138	TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"X2", 1.5MM	ML	$	17,660.57
139	TUBO PVC SANITARIO 3"	ML	$	24,339.29
140	TUBO PVC SANITARIO 4"	ML	$	33,917.76
141	TUBO PVC-P 1/2" RDE 9	ML	$	5,139.83
142	TUBO PVC SCH 40 3/4"	ML	$	3,197.76
143	TUBO PVC SANITARIO 2"	ML	$	16,295.75
144	UNIÓN CONDUIT 3/4" SCH40	UN	$	890.10
145	VARA CLAVO	ML	$	2,797.88
146	VINILO TIPO 1	GLN	$	93,288.41
147	WING ALUMINIO	ML	$	1,923.61
148	YESO CORRIENTE VENCEDOR	BT	$	40,043.62
	LISTADO DE MATERIAL NP			
149	ANGULO 1" X 3/16" X 6M	UN	$	50,575.00
150	BISAGRA PUERTA ACERO INOX	UN	$	18,990.00
151	BRILLA METAL	UN	$	13,900.00
152	CABALLETE PARA TEJA TERMOACUSTICA UPVC CRESTA BAJA	UN	$	48,979.00
153	CHAZO EXPANSIVO 3/8"	UN	$	1,200.00
154	DESENGRASANTE	GLN	$	21,900.00
155	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO	M2	$	1,230,000.00
156	ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO EXTRUIDO O ANODIZADO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, CON ANCLAJE EN PLATINA 2" X 3/16", PERFIL PRINCIPAL RECTANGULAR 78MM X 24MM Y PELDAÑOS EN PERFIL 30MM O 1"	ML	$	300,000.00
157	KORAZA DOBLE VIDA 10	CANECA	$	714,000.00
158	LÁMINA DE ICOPOR 2 CM X 1MT X 1MT	UN	$	8,598.00
159	LAMINA EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 1.22 X 2.44	UN	$	446,827.00
160	LAMINA SUPERBOARD 2CM 1.22 X 2.44	UN	$	200,900.00
161	NEOPRENO PARA JUNTA DE COMPRESIÓN	ML	$	180,000.00
162	PASADOR REDONDO 1-3/4PG	UN	$	15,900.00
163	TUBO 100 X 40 CAL 16 X 6MT	UN	$	139,391.00
164	PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2	$	806,893.10
165	REJILLA ALUMINIO CUPULA 5 X 3	UN	$	17,826.00
166	SIKA ANCHOR FIX X 600CC	UN	$	131,900.00
167	SIKADUR 32	KG	$	189,900.00
168	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UN	$	2,350,000.00
169	TEJA EN FIBRA DE VIDRIO CRESTA BAJA DE 1.13 X 6M	UN	$	300,000.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTA DE PRECIOS BÁSICOS DE EQUIPOS

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	TARIFA
HERRAMIENTA MENOR (10% MANO DE OBRA)	%	10%
ESTACIÓN DE TOPOGRAFÍA	DIA	$ 159,963.00
PULIDORA 4 1/2" - 1.200W	DIA	$ 51,110.00
MEZCLADORA 1 1/2 BULTO	DIA	$ 98,922.00
VIBRADOR PARA CONCRETO	DIA	$ 82,435.00
VOLQUETA	HORA	$ 79,700.00
ANDAMIO SECCIÓN	HORA	$ 1,765.00
HIDROLAVADORA	HORA	$ 9,000.00
DESTRONCADORA PULIDORA DE PISO	DIA	$ 52,900.00
TALADRO	DIA	$ 50,120.00
EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	$ 138,491.00
VIBROCOMPACTADOR 8 TON	HORA	$ 148,383.00
MARTILLO DEMOLEDOR ELECTRICO	DIA	$ 131,500.00
COMPRESOR PINTURA	HORA	$ 8,600.00

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

LISTADO DE PERSONAL DE MANO DE OBRA Y FACTORES PRESTACIONALES

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

Proceso de contratación LP-016-2025

Objeto: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

Salario mínimo año 2025 [1]	1,423,500
Auxilio de transporte 2025 [2]	200,000

FACTORES PRESTACIONALES								
PAGOS	SALARIO MÍNIMO	AYUDANTE	CADENERO - OFICIAL	TOPÓGRAFO - MAESTRO - INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE DE OBRA	PROFESIONAL ELÉCTRCO - ASESOR SISO	DIRECTOR DE OBRA	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS
SALARIO BÁSICO								
Sueldo mensual	1,423,500.00	1,822,080.00	2,277,600.00	2,847,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Sueldo anual	17,319,250.00	22,168,640.00	27,710,800.00	34,638,500.00	43,298,125.00	51,957,750.00	69,277,000.00	86,596,250.00
Auxilio de transporte anual	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	2,433,333.33	-	-	-	-
PRESTACIONES SOCIALES (VALOR ANUAL)								
Cesantías [3]	1,623,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Intereses sobre cesantías [4]	194,820.00	242,649.60	297,312.00	365,640.00	427,050.00	512,460.00	683,280.00	854,100.00
Prima de servicios [5]	1,623,500.00	2,022,080.00	2,477,600.00	3,047,000.00	3,558,750.00	4,270,500.00	5,694,000.00	7,117,500.00
Vacaciones [6]	711,750.00	911,040.00	1,138,800.00	1,423,500.00	1,779,375.00	2,135,250.00	2,847,000.00	3,558,750.00
Dotación [7]	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00	270,000.00
SEGURIDAD SOCIAL (VALOR ANUAL)								
Salud	-	-	-	-	-	-	-	-
Pensiones [8]	2,078,310.00	2,660,236.80	3,325,296.00	4,156,620.00	5,195,775.00	6,234,930.00	8,313,240.00	10,391,550.00
ARP Riesgos profesionales [9]	1,205,419.80	1,542,937.34	1,928,671.68	2,410,839.60	3,013,549.50	3,616,259.40	4,821,679.20	6,027,099.00
Sena	-	-	-	-	-	-	-	-
Bienestar familiar	-	-	-	-	-	-	-	-
Caja de compensación familiar [10]	692,770.00	886,745.60	1,108,432.00	1,385,540.00	1,731,925.00	2,078,310.00	2,771,080.00	3,463,850.00
COSTO ANUAL	**28,152,653.13**	**35,159,742.68**	**43,187,845.01**	**53,177,972.93**	**62,833,299.50**	**75,345,959.40**	**100,371,279.20**	**125,396,599.00**
Rendimiento [11]	289.00	289.00	289.00	289.00	360.00	360.00	360.00	360.00
JORNAL INTEGRAL	97,414.02	121,660.01	149,369.71	184,006.83	174,536.94	209,294.33	278,809.11	348,323.89
FACTOR PRESTACIONAL	**2.05**	**2.00**	**1.97**	**1.94**	**1.47**	**1.47**	**1.47**	**1.47**

MANO DE OBRA					
CARGO	UNIDAD	JORNAL BÁSICO	PRESTACIONES	JORNAL TOTAL	DEDICACIÓN
Ayudantes	Día	$ 60,736	2.00	$ 121,472.00	100%
Oficial	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Maestro	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Cadenero	Día	$ 75,920	1.97	$ 149,562.40	100%
Topógrafo	Día	$ 94,900	1.94	$ 184,106.00	100%
Inspector de obra	Día	$ 69,855	1.94	$ 135,518.20	100%
Residente de obra (categoría 8 incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	100%
Ingeniero eléctrico	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	10%
Ingeniero hidrosanitario	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	10%
Residente SISOMA (tarifa mes-personal técnico-tecnólogo en áreas de ingeniería incluye factor de prestaciones)	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	100%
Profesional social	Día	$ 112,767	1.47	$ 165,768.00	50%
Director de obra (tarifa mes-profesional categoría 7 incluye factor de prestaciones	Día	$ 240,061	1.47	$ 352,889.23	100%
FACTOR PRESTACIONAL PROMEDIO			1.72		

[1] Decreto 1572 de 2024
[2] Decreto 1573 de 2024
[3] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[4] Art. 249 Código Sustantivo del Trabajo
[5] Art. 306 Código Sustantivo del Trabajo
[6] Art. 186 Código Sustantivo del Trabajo
[7] Art. 230 Código Sustantivo del Trabajo
[8] Decreto 4982 de 2007
[9] Decreto 1295 de 1994
[10] Art. 12 Ley 21 de 1982
[11] Días reales trabajados

Nota: Factor Prestacional y prestaciones redondeadas a dos (2) decimales

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1 073.159.571 DE MADRID
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

NP - 35 ICCU - 10.19 C VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA

1. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA APU

La especificación de ventanas correderas en aluminio para proyectos de edificación se justifica técnicamente bajo criterios de eficiencia mecánica, durabilidad, optimización del espacio y cumplimiento de las normas de sismo resistencia (NSR-10) y habitabilidad en Colombia.

2. ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y DESCRIPCIÓN

Resistencia a la Corrosión: El aluminio genera de forma natural una capa protectora de óxido de alúmina. Al someter el perfil a procesos industriales de anodizado o pintura electrostática (poliéster en polvo), se garantiza una resistencia total a la humedad, la radiación UV y agentes atmosféricos, eliminando costos de mantenimiento por pintura a largo plazo.

Estabilidad Dimensional: A diferencia de la madera o el PVC común, el aluminio posee un coeficiente de dilatación térmica bajo y no absorbe humedad. Esto evita deformaciones, torceduras o descuadres de las hojas, garantizando que el sistema corredizo no se trabe con los cambios de temperatura

Control de Filtraciones: El sistema utiliza felpas de polipropileno de alta densidad (con o sin lámina central de plástico Fin-Seal) y empaques de EPDM (caucho de etileno propileno dieno) en los perímetros de contacto. Esto bloquea las infiltraciones de aire y el paso de agua lluvia hacia el interior

Evacuación de Aguas (Desagües): Los perfiles inferiores de los marcos integran cajas de drenaje y perforaciones con deflectores (válvulas de contra-viento). Esto evacua por gravedad el agua acumulada en las pistas de rodamiento durante lluvias críticas.

3. EQUIPO Y MAQUINARIA

Herramienta menor.

4. ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

El precio unitario está estimado por (M2).

ICCU
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA

Gobernación de Cundinamarca

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS CONSTRUCCIÓN

10. CARPINTERÍA METÁLICA
ITEM: 10.19. **VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA**

PROVINCIA: SABANA_OCCIDENTE **ESPECIFICACIÓN:**
MUNICIPIO: Madrid **UNIDAD: M2**

I. EQUIPO

Descripción	Unidad	Tarifa	Rendimiento	Valor-Unit.	
HERRAMIENTA MENOR	GL	3.261,69	1,00	3.261,69	
				Sub-Total	$ 3.261,69

II. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Precio-Unit.	Cantidad	Valor-Unit.	
VENTANA ALUMINIO CORREDIZA	M2	341.358,00	1,00	341.358,00	
				Sub-Total	$ 341.358,00

III. TRANSPORTES

Material	Vol-peso ó Cant.	Distancia	M3-Km	Tarifa	Valor-Unit.	
					Sub-Total	$ 0,00

IV. MANO DE OBRA

Trabajador	Jornal	Prestaciones	Jornal Total	Rendimiento	Valor-Unit.	
MANO DE OBRA DD	228.318,00	200,00%	456.636,00	7,00	65.233,71	
					Sub-Total	$ 65.233,71

Total Costo Directo $ 409.853 OK

SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

En el presupuesto contractual hay actividades las cuales no se realizaron ya que no fueron necesarias para la ejecución del mantenimiento del frente, seria las siguientes:

- Demolición enchape muro
- Suspensión punto sanitario 2 a 4"
- Sellante adhesivo acrílico antihongos
- Limpieza y mantenimiento de canal
- Encorozado cubiertas
- Tubería PVC tipo SCH 40 de 3/4".
- Suministro e instalación de salida eléctrica en ducto SCH 40 3/4" y cable 3#12 AWG libre de halógenos, contempla caja octogonal, equipo para trabajo en alturas y todas las maniobras necesarias para su correcta elaboración.
- Red sanitaria PVC-S 2"
- Punto hidráulico PVC-P/Paral 1/2"
- Red suministro PVC 1/2"
- Tanque plástico elevado 1000 lt (incluye accesorios e instalación)
- Suministro e instalación sanitario tanque (incluye grifería)
- Grifería cromada sencilla para lavamanos

También nos encontramos con las actividades que pertenecen a la oferta económica y complementan el presupuesto del frente, las cuales fueron necesarias para la ejecución del mantenimiento de la edificación.

- Desmonte marcos y puertas
- Suministro e instalación de puerta entamborada en lamina cal 16 interior y cal 18 exterior con anticorrosivo y pintura electrostática
- Suministro y colocación de luminarias de 20W.
- Esmalte sobre lámina lineal
- Filos o dilataciones s/muro
- Desmonte de lampara existente
- Remates bocel aluminio
- Demolición pisos mortero y/o enchape h=0.04
- Pañete impermeabilizado muros 1:3, e=1.5 cm
- Pañete impermeabilizado muros 1:3, e=1.5 cm (lineal)

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

En el presupuesto contractual hay actividades las cuales no se realizaron ya que no fueron necesarias para la ejecución del mantenimiento del frente, seria las siguientes:

- Resane regatas en mortero impermeabilizado 1:3
- Marco en aluminio para cielo raso liviano, escotilla o luminaria
- Sellante adhesivo acrílico antihongos
- Lavada de fachada
- Estuco acrílico
- Pintura en esmalte blanco lavable 2 manos sobre muro (lineal)
- Suministro e instalación lámpara hermética 36 W
- Tubería PVC tipo SCH 40 de 3/4".
- Red suministro PVC 1/2"

También nos encontramos con las actividades que pertenecen a la oferta económica y complementan el presupuesto del frente, las cuales fueron necesarias para la ejecución del mantenimiento de la edificación.

- Muro en bloque Nº 4 e= 0.10 m (lineal)
- Suministro e instalación lavamanos colgar (incluye grifería)
- Mesones en concreto 2500 PSI, e=0.1m (inc. refuerzo)
- Suministro e instalación panel led 60X60
- Pañete impermeabilizado muros 1:3, e=1.5 cm
- Suministro e instalación sanitario tanque (incluye grifería)
- Demolición placa maciza 0.15 m
- Pañete impermeabilizado muros 1:3, e=1.5 cm (lineal)

SALON COMUNAL SERREZUELA

En el presupuesto contractual hay actividades las cuales no se realizaron ya que no fueron necesarias para la ejecución del mantenimiento del frente, seria las siguientes:

- Trasiego manual de RCD, material pétreo, granular o proveniente de excavaciones hasta 50m
- Retiro de flanche
- Filos o dilataciones s/muro
- Sellante adhesivo acrílico antihongos
- Colorplast fachada sobre fachada
- Tubería PVC tipo SCH 40 de 3/4".

También nos encontramos con las actividades que pertenecen a la oferta económica y complementan el presupuesto del frente, las cuales fueron necesarias para la ejecución del mantenimiento de la edificación.

- Pañete impermeabilizado muros 1:3, e=1.5 cm (lineal)
- Mantenimiento de módulo de cerramiento, incluye limpieza general, retiro de elementos oxidados, reparación de ornamentación averiada, reposición de piezas faltantes, anticorrosivo y pintura.
- Cerámica piso tráfico 5, calidad primera incluye adhesivo flexible para pegado de baja absorción
- Anticorrosivo sobre lámina lineal
- Desmonte de cubiertas
- Demolición placa maciza 0.15 m
- Red sanitaria PVC-S 2"
- Salida sanitaria PVC-S/Paral 2"
- Punto hidráulico PVC-P/Paral 1/2"
- Red suministro PVC 1/2"
- Suministro e instalación lavaplatos de empotrar en acero inoxidable 45 x 49 cm (incluye accesorios y grifería)
- Resane regatas en mortero impermeabilizado 1:3
- Estructura de refuerzo para cubierta tipo UPVC Cal 16
- Corte con disco diamantado
- Desmonte aparatos sanitarios
- Suspensión punto sanitario 2 a 4"
- Demolición muros en mampostería 0.15 m
- Baldosa cerámica piso-pared 20x20 calidad primera (lineal)
- Pañete impermeabilizado muros 1:3, e=1.5 cm
- Guarda escoba gres y cerámica
- Demolición enchape muro
- Aparato eléctrico

SALON COMUNAL SAN PEDRO

En el presupuesto contractual hay actividades las cuales no se realizaron ya que no fueron necesarias para la ejecución del mantenimiento del frente, seria las siguientes:

- Demolición pañete muro
- Acabado en granito (incluye dilatación en bronce y pulida)
- Pintura epóxica
- Estuco
- Estuco acrílico
- Pintura en esmalte blanco lavable 2 manos sobre muro
- Pintura en esmalte blanco lavable 2 manos sobre muro (lineal)
- Suministro e instalación sanitario tanque (incluye grifería)
- Suministro e instalación lavamanos colgar (incluye
- grifería)
- Suministro e instalación orinal de llave (incluye grifería)

También nos encontramos con las actividades que pertenecen a la oferta económica y complementan el presupuesto del frente, las cuales fueron necesarias para la ejecución del mantenimiento de la edificación.

- Demolición cielo raso falso
- Desmonte de lampara existente
- Pintura en vinilo 3 manos bajo placa, cubierta o cielo raso
- Cielo raso en PVC e=8 mm (incluye estructura de apoyo)
- Mantenimiento de cubierta incluye ajuste de tejas desalineadas, cambio de ganchos y/o tornillería en mal estado, sellamiento en sika flex de tornillería y agujeros, limpieza y lavado muro en bloque Nº 4 e= 0.10 m (lineal)
- Retiro de manto asfaltico
- Teja traslucida, incluye tornillería y fijación
- Suministro e instalación de salida eléctrica en ducto SCH 40 3/4" y cable 3#12 AWG libre de halógenos, contempla caja octogonal, equipo para trabajo en alturas y todas las maniobras necesarias para su correcta elaboración.
- Suministro e instalación panel led 60x60
- Marco en aluminio para cielo raso liviano, escotilla o luminaria
- suministro y colocación de luminarias de 20W.
- Cerámica piso tráfico 5, calidad primera incluye adhesivo flexible para pegado de baja absorción
- Remates bocel aluminio
- Esmalte sobre rejas o cerramientos una cara
- Vigueta o columneta de concreto de 3500 PSI fundido en sitio
- Acero figurado 60000 PSI
- Anclaje 1/2" L=50cm
- Filos o dilataciones s/muro
- Kit de instalación desagüe + sifón flexible grival o similar
- Grifería cromada sencilla para lavamanos
- Limpieza y sondeo de redes o bajantes
- Salida sanitaria PVC-S/Paral 4"
- Red sanitaria PVC-S 4"
- Restauración de carpintería metálica o madera, incluye limpieza, anticorrosivo, esmalte, corrección de piezas oxidadas y tornillería averiada
- Punto hidráulico PVC-P/Paral 1/2"
- Salida sanitaria PVC-S/Paral 2"
- Desmonte marcos y puertas
- Aparato eléctrico

EDIFICIO INSTITUCIONAL ALCALDIA MUNICIPAL

En el presupuesto contractual hay actividades las cuales no se realizaron ya que no fueron necesarias para la ejecución del mantenimiento del frente, seria las siguientes:

- Localización y replanteo de cimientos con elementos de presición
- Retiro de guarda escobas
- Desmonte de tanque elevado plástico o en asbesto, hasta 1000 lt
- Acero figurado 60000 PSI
- Anclaje 1/2" L=50cm
- Alistado impermeabilizado pisos 1:3, e = 0.04
- Destronque, pulido de plomo baldosa grano de mármol N.5, incluye sellado
- Muro superboard doble cara 0.10 m
- Sellante adhesivo acrílico antihongos
- Estuco acrílico
- Pintura en esmalte blanco lavable 2 manos sobre muro
- Pintura en esmalte blanco lavable 2 manos sobre muro (lineal)
- Esmalte sobre rejas o cerramientos una cara
- Manto asfaltico con foil de aluminio
- Limpieza, mantenimiento y adecuación de estructura existente, incluye reparación o sustitución de perfiles averiados, lijado, anticorrosivo y pintura esmalte
- Teja traslucida, incluye tornillería y fijación
- Perfilería de refuerzo 76x38 cal. 18, incluye soldadura, soporte, anticorrosivo y pintura
- Suministro e instalación de puerta entamborada en lamina cal 16 interior y cal 18 exterior con anticorrosivo y pintura electrostática
- Suministro e instalación de marco en lamina cal 18 con anticorrosivo y pintura electrostática
- Suministro, trasporte e instalación de cerraduras metálicas manija tipo Austin o similar
- Tubería PVC tipo SCH 40 de 3/4".
- Aparato eléctrico
- Suministro e instalación de cable cobre No 12
- Suministro e instalación de cable cobre No 10
- Grifería cromada sencilla para lavamanos

También nos encontramos con las actividades que pertenecen a la oferta económica y complementan el presupuesto del frente, las cuales fueron necesarias para la ejecución del mantenimiento de la edificación

- Estructura de refuerzo para cubierta tipo UPVC Cal 16
- Demolición pisos mortero y/o enchape h=0.04
- Desmonte de cubiertas
- Demolición muros en mampostería 0.15 m
- Baranda metálica 1 1/2 " doble pasamanos, incluye anclaje, soldadura, anticorrosivo y pintura
- Lavada de fachada
- Remoción de pintura

CENTRO PROTECCION TEMPORAL

En el presupuesto contractual hay actividades las cuales no se realizaron ya que no fueron necesarias para la ejecución del mantenimiento del frente, seria las siguientes:

- Cerca en tela verde h = 2.10 m
- Localización y replanteo de cimientos con elementos de precisión
- Retiro de guardaescobas
- Demolición muros en mampostería 0.15 m
- Desmonte marcos y puertas
- Demolición pañete muro
- Trasiego manual de RCD, material pétreo, granular o proveniente de excavaciones hasta 50m
- Desmonte de tanque elevado plástico o en asbesto, hasta 1000 lt
- Transporte de RCD, excavaciones
- Cerámica piso tráfico 5, calidad primera incluye adhesivo flexible para pegado de baja absorción
- Cielo raso en PVC e=8 mm (incluye estructura de apoyo)
- Esquinero tipo cornisa para cielo raso
- Estuco acrílico (lineal)
- Anticorrosivo sobre lámina lineal
- Esmalte sobre lámina lineal
- Salida sanitaria PVC-S/Paral 4"
- Red sanitaria PVC-S 4"
- Salida sanitaria PVC-S/Paral 3"
- Salida sanitaria PVC-S/Paral 2"
- Punto hidráulico PVC-P/Paral 1/2"
- Rejilla metálica tradicional 3x2 sosco
- Tanque plástico elevado 1000 lt (incluye accesorios e instalación)
- Suministro e instalación sanitario tanque (incluye grifería)
- Suministro e instalación lavamanos colgar (incluye grifería)
- Grifería cromada sencilla para lavamanos
- Kit de instalación desagüe + sifón flexible grival o similar

También nos encontramos con las actividades que pertenecen a la oferta económica y complementan el presupuesto del frente, las cuales fueron necesarias para la ejecución del mantenimiento de la edificación

- Vigueta o columneta de concreto de 3500 psi fundido en sitio
- Anclaje 1/2" L=50cm
- Limpieza y mantenimiento de canal
- Corte con disco diamantado
- Acero figurado 60000 PSI

EDIFICIO INSTITUCIONAL FISCALIA

En el presupuesto contractual hay actividades las cuales no se realizaron ya que no fueron necesarias para la ejecución del mantenimiento del frente, seria las siguientes:

- Desmonte de lampara existente
- Demolición pañete muro
- Demolición escaleras en concreto
- Desmonte cubierta canaleta en asbesto
- Muro de contención en concreto 3500 PSI, h=2.0 m
- Suministro y colocación de concreto 2500 psi para andén peatonal, gualeado y escobillado (espesor entre 0,10 m a 0,15 m)
- Alistado impermeabilizado pisos 1:3, e = 0.04
- Membrana impermeable monocomponente sikalastic o similar
- Guardaescoba gres y cerámica
- Cerámica piso tráfico 5, calidad primera incluye adhesivo flexible para pegado de baja absorción
- Pañete impermeabilizado muros 1:3, e=1.5 cm (lineal)
- Reparacion de filos o dilataciones, incluye resane, arreglo de junta, lijado y pintura de acabado
- Estuco acrílico (lineal)
- Pintura en esmalte blanco lavable 2 manos sobre muro
- Pintura en esmalte blanco lavable 2 manos sobre muro (lineal)
- Alistado terrazas 1:3, e= 0.08
- Limpieza y mantenimiento de canal
- Estructura de refuerzo para cubierta tipo UPVC Cal 16
- Suministro e instalación de marco en lamina cal 18 con anticorrosivo y pintura electrostática
- Suministro e instalación de salida eléctrica en ducto SCH 40 3/4" y cable 3#12 AWG libre de halógenos, contempla caja octogonal, equipo para trabajo en alturas y todas las maniobras necesarias para su correcta elaboración.
- Rejilla metálica tradicional 3x2 sosco

También nos encontramos con las actividades que pertenecen a la oferta económica y complementan el presupuesto del frente, las cuales fueron necesarias para la ejecución del mantenimiento de la edificación

- Mantenimiento de cubierta incluye ajuste de tejas desalineadas, cambio de ganchos y/o tornillería en mal estado, sellamiento en sika flex de tornillería y agujeros, limpieza y lavado
- Suspensión punto sanitario 2 a 4"
- Muro en bloque Nº 4 e= 0.10 m (lineal)
- Salida sanitaria PVC-S/Paral 3"
- Muro en bloque Nº 4 e= 0.10 m
- Retiro de guardaescobas
- Demolición pisos mortero y/o enchape h=0.04
- Pañete impermeabilizado muros 1:3, e=1.5 cm
- Media caña en mortero impermeabilizado

CASA LA HERRERA

Este frente se agrega para la ejecución del mantenimiento de la edificación se presenta con las siguientes actividades que pertenecen a la oferta económica:

- Muro superboard doble cara 0.10 m
- Muro superboard doble cara 0.10 m (lineal)
- Guardaescoba gres y cerámica

También se van a realizar actividades no previstas:

- División en vidrio templado 10mm para puerta corrediza, incluye riel, herrajes y accesorios en aluminio de alta resistencia con acabado anodizado
- Vinilo sobre pañete 2 manos
- Vinilo sobre pañete 2 manos (lineal)

SOLICITUD DE PACTACIÓN DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS

En consideración a la presente solicitud de pactación, la trazabilidad de los hallazgos se ha reportado ante la entidad, así:

1. El día 02 de marzo de 2026 se formaliza acta de inicio
2. En la primera semana del contrato el contratista inicia el levantamiento arquitectónico de cada frente de obra para precisar y actualizar las cantidades de obra.
3. El día 11 de marzo se envía programación ejecutiva actualizada en donde se da prioridad a la intervención de salones comunales. Se allega también balance de obra preliminar en donde se incluyen actividades complementarias y no previstas. Por solicitud de interventoría se solicita que el documento de Balance de obra esté atado a las memorias en un solo archivo.
4. El comité de seguimiento No. 2 del 13 de marzo se solicita programación detallada. Se menciona que en el balance presentado no se evidencia una posible solicitud de adición, pero el rubro inicial de salones comunales demanda mayor presupuesto que el proyectado inicialmente.
5. El día 16 de marzo se consolida archivo de balance de obra con memorias vinculadas y es enviado para revisión.
6. En comité de seguimiento No. 3 del 17 de marzo se deja manifiesto que en balance de obra entregado existen actividades NO PREVISTAS necesarias para la ejecución y continuidad del contrato.
7. En comité de seguimiento No. 4 del 24 de marzo de 2026 se programan mesas de trabajo para aclarar observaciones y se solicita que se incluya el frente Casa la Herrera atendiendo a necesidades prioritarias en la oficina Servicio de Atención al Ciudadano SAC
8. El día 26 de marzo se culmina la revisión del balance incluyendo el frente de obra de CASA LA HERRERA y se solicita a contratista que subsane las observaciones realizadas.
9. En revisión efectuada por interventoría se precisa que todas las memorias numéricas deben coincidir con memorias gráficas, el contratista debe subsanar observaciones a este respecto
10. El día 16 de abril se presenta propuesta de intervención del patio de fiscalía en el cual se plantea una solución en cuanto a los niveles y a la evacuación de lluvias.

Por lo anterior y en cumplimiento del objeto contractual se presenta ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADE DE OBRA No. 1, JUSTIFICACION DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS y demás documentos asociados a esta solicitud.

Cordialmente,

CRISTIAN A. CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 de Madrid Cundinamarca.
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID.

SOLICITUD DE PRÓRROGA 01 AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NO. 981-2025

Yo CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ identificado como aparece al pie de mi firma, representante legal del CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025, cuyo objeto es: "MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA", me permito solicitar formalmente una prórroga de dos (2) meses al plazo del referido contrato.

El contrato inició el 02 de marzo de 2026 y tiene fecha de terminación inicial el 02 de julio de 2026, con un plazo original de cuatro (4) meses. La solicitud de ampliación del plazo se fundamenta en las siguientes causales ajenas a la voluntad del contratista y debidamente justificadas:

1. **CASA LA HERRERA**

Se agrega el nuevo frente Casa la Herrera, de acuerdo a las necesidades expuestas, se agrega a presupuesto general, dicha intervención tiene una duración de tres semanas.

2. **Plan de intervención de edificio Institucional Alcaldía Municipal**

- El día 16 de marzo se notifica sobre el inicio de actividades y se envía el plan de intervención de la edificación para el cambio de teja en cubierta, estructura de refuerzo y cubierta en policarbonato.
- Al iniciar el desmonte de cubierta se encuentra que hay varias redes eléctricas y de datos sobre el cielo raso, lo cual requiere un cuidado y protección especial, esto implica mayor tiempo de desmonte e instalación de cubierta.





Ilustración 1 y 2: redes eléctricas y de datos

- La cubierta presenta áreas irregulares que requieren un destijere al material y un refuerzo para el soporte de la teja UPVC.




Ilustración 3 y 4: áreas irregulares



Ilustración 5: áreas irregulares

- Existen zonas con bastante basura y vegetación que requieren limpieza, enlonado y retiro.

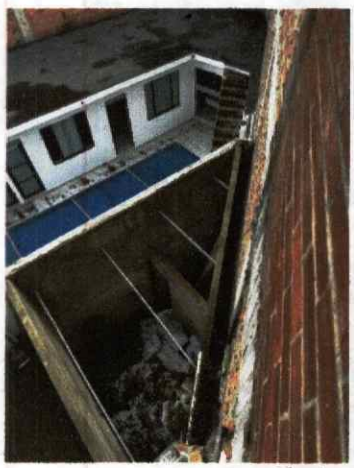
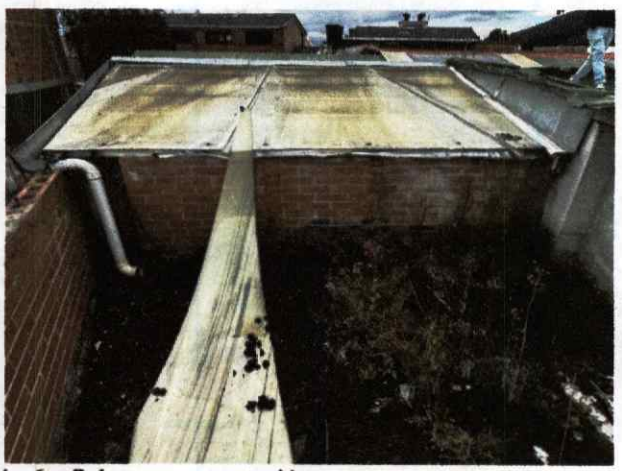



Ilustración 6 y 7: basura y vegetación

En la programación presentada inicialmente el frente de obra alcaldía tiene una duración de 14 semanas, de acuerdo al contexto expuesto la intervención demanda un tiempo total de 18 semanas, lo cual implica una duración adicional de 4 semanas (Ver programación. Anexo 1)

3. Condiciones climáticas adversas – temporada de lluvias

Durante el período de ejecución de las obras, especialmente en los meses de marzo y abril, se han presentado precipitaciones atípicas y persistentes en el municipio de Madrid,

Cundinamarca, lo cual ha afectado directamente el desarrollo normal de las actividades previstas, particularmente en trabajos exteriores, mantenimientos de cubiertas y mantenimientos de canales.

De acuerdo con los reportes del Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales – IDEAM, las condiciones climáticas actuales y los pronósticos para las próximas semanas indican la continuidad de la temporada de lluvias, lo cual impide cumplir con los rendimientos previstos en el cronograma de obra sin comprometer la calidad y la seguridad de los trabajadores. Se anexan a este oficio los informes del IDEAM que soportan esta situación (Anexo 2), también se anexa reporte de información Hidrometeorológica (Anexo 3) y también se anexa estado general del tiempo los cuales evidencian los días de lluvias los cuales se reportan una semana de retraso (Anexo 4).

SOLICITUD

Por lo anterior, y con fundamento en las cláusulas del contrato que permiten modificaciones por causas justificadas (condiciones climáticas excepcionales y restricciones operativas para proteger a la comunidad), solicito respetuosamente:

Conceder una prórroga de dos (2) meses adicionales, es decir, 26 semanas en total con nueva fecha de terminación el 02 de septiembre de 2026.

Quedamos atentos a su pronunciamiento dentro del término establecido para estos efectos, reiterando nuestro compromiso con la correcta ejecución del contrato, la calidad de las obras y la seguridad de la comunidad educativa.

Cordialmente,

CRISTIAN A. CRISTANCHO GONZÁLEZ
C.C. 1.073.159.571 de Madrid Cundinamarca.
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025.

ANEXO 1. PROGRAMACIÓN DE OBRA Y FLUJO DE INVERSIÓN - MAYO DE 2026

PROGRAMACIÓN DE OBRA Y FLUJO DE INVERSIÓN - MAYO DE 2026

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID

CONTRATO: 981 DE 2025

OBJETO: "MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA".

FRENTE DE OBRA	VALOR COSTO DIRECTO	VALOR COSTO DIRECTO + AIU	%
I. INFRAESTRUCTURA COMUNAL			35.26%
1. SALÓN COMUNAL PARQUES DE SANTA MARÍA	$ 45,281,871.00	$ 59,772,070.00	4.70%
2. SALÓN COMUNAL SAN FRANCISCO	$ 45,359,483.00	$ 59,874,516.00	4.71%
3. SALÓN COMUNAL SERREZUELA	$ 107,787,881.00	$ 142,280,003.00	11.18%
4. SALÓN COMUNAL SAN PEDRO	$ 141,235,779.00	$ 186,463,228.00	14.67%
II. INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA E INSTITUCIONAL			64.74%
1. EDIFICIO INSTITUCIONAL ALCALDIA MUNICIPAL	$ 401,499,474.00	$ 529,979,384.00	41.66%
2. CENTRO PROTECCION TEMPORAL	$ 47,303,069.00	$ 62,440,077.00	4.91%
3. EDIFICIO INSTITUCIONAL FISCALIA	$ 167,867,373.00	$ 221,584,932.00	17.42%
CASA LA HERRERA	$ 7,279,352.00	$ 9,608,745.00	0.76%
VALOR TOTAL		$ 1,272,102,879.00	100.00%

SEMANAS																												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
2-mar-26	9-mar-26	16-mar-26	23-mar-26	30-mar-26	6-abr-26	13-abr-26	20-abr-26	27-abr-26	4-may-26	11-may-26	18-may-26	25-may-26	1-jun-26	8-jun-26	15-jun-26	22-jun-26	29-jun-26	6-jul-26	13-jul-26	20-jul-26	27-jul-26	3-ago-26	10-ago-26	17-ago-26	24-ago-26	31-ago-26	2-sep-26	
mar-26					abr-26				may-26				jun-26					jul-26					ago-26				sep-26	
S1	S2	S3	S4	S5	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S5	S1	S2	S3	S4	S5	S1	S2	S3	S4	S1	
$ 9,952,611,897	$ 10,926,023,335	$ 10,926,023,335	$ 9,963,011,897																									
$ 5,987,451,800	$ 11,974,903,600	$ 11,974,903,600	$ 11,974,903,600	$ 11,974,903,600	$ 5,987,451,800																							
$ 7,904,444,611	$ 15,808,889,222	$ 15,808,889,222	$ 15,808,889,222	$ 15,808,889,222	$ 15,808,889,222	$ 15,808,889,222	$ 15,808,889,222	$ 15,808,889,222	$ 7,904,444,611																			
$ 7,375,598,789	$ 14,751,017,578	$ 14,751,017,578	$ 14,751,017,578	$ 14,751,017,578	$ 14,751,017,578	$ 14,751,017,578	$ 14,751,017,578	$ 14,751,017,578	$ 14,751,017,578	$ 14,751,017,578	$ 14,751,017,578	$ 14,751,017,578	$ 7,375,598,789															
								$ 15,987,635.65	$ 31,175,253.29	$ 31,175,253.29	$ 31,175,253.29	$ 31,175,253.29	$ 31,175,253.29	$ 31,175,253.29	$ 31,175,253.29	$ 31,175,253.29	$ 31,175,253.29	$ 31,175,253.29	$ 31,175,253.29	$ 31,175,253.29	$ 31,175,253.29	$ 31,175,253.29	$ 31,175,253.29	$ 31,175,253.29	$ 15,987,635.65		
													$ 10,496,679.50	$ 20,813,598.00	$ 20,813,598.00	$ 10,496,679.50											
		$ 7,913,740.97	$ 15,827,495.14	$ 15,827,495.14	$ 15,827,495.14	$ 15,827,495.14	$ 15,827,495.14	$ 15,827,495.14	$ 15,827,495.14	$ 15,827,495.14	$ 15,827,495.14	$ 15,827,495.14	$ 15,827,495.14	$ 15,827,495.14	$ 15,827,495.14	$ 7,913,747.57											
																									$ 2,402,186.25	$ 4,804,372.50	$ 2,402,186.25	

VALOR SEMANAL	$ 31,029,416.85	$ 62,058,833.69	$ 69,972,581.27	$ 67,934,317.17	$ 57,962,305.50	$ 51,974,853.70	$ 45,987,401.90	$ 45,987,401.90	$ 61,575,029.55	$ 69,258,210.59	$ 61,353,765.98	$ 61,353,765.98	$ 61,353,765.98	$ 64,584,936.71	$ 67,816,107.44	$ 67,816,107.44	$ 49,405,680.37	$ 31,175,253.29	$ 31,175,253.29	$ 31,175,253.29	$ 31,175,253.29	$ 31,175,253.29	$ 31,175,253.29	$ 31,175,253.29	$ 31,175,253.29	$ 17,989,812.90	$ 4,804,372.50	$ 2,402,186.25	
VALOR MENSUAL	$ 288,947,454.48					$ 205,524,686.06				$ 253,319,508.51				$ 280,888,085.24				$ 155,876,266.47					$ 85,144,691.99				$ 2,402,186.25	
% MENSUAL	22.71%					16.16%				19.91%				22.08%				12.25%					6.69%				0.19%	
% ACUMULADO TOTAL	22.71%					38.87%				58.78%				80.86%				93.12%					99.81%				100.00%	

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
R.L CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

ANEXO 2: Informes del IDEAM (condiciones climáticas actuales y pronóstico).

Como evidencia de la mencionada temporada de lluvias, se adjunta información meteorológica de Madrid para los meses de MARZO, ABRIL y MAYO

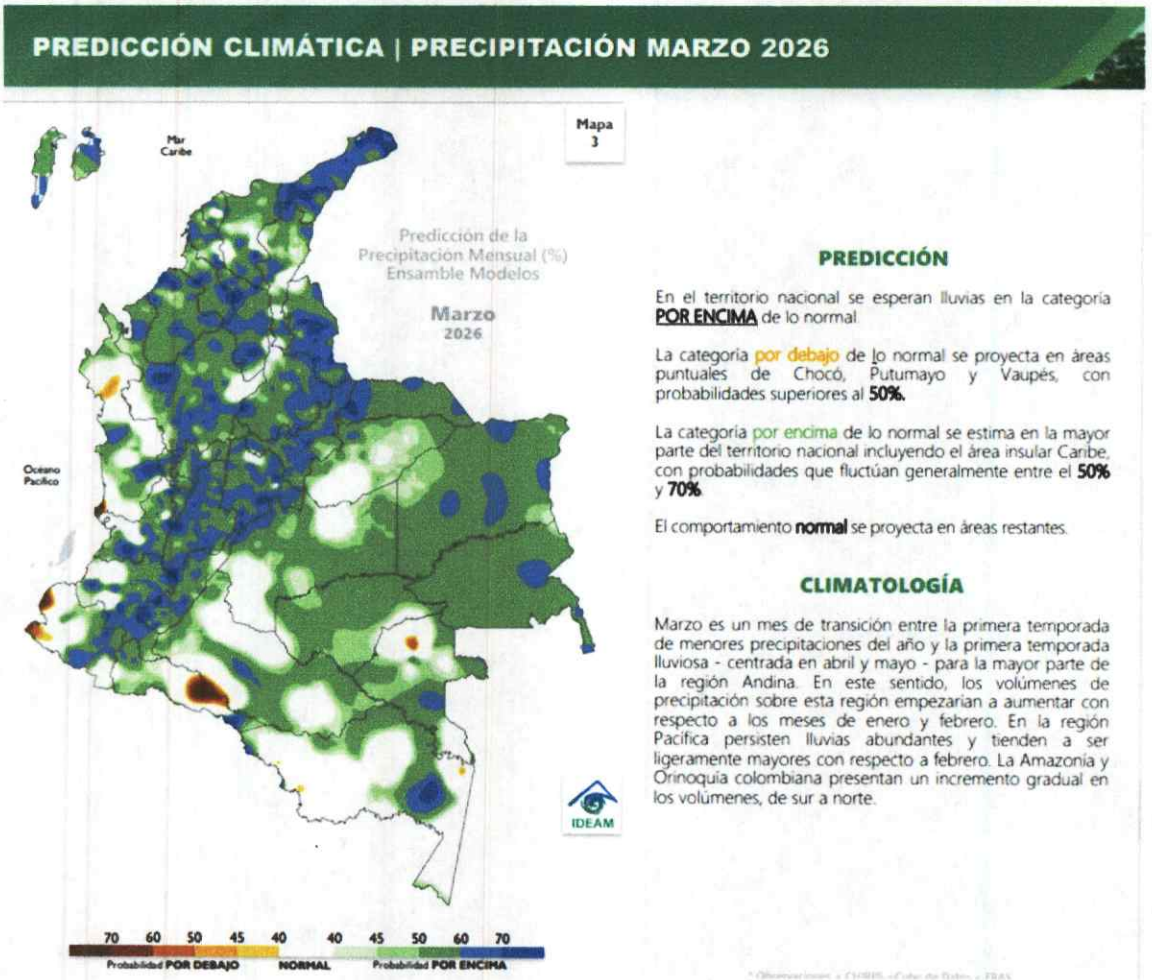


Imagen 1. Tomada boletín predicción climática mayo 2026

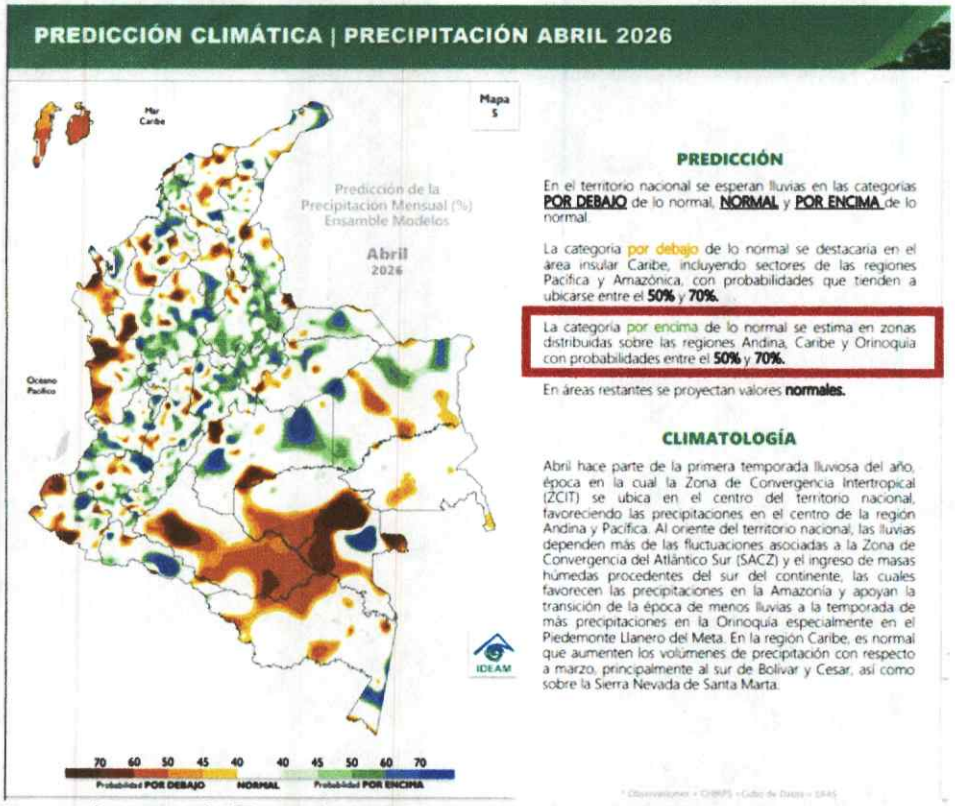


Imagen 2. Tomada boletín predicción climática mayo 2026

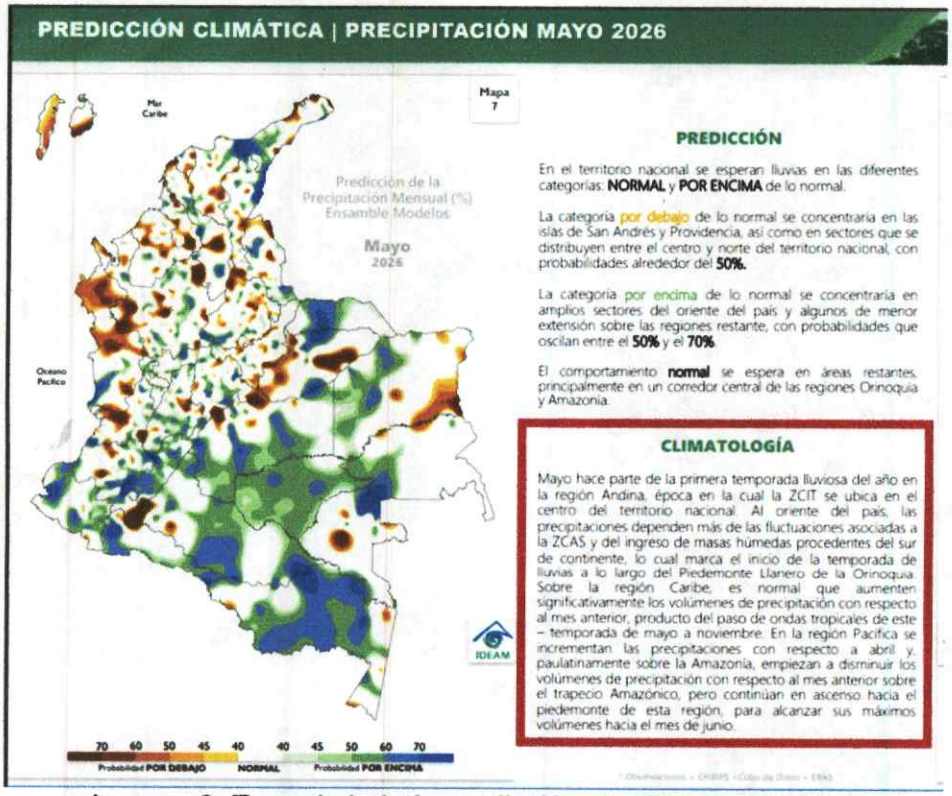


Imagen 3. Tomada boletín predicción climática mayo 2026

Como se puede observar en los informes climatológicos suministrados por el IDEAM se esperan lluvias situadas en la categoría por encima de lo normal con probabilidades que oscilan entre el 50% y 70% en la región ANDINA, esto afectaría directamente actividades como:

- MANTENIMIENTO CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE LIMPIEZA Y REPARACION DE JUNTAS Y ANCLAJES CON EPOXICOS
- LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANALES
- FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30
- INSTALACION DE MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, TRES CAPAS
- ESTRUCTURA DE REFUERZO PARA CUBIERTA TIPO UPVC CAL 16
- TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2 MM, INCLUYE TORNILLERÍA Y FIJACION
- CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR
- LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE ESTRUCTURA EXISTENTE, INCLUYE REPARACION O SUSTITUCION DE PERFILES AVERIADOS, LIJADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE
- IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR
- PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS

Estos documentos demuestran que las condiciones climáticas adversas constituyen una causa externa, imprevisible e irresistible, que ha afectado directamente el cronograma de trabajo, tal como se expuso en la solicitud de prórroga.

ANEXO 3. REPORTE DE INFORMACIÓN HIDROMETEOROLÓGICA

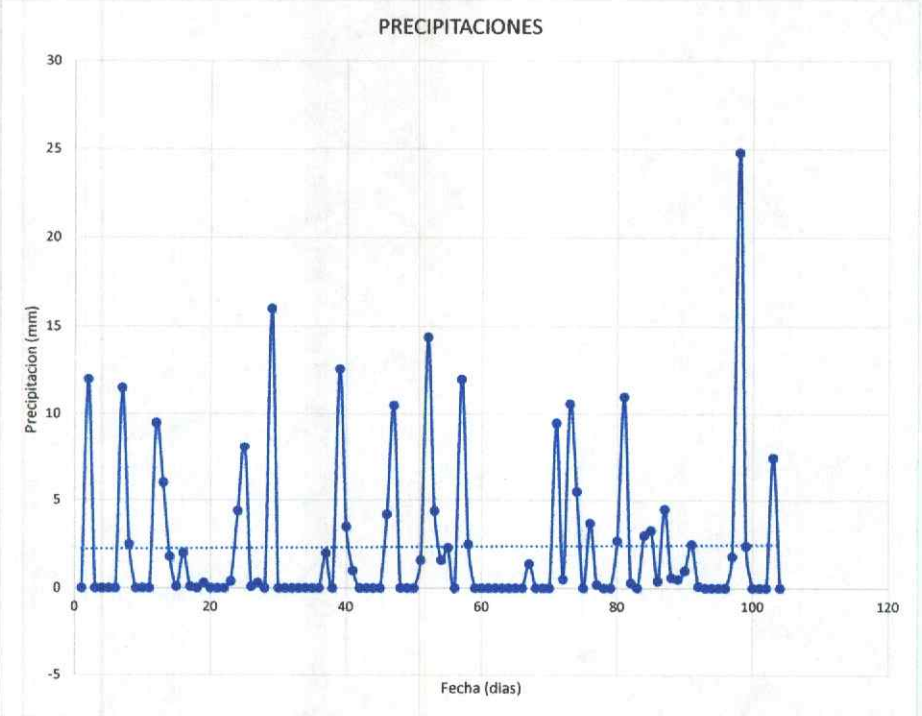
IDEAM

Reporte de información Hidrometeorológica de DHIME generado (20/05/2026 10:35)

Nombre estacion:	CASABLANCA [21206060]	**Corriente:**		**Categoría de estación:**	Meteorológica Especial
Latitud:	4.7171111110	**Longitud:**	-74.25333333	**Elevación:**	2575
Entidad:	INSTITUTO DE HIDROLOGÍA METEOROLOGÍA Y ESTUDIOS AMBIENTALES	**Area Operativa:**	Area Operativa 11 - Cundinamarca-Amazonas	**Departamento:**	Cundinamarca
Municipio:	Madrid	**Fecha instalacion:**	15/09/1976 00:00	**Fecha suspensión:**	
Variable:	PRECIPITACION	**Frecuencia:**	Diaria	**Fecha consulta:**	01/02/2026 00:00-20/05/2026 00:00
Parametro:	Día pluviométrico (convencional)	**Unidad medida:**	mm		

Fecha	Valor:	Nivel de Aprobación
2026-02-01 00:00	12.00	Preliminar
2026-02-02 00:00	0.00	Preliminar
2026-02-03 00:00	0.00	Preliminar
2026-02-04 00:00	0.00	Preliminar
2026-02-05 00:00	0.00	Preliminar
2026-02-06 00:00	11.50	Preliminar
2026-02-07 00:00	2.50	Preliminar
2026-02-08 00:00	0.00	Preliminar
2026-02-09 00:00	0.00	Preliminar
2026-02-10 00:00	0.00	Preliminar
2026-02-11 00:00	9.50	Preliminar
2026-02-12 00:00	6.00	Preliminar
2026-02-13 00:00	1.80	Preliminar
2026-02-14 00:00	0.10	Preliminar
2026-02-15 00:00	2.00	Preliminar
2026-02-16 00:00	0.10	Preliminar
2026-02-17 00:00	0.00	Preliminar
2026-02-18 00:00	0.30	Preliminar
2026-02-19 00:00	0.00	Preliminar
2026-02-20 00:00	0.00	Preliminar
2026-02-21 00:00	0.00	Preliminar
2026-02-22 00:00	0.40	Preliminar
2026-02-23 00:00	4.40	Preliminar
2026-02-24 00:00	8.10	Preliminar
2026-02-25 00:00	0.10	Preliminar
2026-02-26 00:00	0.30	Preliminar
2026-02-27 00:00	0.00	Preliminar
2026-02-28 00:00	16.00	Preliminar
2026-03-01 00:00	0.00	Preliminar
2026-03-02 00:00	0.00	Preliminar
2026-03-03 00:00	0.00	Preliminar
2026-03-04 00:00	0.00	Preliminar
2026-03-05 00:00	0.00	Preliminar
2026-03-06 00:00	0.00	Preliminar
2026-03-07 00:00	0.00	Preliminar
2026-03-08 00:00	2.00	Preliminar
2026-03-09 00:00	0.00	Preliminar
2026-03-10 00:00	12.60	Preliminar
2026-03-11 00:00	3.50	Preliminar
2026-03-12 00:00	1.00	Preliminar
2026-03-13 00:00	0.00	Preliminar
2026-03-14 00:00	0.00	Preliminar
2026-03-15 00:00	0.00	Preliminar
2026-03-16 00:00	0.00	Preliminar
2026-03-17 00:00	4.20	Preliminar
2026-03-18 00:00	10.50	Preliminar
2026-03-19 00:00	0.00	Preliminar
2026-03-20 00:00	0.00	Preliminar
2026-03-21 00:00	0.00	Preliminar
2026-03-22 00:00	1.60	Preliminar
2026-03-23 00:00	14.40	Preliminar
2026-03-24 00:00	4.40	Preliminar
2026-03-25 00:00	1.60	Preliminar
2026-03-26 00:00	2.30	Preliminar
2026-03-28 00:00	0.00	Preliminar
2026-03-29 00:00	12.00	Preliminar
2026-03-30 00:00	2.50	Preliminar
2026-03-31 00:00	0.00	Preliminar
2026-04-03 00:00	0.00	Preliminar
2026-04-04 00:00	0.00	Preliminar
2026-04-05 00:00	0.00	Preliminar

2026-04-06 00:00	0.00	Preliminar
2026-04-07 00:00	0.00	Preliminar
2026-04-08 00:00	0.00	Preliminar
2026-04-09 00:00	0.00	Preliminar
2026-04-10 00:00	1.40	Preliminar
2026-04-11 00:00	0.00	Preliminar
2026-04-12 00:00	0.00	Preliminar
2026-04-13 00:00	0.00	Preliminar
2026-04-14 00:00	9.50	Preliminar
2026-04-15 00:00	0.50	Preliminar
2026-04-16 00:00	10.60	Preliminar
2026-04-17 00:00	5.50	Preliminar
2026-04-18 00:00	0.00	Preliminar
2026-04-19 00:00	3.70	Preliminar
2026-04-20 00:00	0.20	Preliminar
2026-04-21 00:00	0.00	Preliminar
2026-04-22 00:00	0.00	Preliminar
2026-04-23 00:00	2.70	Preliminar
2026-04-24 00:00	11.00	Preliminar
2026-04-26 00:00	0.30	Preliminar
2026-04-27 00:00	0.00	Preliminar
2026-04-28 00:00	3.00	Preliminar
2026-04-29 00:00	3.30	Preliminar
2026-05-01 00:00	0.40	Preliminar
2026-05-02 00:00	4.50	Preliminar
2026-05-03 00:00	0.60	Preliminar
2026-05-04 00:00	0.50	Preliminar
2026-05-05 00:00	1.00	Preliminar
2026-05-06 00:00	2.50	Preliminar
2026-05-07 00:00	0.10	Preliminar
2026-05-08 00:00	0.00	Preliminar
2026-05-09 00:00	0.00	Preliminar
2026-05-10 00:00	0.00	Preliminar
2026-05-11 00:00	0.00	Preliminar
2026-05-12 00:00	1.80	Preliminar
2026-05-13 00:00	24.80	Preliminar
2026-05-14 00:00	2.40	Preliminar
2026-05-15 00:00	0.00	Preliminar
2026-05-16 00:00	0.00	Preliminar
2026-05-17 00:00	0.00	Preliminar
2026-05-18 00:00	7.40	Preliminar
2026-05-19 00:00	0	Preliminar



ANEXO 4. ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO		
ISP-F-065	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

FECHA 31 | 3 | 26

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA

SECRETARÍA: INFRAESTRUCTURA MES MARZO

CONTRATO No: 981-2025 CONTRATISTA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID SECTOR

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

DIA / Clase de tiempo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	Promedio diario
Seco		22	22	22	22	23	23	14	24	16	17	19	24	24	24	18	23	17	24	24	24	19	18	16	20	20	21	22	21	17	21	23.00
Lluvias moderadas		2	2	2	2	1	1	5		6	4	4				6	1	7				4	6	6	4	3	3	2	3	6	2	3.04
Lluvias intensas								5		2	3	1										1		2		1				1	1	0.63
TOTAL				24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	

NOTA: EN CADA CASILLA SE DEBE INDICAR EL NÚMERO DE HORAS POR DIA QUE PERMANECE LA CLASE DE TIEMPO

Dura

Firma

Nombre: David Jose Duarte Nuñez
Residente de Obra Consorcio Mejoramientos MD
Matrícula No.: 021037-0604857 ATL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

ISP-F-065	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

FECHA 31 | 4 | 26

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA

SECRETARÍA: INFRAESTRUCTURA MES ABRIL

CONTRATO No: 981-2025 CONTRATISTA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID SECTOR

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

DIA / Clase de tiempo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	Promedio diario
Seco	22	22	24	20	22	20	23	20	22	17	17	22	22	17	14	19	10	21	17	24	24	22	22	16	15	16	18	18	18	16	17	18.89
Lluvias moderadas	2	2		2	2	4	1	4	2	2	4	2	2	4	5	3	13	3	4			2	2	6	6	6	4	3	4	5	5	3.57
Lluvias intensas				2						5	3			3	5	2	1		3					2	3	2	2	3	2	3	1	1.50
TOTAL	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	23	

NOTA: EN CADA CASILLA SE DEBE INDICAR EL NÚMERO DE HORAS POR DIA QUE PERMANECE LA CLASE DE TIEMPO

REFERENCIAS

https://es.weatherspark.com/h/td/23360/Tiempo-hist%C3%B3rico-en-Madrid-Colombia-hoy

https://meteobox.co/madrid/

Firma

Nombre: David Jose Duarte Nuñez
Residente de Obra Consorcio Mejoramientos MD
Matrícula No.: 021037-0604857 ATL

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

ACTA DE FIJACIÓN PRECIOS NO PREVISTOS

ISP-F-055	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

FECHA: 28 / 5 / 2026

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA

SECRETARÍA: PLANEACION

CONTRATO No. COP-981-2025

LICITACION PUBLICA ☑ No: 016-2025

SELECCION ABREVIADA ☐ No:

OBJETO DEL CONTRATO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

FECHA DE CIERRE DE LA LICITACIÓN Y/O SELECCIÓN ABREVIADA: 4 (Día) DE 12 (Mes) DE 2025 (Año)

PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO: (4) meses
(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO: 2 (Día) DE 3 (Mes) DE 2026 (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $ 1.272.102.879 COP
(Indique el valor del contrato suscrito en números)

FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO: 2 (Día) DE 7 (Mes) DE 2026 (Año)

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO: $ 1.272.102.879 COP
(Indique el valor del contrato suscrito en números)

A.I.U :

A	27.00%
I	1.00%
U	4.00%
TOTAL	32.00%

Se establecen los precios que se resumen a continuación:

ITEM	GRUPO DE AJUSTE	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD APROX	PRECIO UNITARIO
NP - 01 ICCU - 18.23		VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	587.65	$ 17,817.00
NP - 02 ICCU - 18.24		VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	616.15	$ 10,886.00
NP - 03		PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS	M2	483.68	$ 35,461.00
NP - 04		PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)	ML	591.22	$ 21,540.00
NP - 05		DESMONTE CABALLETE	ML	18.16	$ 9,975.00
NP - 06		DESMONTE DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M2	431.42	$ 45,635.00
NP - 07		MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABIZADO	ML	193.76	$ 20,245.00
NP - 08		DEMOLICION DE BORDILLO, VIGUETA O COLUMNETA	ML	100.21	$ 13,162.00
NP - 09		SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA EN ALUMINIO CUPULA 5X3	UN	15	$ 34,344.00
NP - 10		DESMONTE Y RETIRO DE DIVISIONES DE BAÑO	M2	32.71	$ 17,694.00
NP - 11		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN FIBRA DE VIDRIO	M2	14.82	$ 175,335.00
NP - 12		RETIRO TUBERÍA PVC DE 2" A 4"	ML	2	$ 11,135.00
NP - 13		TRATAMIENTO DE JUNTA DE CONSTRUCCIÓN, INCLUYE CORTE CON DISCO ADIAMANTADO, SELLO EN POLIURETANO, POLIETILENO EXPANDIDO Y LAMINA EN ACERO INOXIDABLE ANCLADA A PISO	ML	5.49	$ 116,438.00

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ACTA DE FIJACIÓN PRECIOS NO PREVISTOS		
	ISP-F-055	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

NP - 14		SUMINISTRO E INSTALACION LÁMINA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL PARA CUBIERTA, INCLUYE DOBLECES DE REFUERZO, TRASLAPOS Y SOLDADURA. L=6.35 ML X ANCHO=1.65M	UN	1	$	615,142.00
NP - 15		PASE PARA PUNTO SANITARIO Ø ENTRE 3" Y 4" ESPESOR DE LA PLACA HASTA 12 CM	UN	8	$	59,627.00
NP - 16		SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE PARA TEJA UPVC	ML	12.86	$	98,294.00
NP - 17		REINSTALACION APARATO SANITARIO	UN	19	$	46,257.00
NP - 18		RETIRO DE CABLE Y/O TUBERIA EN DETERIORO (POR FRENTE)	UN	2	$	346,829.00
NP - 19 ICCU - 10.15		DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2	10.66	$	1,120,237.00
NP - 20		REPLANTEO MANUAL	M2	525.23	$	4,926.00
NP - 21 ICCU - 7.13		CANAL PVC AMAZONAS. INC ACCESORIOS	ML	22.1	$	117,559.00
NP - 22		ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y REINSTALACIÓN DE PUERTA EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE SOPORTES, BISAGRAS Y ACCESORIOS.	M2	9	$	125,194.00
NP - 23		PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2	14.89	$	806,893.00
NP - 24		DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO	M2	3.8	$	1,230,000.00
NP - 25 ICCU - 15.5 C		CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	157.12	$	78,011.00
NP - 26		SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UN	1	$	2,350,000.00
NP - 27		SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION DE PLACA EN LAMINA SUPERBOARD 2CM, EN ESTRUCTURA PRINCIPAL Y ARRIOSTRADO PERFIL 100 X 40 CAL 16, ANCLAJES A ESTRUCTURA DE CONCRETO Y MURO	M2	7.98	$	438,431.00
NP - 28 ICCU - 5.43		MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, DOS CARAS A LA VISTA	M2	5.35	$	114,232.00
NP - 29 ICCU - 5.44		MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, DOS CARAS A LA VISTA (LINEAL)	M2	3.2	$	69,097.00
NP - 30		DESMONTE, LIMPIEZA E INSTALACION DE LAMINA TRASLUCIDAS	M2	12.98	$	18,218.00
NP - 31		ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, INCLUYE PLATINA DE ANCLAJE CON PERNO Y EPOXICO	ML	2.9	$	372,286.00
NP - 32 ICCU - 1.39		DESMONTE DE VENTANAS, INC RETIRO	M2	9.77	$	18,338.00
NP - 33		ALISTADO IMPERMEABILIZADO 1:3 INCLUYE PUENTE DE ADHERENCIA CON SIKADUR 32 O SIMILAR. ACABADO GUALEADO Y ESCOBILLADO.	M2	169.39	$	188,081.00
NP - 34		CARCAMO EMBEBIDO EN PLACA INCLUYE REJILLA METALICA Y MARCO EN ANGULO, CORTES CON DISCO MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO	ML	11.67	$	246,452.00
NP - 35 ICCU - 10.19 C		VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	ML	4.86	$	409,853.00

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	ACTA DE FIJACIÓN PRECIOS NO PREVISTOS		
	ISP-F-055	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

NOTAS :

1- Para los contratos pactados con ajustes, los precios unitarios correspondientes a los Item no previstos están referidos al origen del contrato (Io) y se han fijado tomando como base los costos vigentes en el mercado.

2 - Para los contratos pactados sin ajustes, se tomarán los costos vigentes en el mercado al momento del estudio de la solicitud.

3 -Hacen parte de la presente Acta de Fijación los documentos relacionados en los numerales 1 y 2 de las generalidades del instructivo del presente formato.

Para constancia de lo anterior firman la presente Acta los que en ella intervinieron a los , Ventiocho (28) días del mes de
(Día en letras)

Mayo de 2026
(Mes) corresponder a la misma fecha en que lo suscribe el funcionario competente para

Firma

CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025
CRISTIAN A. CRISTANCHO GONZÁLEZ
Representante Legal
Contratista
Matricula No. : 25202-262822 CND

Firma

CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026
JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Representante Legal
Interventoría
Matricula No. : 091024-0513319

Firma
Nombre :

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE

ISP-F-056	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA | SECRETARÍA: PLANEACIÓN | ACTA No: 1 | POR CANTIDADES DE OBRA: X | POR CONTRATO ADICIONAL: | FECHA DE ELABORACIÓN: DD 28 MM 5 2026

CONTRATO DE OBRA No : COP-981-2025

OBJETO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No : 018 DE 2026

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

PLAZO INICIAL: (4) CUATRO MESES SIN EXCEDER EL 02/07/26

FECHA DE INICIACION: 2/03/2026

FECHA DE REANUDACIÓN: N / A

VALOR INICIAL (incluido IVA) : $ 1,272,102,879.00

PLAZO ACUMULADO: N / A

FECHA DE SUSPENSIÓN: N / A

FECHA DE VENCIMIENTO: 1/07/2026

VALOR ADICIÓN No.1 : N / A

No.DE ORDEN	ITEM DE DE PAGO	REFERENCIA GR.	REFERENCIA PART.	CONDICIONES ORIGINALES ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA ANTERIOR No. FECHA CANTIDAD	CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA ANTERIOR No. FECHA VALOR	MODIFICACIONES PRESENTES +-	MODIFICACIONES PRESENTES CANTIDAD	MODIFICACIONES PRESENTES VALOR	EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA No. de fecha CANTIDAD	EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA No. de fecha VALOR	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANTIDAD	CONDICIONES ACTUALIZADAS VALOR
	I.			INFRAESTRUCTURA COMUNAL													
	1			SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA													
	1			PRELIMINARES													
	1.01		1.60	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	115.00	31,113.00	$ 3,577,995.00	-	$ -	+	16.01	$ 498,119.00			131.01	$ 4,076,114.00
	2			DEMOLICIONES Y DESMONTES													
	2.01		1.12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	10.00	12,104.00	$ 121,040.00	-	$ -	-	(10.00)	-$ 121,040.00			-	$ -
	2.02		APU	SUSPENSION PUNTO SANITARIO 2 A 4"	UND	4.00	46,187.00	$ 184,748.00	-	$ -	-	(4.00)	-$ 184,748.00			-	$ -
	2.03		1.32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	4.00	35,079.00	$ 140,316.00	-	$ -	+	-	$ -			4.00	$ 140,316.00
	2.04		APU	ASEO	M2	88.00	14,065.00	$ 1,237,808.00	-	$ -	+	6.99	$ 98,321.00			94.99	$ 1,336,129.00
	3			PISOS - ENCHAPES													
	3.01		14.10	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	10.00	84,895.00	$ 848,950.00	-	$ -	+	12.78	$ 1,084,958.00			22.78	$ 1,933,908.00
	3.02		14.20	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 30X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	5.00	52,791.00	$ 263,955.00	-	$ -	+	8.79	$ 464,033.00			13.79	$ 727,988.00
	4			MAMPOSTERIA Y PAÑETES													
	4.01		APU	RESANE REGATAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	ML	4.80	14,601.00	$ 70,085.00	-	$ -	-	(4.30)	-$ 62,784.00			0.50	$ 7,301.00
	5			CIELO RASOS, MAMPOSTERIA LIVIANA													
	5.01		APU	SELLANTE ADHESIVO ACRÍLICO ANTIHONGOS	ML	49.00	11,917.00	$ 583,933.00	-	$ -	-	(49.00)	-$ 583,933.00			-	$ -
	6			PINTURA Y ACABADOS													
	6.01		5.50	LAVADA DE FACHADA	M2	201.40	9,591.00	$ 1,931,627.00	-	$ -	-	(91.58)	-$ 878,344.00			109.82	$ 1,053,284.00
	6.02		18.10	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	201.40	13,402.00	$ 2,699,163.00	-	$ -	-	(115.62)	-$ 1,553,560.00			85.48	$ 1,145,603.00
	6.03		18.80	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	132.00	4,753.00	$ 627,396.00	-	$ -	+	77.22	$ 367,027.00			209.22	$ 994,423.00
	6.04		APU	ESMALTE SOBRE REJAS O CERRAMIENTOS UNA CARA	M2	286.00	49,657.00	$ 14,201,902.00	-	$ -	-	(256.82)	-$ 12,742,979.00			29.36	$ 1,458,923.00
	6.05		APU	PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO	M2	105.60	21,991.00	$ 2,322,250.00	-	$ -	+	5.00	$ 109,955.00			110.60	$ 2,432,205.00
	7			CUBIERTA													
	7.01		APU	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	22.00	25,628.00	$ 563,816.00	-	$ -	-	(22.00)	-$ 563,816.00			-	$ -
	7.02		APU	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	12.80	17,803.00	$ 225,318.00	-	$ -	-	(7.80)	-$ 137,303.09			5.00	$ 88,015.00
	7.03		APU	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2	88.00	36,083.00	$ 3,175,304.00	-	$ -	+	22.60	$ 815,476.00			110.60	$ 3,990,780.00
	7.04		APU	ENCOROZADO CUBIERTAS	ML	38.00	24,017.00	$ 912,646.00	-	$ -	-	(38.00)	-$ 912,646.00			-	$ -
	8			VIDRIOS Y CARPINTERÍAS													
	8.01		APU	MANTENIMIENTO DE MODULO DE CERRAMIENTO, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL, RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, REPARACION DE ORNAMENTACION AVERIADA, REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES, ANTICORROSIVO Y PINTURA	M2	206.42	116,705.00	$ 24,090,246.00	-	$ -	-	(101.70)	-$ 11,868,899.00			104.72	$ 12,221,348.00
	9			INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION													
	9.01		APU	TUBERÍA PVC TIPO SCH 40 DE 3/4"	ML	20.00	20,999.00	$ 419,980.00	-	$ -	-	(20.00)	-$ 419,980.00			-	$ -
	9.02		APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN	UND	4.00	181,355.00	$ 725,420.00	-	$ -	-	(4.00)	-$ 725,420.00			-	$ -
	10			INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS													
	10.01		11.31	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	8.50	37,614.00	$ 319,719.00	-	$ -	-	(8.50)	-$ 319,719.00			-	$ -
	10.02		11.16	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	2.00	103,158.00	$ 206,316.00	-	$ -	-	(2.00)	-$ 206,316.00			-	$ -
	10.03		11.27	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	16.00	13,050.00	$ 208,800.00	-	$ -	-	(16.00)	-$ 208,800.00			-	$ -
	10.04		11.45	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	1.00	879,935.00	$ 879,935.00	-	$ -	-	(1.00)	-$ 879,935.00			-	$ -
	10.05		17.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2.00	420,984.00	$ 841,968.00	-	$ -	-	(2.00)	-$ 841,968.00			-	$ -
	10.06		17.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2.00	209,648.00	$ 419,296.00	-	$ -	-	(1.00)	-$ 209,648.00			1.00	$ 209,648.00
	10.07		APU	GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UND	2.00	99,123.00	$ 198,246.00	-	$ -	-	(2.00)	-$ 198,246.00			-	$ -
	10.08		APU	KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE GRIVAL O SIMILAR	UND	1.00	184,271.00	$ 184,271.00	-	$ -	+	1.00	$ 184,271.00			2.00	$ 368,542.00
	11			ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS													
	11.01		CPT - 2.05	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	-	21,536.00	$ -	-	$ -	+	1.00	$ 21,536.00			1.00	$ 21,536.00
	11.02		ALCALDIA - 9.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	-	724,937.00	$ -	-	$ -	+	1.74	$ 1,261,390.00			1.74	$ 1,261,390.00
	11.03		SAN FRANCISCO - 10.02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W	UND	-	56,672.00	$ -	-	$ -	+	11.00	$ 623,392.00			11.00	$ 623,392.00
	11.04		SERREZUELA - 6.05	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	-	4,366.00	$ -	-	$ -	+	209.22	$ 913,455.00			209.22	$ 913,455.00
	11.05		SAN FRANCISCO - 6.03	FILOS O DILATACIONES MURO	ML	-	11,782.00	$ -	-	$ -	+	9.27	$ 109,219.00			9.27	$ 109,219.00
	11.06		SAN FRANCISCO - 2.01	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	-	22,895.00	$ -	-	$ -	+	11.00	$ 251,845.00			11.00	$ 251,845.00
	11.07		SAN FRANCISCO - 5.09	REMATES BOCEL ALUMINIO	ML	-	14,774.00	$ -	-	$ -	+	9.27	$ 136,955.00			9.27	$ 136,955.00
	11.08		SAN PEDRO - 2.01	DEMOLICIÓN PISOS MORTERO Y/O ENCHAPE H=0.04	M2	-	15,876.00	$ -	-	$ -	+	27.66	$ 439,130.00			27.66	$ 439,130.00

231

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE		
ISP-F-056	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA | SECRETARÍA: PLANEACIÓN | ACTA No: 1 | POR CANTIDADES DE OBRA X | POR CONTRATO ADICIONAL | FECHA DE ELABORACIÓN: DD 28 MM 5 2026

CONTRATO DE OBRA No : COP-981-2025

OBJETO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No : 018 DE 2026

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

PLAZO INICIAL: (4) CUATRO MESES SIN EXCEDER EL 02/07/26

FECHA DE INICIACION: 2/03/2026

FECHA DE REANUDACIÓN: N / A

VALOR INICIAL (Incluido IVA) : $ 1,272,102,879.00

PLAZO ACUMULADO: N / A

FECHA DE SUSPENSIÓN: N / A

FECHA DE VENCIMIENTO: 1/07/2026

VALOR ADICIÓN No.1 : N / A

No.DE ORDEN	ITEM DE DE PAGO	REFERENCIA OR.	REFERENCIA PART.	CONDICIONES ORIGINALES ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA No. ANTERIOR FECHA CANTIDAD	VALOR	MODIFICACIONES PRESENTES + -	CANTIDAD	VALOR	EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA No. de fecha CANTIDAD	VALOR	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANTIDAD	VALOR
	11.09		SAN PEDRO - 4.01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	-	33,515.00	$ -	-	$ -	+	20.76	$ 695,771.00			20.76	$ 695,771.00
	11.10		SAN PEDRO - 4.02	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	-	20,920.00	$ -	-	$ -	+	12.00	$ 251,040.00			12.00	$ 251,040.00
	12			ACTIVIDADES NO PREVISTAS													
	12.01		NP - 01 ICCU - 18.23 C	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	-	17,817.00	$ -	-	$ -	+	27.31	$ 486,582.00			27.31	$ 486,582.00
	12.02		NP - 02 ICCU - 18.24 C	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	-	10,886.00	$ -	-	$ -	+	172.93	$ 1,882,516.00			172.93	$ 1,882,516.00
	12.03		NP - 20	REPLANTEO MANUAL	M2	-	4,926.00	$ -	-	$ -	+	4.12	$ 20,295.00			4.12	$ 20,295.00
	12.04		NP - 21 ICCU - 7.13 C	CANAL PVC AMAZONAS. INC ACCESORIOS	ML	-	117,559.00	$ -	-	$ -	+	14.00	$ 1,645,826.00			14.00	$ 1,645,826.00
	12.05		NP - 04	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)	ML	-	21,540.00	$ -	-	$ -	+	196.40	$ 4,230,456.00			196.40	$ 4,230,456.00
	12.06		NP - 17	REINSTALACION APARATO SANITARIO	UN	-	46,257.00	$ -	-	$ -	+	3.00	$ 138,771.00			3.00	$ 138,771.00
							SUBTOTAL	$ 62,182,449.00		$ -			-$ 16,889,749.00		$ -		$ 45,292,700.00
	I.			INFRAESTRUCTURA COMUNAL													
	2			SALON COMUNAL SAN FRANCISCO													
	1			PRELIMINARES													
	1.01		1.80	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	25.00	31,113.00	$ 777,825.00	-	$ -	-	(0.68)	-$ 21,157.00			24.32	$ 756,668.00
	2			DEMOLICIONES Y DESMONTES													
	2.01		MD124	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	16.00	22,895.00	$ 366,320.00	-	$ -	-	(13.00)	-$ 297,635.00			3.00	$ 68,685.00
	2.02		1.11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04	M2	14.80	15,879.00	$ 234,985.00	-	$ -	-	(8.22)	-$ 130,501.00			6.58	$ 104,484.00
	2.03		APU	RETIRO DE GUARDAESCOBAS	ML	15.00	10,377.00	$ 155,655.00	-	$ -	+	29.12	$ 302,178.00			44.12	$ 457,833.00
	2.04		1.16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	2.75	22,777.00	$ 62,637.00	-	$ -	+	18.15	$ 413,403.00			20.90	$ 476,039.00
	2.05		1.38	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	6.00	21,536.00	$ 129,216.00	-	$ -	-	(2.00)	-$ 43,072.00			4.00	$ 86,144.00
	2.06		1.12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	25.92	12,104.00	$ 313,736.00	-	$ -	+	12.99	$ 157,231.00			38.91	$ 470,967.00
	2.07		APU	CORTE CON DISCO DIAMANTADO	ML	17.00	12,418.00	$ 211,106.00	-	$ -	-	(2.84)	-$ 35,287.00			14.16	$ 175,839.00
	2.08		APU	TRASIEGO MANUAL DE RCD, MATERIAL PETREO, GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA 50M	M3	28.49	60,189.00	$ 1,594,407.00	-	$ -	-	(5.38)	-$ 322,884.00			21.13	$ 1,271,523.00
	2.09		APU	SUSPENSION PUNTO SANITARIO 2 A 4"	UND	4.00	46,187.00	$ 184,748.00	-	$ -	-	(2.00)	-$ 92,374.00			2.00	$ 92,374.00
	2.10		1.32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	4.00	35,079.00	$ 140,316.00	-	$ -	+	3.00	$ 105,237.00			7.00	$ 245,553.00
	2.11		APU	REMOCION DE PINTURA	M2	5.40	9,117.00	$ 49,232.00	-	$ -	+	37.87	$ 345,261.00			43.27	$ 394,493.00
	2.12		APU	ASEO	M2	149.80	14,096.00	$ 2,107,087.00	-	$ -	-	(4.97)	-$ 69,908.00			144.83	$ 2,037,179.00
	3			EXCAVACIONES Y RELLENOS													
	3.01		APU	TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES	M3/KM	211.95	2,657.00	$ 563,151.00	-	$ -	+	20.28	$ 53,884.00			232.23	$ 617,035.00
	4			ESTRUCTURAS Y/O URBANISMO													
	4.01		4.22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	115.50	7,908.00	$ 913,143.00	-	$ -	-	(91.74)	-$ 725,296.00			23.76	$ 187,847.00
	4.02		5.54	ANCLAJE 3/2" L=50CM	UND	14.00	23,781.00	$ 332,934.00	-	$ -	-	(2.32)	-$ 56,172.00			11.68	$ 277,762.00
	4.03		APU	VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO DE 3500 PSI FUNDIDO EN SITIO	ML	12.00	122,984.00	$ 1,475,808.00	-	$ -	-	(1.63)	-$ 200,480.00			10.37	$ 1,275,448.00
	5			PISOS - ENCHAPES													
	5.01		13.20	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	14.80	54,952.00	$ 813,290.00	-	$ -	-	(7.81)	-$ 429,175.00			6.98	$ 384,114.00
	5.04		14.17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	15.00	16,356.00	$ 245,340.00	-	$ -	+	38.04	$ 622,182.00			53.04	$ 867,522.00
	5.06		14.41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION	M2	14.80	123,346.00	$ 1,825,521.00	-	$ -	-	(7.81)	-$ 963,332.00			6.99	$ 862,189.00
	5.07		14.10	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	25.92	84,895.00	$ 2,200,478.00	-	$ -	+	8.54	$ 725,003.00			34.46	$ 2,925,482.00
	5.08		14.20	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	9.80	52,791.00	$ 506,794.00	-	$ -	+	39.98	$ 2,109,528.00			49.56	$ 2,616,322.00
	5.09		14.35	REMATES BOCEL ALUMINIO	ML	7.50	14,774.00	$ 110,805.00	-	$ -	+	21.09	$ 311,140.00			28.59	$ 421,945.00
	6			MAMPOSTERIA Y PAÑETES													
	6.01		5.25	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	3.85	56,327.00	$ 216,859.00	-	$ -	+	5.73	$ 322,754.00			9.58	$ 539,613.00
	6.02		APU	RESANE REGATAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	ML	4.80	14,601.00	$ 70,085.00	-	$ -	-	(4.80)	-$ 70,085.00			-	$ -
	6.03		6.30	FILOS O DILATACIONES MURO	ML	19.20	11,782.00	$ 226,214.00	-	$ -	+	20.46	$ 241,060.00			39.66	$ 467,274.00
	7			CIELO RASOS, MAMPOSTERIA LIVIANA													
	7.01		APU	MARCO EN ALUMINIO PARA CIELO RASO LIVIANO, ESCOTILLA O LUMINARIA	UND	19.00	63,234.00	$ 1,201,446.00	-	$ -	-	(19.00)	-$ 1,201,446.00			-	$ -
	7.02		APU	SELLANTE ADHESIVO ACRÍLICO ANTIHONGOS	ML	78.00	11,917.00	$ 929,526.00	-	$ -	-	(78.00)	-$ 929,526.00			-	$ -
	8			PINTURA Y ACABADOS													
	8.01		5.50	LAVADA DE FACHADA	M2	134.20	9,591.00	$ 1,287,112.00	-	$ -	-	(134.20)	-$ 1,287,112.00			-	$ -
	8.02		APU	ESTUCO ACRÍLICO	M2	15.00	23,367.00	$ 350,505.00	-	$ -	-	(15.00)	-$ 350,505.00			-	$ -
	8.03		APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)	ML	103.40	19,414.00	$ 2,007,408.00	-	$ -	-	(103.40)	-$ 2,007,408.00			-	$ -
	8.04		APU	PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO	M2	5.40	21,991.00	$ 118,751.00	-	$ -	+	1.59	$ 34,986.00			6.99	$ 153,717.00
	9			CUBIERTA													
	9.01		APU	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	28.00	25,628.00	$ 717,584.00	-	$ -	-	(2.32)	-$ 59,457.00			25.68	$ 658,127.00
	9.02		APU	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	12.80	17,603.00	$ 225,318.00	-	$ -	-	(0.80)	-$ 15,843.00			11.90	$ 209,476.00

137

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE

ISP-F-056	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA | SECRETARÍA: PLANEACIÓN | ACTA No: 1 | POR CANTIDADES DE OBRA: X | POR CONTRATO ADICIONAL: | FECHA DE ELABORACIÓN: DD: 28 MM: 5 2025

CONTRATO DE OBRA No : COP-981-2025

OBJETO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No : 018 DE 2026

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

PLAZO INICIAL: (4) CUATRO MESES SIN EXCEDER EL 02/07/26

FECHA DE INICIACION: 2/03/2026

FECHA DE REANUDACIÓN: N / A

VALOR INICIAL (Incluido IVA) : $ 1,272,102,879.00

PLAZO ACUMULADO: N / A

FECHA DE SUSPENSIÓN: N / A

FECHA DE VENCIMIENTO: 1/07/2026

VALOR ADICIÓN No.1 : N / A

No.DE ORDEN	ITEM DE DE PAGO	REFERENCIA		CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA ANTERIOR No. / FECHA		MODIFICACIONES PRESENTES			EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA No. / de fecha		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		GR.	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	9.03		APU	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2	149.80	36,083.00	$ 5,405,233.00	-	$ -	-	(14.98)	-$ 540,523.00			134.82	$ 4,864,710.00
	10			INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION													
	10.01		APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LÁMPARA HERMETICA 36 W	UND	2.00	127,399.00	$ 254,798.00	-	$ -	-	(2.00)	-$ 254,798.00			-	$ -
	10.02		APU	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W.	UND	16.00	58,672.00	$ 938,752.00	-	$ -	-	(14.00)	-$ 793,408.00			2.00	$ 113,344.00
	10.03		APU	TUBERÍA PVC TIPO SCH 40 DE 3/4".	ML	12.00	20,999.00	$ 251,988.00	-	$ -	-	(12.00)	-$ 251,988.00			-	$ -
	10.04		APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN.	UND	4.00	181,355.00	$ 725,420.00	-	$ -	-	(2.00)	-$ 362,710.00			2.00	$ 362,710.00
	11			INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS													
	11.01		11.19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	2.00	107,938.00	$ 215,876.00	-	$ -	+	3.00	$ 323,814.00			5.00	$ 539,690.00
	11.02		11.18	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	2.00	103,158.00	$ 206,316.00	-	$ -	+	3.00	$ 309,474.00			5.00	$ 515,790.00
	11.03		11.27	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	8.50	13,050.00	$ 110,925.00	-	$ -	-	(8.50)	-$ 110,925.00			-	$ -
	11.04		17.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	1.00	351,180.00	$ 351,180.00	-	$ -	+	-	$ -			1.00	$ 351,180.00
	11.05		APU	KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE GRIVAL O SIMILAR	UND	1.00	184,271.00	$ 184,271.00	-	$ -	+	3.00	$ 552,813.00			4.00	$ 737,084.00
	12			ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS													
	12.01		CPT - 5.02	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M (LINEAL)	ML	-	36,411.00	$ -	-	$ -	+	3.82	$ 135,270.00			3.82	$ 135,270.00
	12.02		SANTA MARIA - 10.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	-	209,648.00	$ -	-	$ -	+	3.00	$ 628,944.00			3.00	$ 628,944.00
	12.03		SAN PEDRO - 4.03	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2	-	142,541.00	$ -	-	$ -	+	3.62	$ 515,998.00			3.62	$ 515,998.00
	12.04		SERREZUELA - 8.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60	UND	-	139,248.00	$ -	-	$ -	+	1.00	$ 139,248.00			1.00	$ 139,248.00
	12.05		SAN PEDRO - 4.01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	-	33,515.00	$ -	-	$ -	+	80.49	$ 2,697,622.00			80.49	$ 2,697,622.00
	12.06		SANTA MARIA - 10.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	-	420,984.00	$ -	-	$ -	+	4.00	$ 1,683,936.00			4.00	$ 1,683,936.00
	12.07		FISCALIA - 2.20	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M	M2	-	72,498.00	$ -	-	$ -	+	3.22	$ 233,444.00			3.22	$ 233,444.00
	12.08		ALCALDIA - 1.02	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	-	20,920.00	$ -	-	$ -	+	25.95	$ 542,874.00			25.95	$ 542,874.00
	13			ACTIVIDADES NO PREVISTAS													
	13.01		NP - 01 ICCU - 18.23 C	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	-	17,817.00	$ -	-	$ -	+	7.83	$ 139,507.00			7.83	$ 139,507.00
	13.02		NP - 02 ICCU - 18.24 C	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	-	10,886.00	$ -	-	$ -	+	7.38	$ 80,339.00			7.38	$ 80,339.00
	13.03		NP - 19 ICCU - 10.15 C	DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL 20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2	-	1,120,237.00	$ -	-	$ -	+	10.66	$ 11,941,726.00			10.66	$ 11,941,726.00
	13.04		NP - 20	REPLANTEO MANUAL	M2	-	4,926.00	$ -	-	$ -	+	6.99	$ 34,433.00			6.99	$ 34,433.00
							SUBTOTAL	$ 31,279,201.00		$ -			$ 14,091,282.00				$ 45,369,483.00
	I.			INFRAESTRUCTURA COMUNAL													
	3			SALON COMUNAL SERREZUELA													
	1			PRELIMINARES													
	1.01		1.80	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	54.00	31,113.00	$ 1,680,102.00	-	$ -	-	(6.31)	-$ 196,323.00			47.69	$ 1,483,779.00
	2			DEMOLICIONES Y DESMONTES													
	2.01		1.14	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	98.60	15,562.00	$ 1,535,814.00	-	$ -	-	(2.20)	-$ 35,637.00			96.40	$ 1,500,177.00
	2.02		MD124	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	14.00	22,895.00	$ 320,530.00	-	$ -	-	(4.00)	-$ 91,580.00			10.00	$ 228,950.00
	2.03		APU	TRASIEGO MANUAL DE RCD, MATERIAL PETREO, GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA 50M	M3	9.87	60,169.00	$ 594,065.00	-	$ -	-	(9.87)	-$ 594,065.00			-	$ -
	2.04		APU	REMOCION DE PINTURA	M2	262.75	9,117.00	$ 2,304,322.00	-	$ -	-	(210.76)	-$ 1,921,489.00			41.99	$ 382,823.00
	2.05		APU	RETIRO DE FLANCHE	ML	16.80	10,495.00	$ 176,316.00	-	$ -	-	(16.80)	-$ 176,316.00			-	$ -
	2.06		APU	ASEO	M2	433.16	14,086.00	$ 6,099,829.00	-	$ -	-	(123.01)	-$ 1,730,259.00			310.15	$ 4,369,570.00
	3			EXCAVACIONES Y RELLENOS													
	3.01		APU	TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES	M3/KM	78.95	2,667.00	$ 209,770.00	-	$ -	-	(21.38)	-$ 56,807.00			57.57	$ 152,963.00
	4			MAMPOSTERIA Y PAÑETES													
	4.01		6.30	FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	80.00	11,782.00	$ 942,560.00	-	$ -	-	(80.00)	-$ 942,560.00			-	$ -
	5			CIELO RASOS, MAMPOSTERÍA, LIVIANA													
	5.01		15.10	CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	98.69	83,276.00	$ 8,218,508.00	-	$ -	-	(2.29)	-$ 190,702.00			96.40	$ 8,027,806.00
	5.02		APU	MARCO EN ALUMINIO PARA CIELO RASO LIVIANO, ESCOTILLA O LUMINARIA	UND	17.00	63,234.00	$ 1,074,978.00	-	$ -	-	(11.00)	-$ 695,574.00			6.00	$ 379,404.00
	5.03		APU	ESQUINERO TIPO CORNISA PARA CIELO RASO	ML	41.10	19,439.00	$ 798,943.00	-	$ -	+	2.72	$ 52,874.00			43.82	$ 851,817.00
	5.04		APU	SELLANTE ADHESIVO ACRÍLICO ANTIHONGOS	ML	102.00	11,917.00	$ 1,215,534.00	-	$ -	-	(102.00)	-$ 1,215,534.00			-	$ -
	6			PINTURA Y ACABADOS													
	6.01		18.60	COLORPLAST FACHADA SOBRE FACHADA	M2	122.30	89,412.00	$ 10,935,088.00	-	$ -	-	(122.30)	-$ 10,935,088.00			-	$ -
	6.02		APU	ESTUCO ACRÍLICO	M2	15.00	23,367.00	$ 350,505.00	-	$ -	+	0.22	$ 5,141.00			15.22	$ 355,646.00

233

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE		
ISP-F-056	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA | SECRETARÍA: PLANEACIÓN | ACTA No: 1 | POR CANTIDADES DE OBRA: X | POR CONTRATO ADICIONAL: | FECHA DE ELABORACIÓN: DD 28 MM 5 2026

CONTRATO DE OBRA No : COP-981-2025

OBJETO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No : 018 DE 2026

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

PLAZO INICIAL: (4) CUATRO MESES SIN EXCEDER EL 02/07/26

FECHA DE INICIACION: 2/03/2026

FECHA DE REANUDACIÓN: N / A

VALOR INICIAL (incluido IVA) : $ 1,272,102,879.00

PLAZO ACUMULADO: N / A

FECHA DE SUSPENSIÓN: N / A

FECHA DE VENCIMIENTO: 1/07/2026

VALOR ADICIÓN No.1 : N / A

No.DE ORDEN	ITEM DE DE PAGO	REFERENCIA		CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA No. ANTERIOR FECHA		MODIFICACIONES PRESENTES			EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA No. de fecha		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		OR.	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	6.03		APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO	M2	236.18	27,891.00	$ 6,512,369.00	-	$ -	-	(196.91)	-$ 5,424,944.00			39.27	$ 1,087,426.00
	6.04		APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)	ML	191.30	19,414.00	$ 3,713,898.00	-	$ -	-	(121.84)	-$ 2,365,402.00			69.46	$ 1,348,496.00
	6.05		18.80	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	132.00	4,386.00	$ 578,312.00	-	$ -	-	(86.48)	-$ 373,206.00			46.52	$ 203,106.00
	6.06		APU	ESMALTE SOBRE REJAS O CERRAMIENTOS UNA CARA	M2	139.40	49,657.00	$ 6,773,215.00	-	$ -	-	(116.45)	-$ 5,782,558.00			19.95	$ 990,657.00
	7			CUBIERTA													
	7.01		7.34	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22. DS=30	ML	16.80	37,768.00	$ 634,502.00	-	$ -	+	30.31	$ 1,144,748.00			47.11	$ 1,779,250.00
	7.02		APU	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	29.35	25,828.00	$ 752,182.00	-	$ -	-	(4.72)	-$ 120,964.00			24.63	$ 631,218.00
	7.03		APU	LIMPIEZA Y SONDEO DE REJAS O BAJANTES	ML	12.80	17,603.00	$ 225,318.00	-	$ -	-	(7.80)	-$ 137,303.00			5.00	$ 88,015.00
	7.04		APU	LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE ESTRUCTURA EXISTENTE, INCLUYE REPARACION O SUSTITUCION DE PERFILES AVERIADOS, LIJADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE	M2	279.93	104,518.00	$ 29,257,724.00	-	$ -	-	(207.68)	-$ 21,706,205.00			72.25	$ 7,551,518.00
	7.05		APU	TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2 MM, INCLUYE TORNILLERÍA Y FIJACION	M2	279.93	132,300.00	$ 37,034,739.00	-	$ -	-	(165.34)	-$ 21,874,482.00			114.59	$ 15,160,257.00
	7.06		APU	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2	100.08	36,083.00	$ 3,611,187.00	-	$ -	-	(29.17)	-$ 1,052,381.00			70.92	$ 2,558,826.00
	8			INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION													
	8.01		APU	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W	UND	12.00	56,672.00	$ 680,064.00	-	$ -	-	(2.00)	-$ 113,344.00			10.00	$ 566,720.00
	8.02		APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60	UND	16.00	139,248.00	$ 2,227,968.00	-	$ -	-	(10.00)	-$ 1,392,480.00			6.00	$ 835,488.00
	8.03		APU	TUBERÍA PVC TIPO SCH 40 DE 3/4"	ML	16.00	20,999.00	$ 335,984.00	-	$ -	-	(16.00)	-$ 335,984.00			-	$ -
	8.04		APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN.	UND	4.00	181,355.00	$ 725,420.00	-	$ -	+	3.00	$ 544,065.00			7.00	$ 1,269,485.00
	9			ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS													
	9.01		SAN PEDRO - 4.02	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	-	20,920.00	$ -	-	$ -	+	86.11	$ 1,801,338.00			86.11	$ 1,801,338.00
	9.02		SANTA MARIA - 8.01	MANTENIMIENTO DE MODULO DE CERRAMIENTO, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL, RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, REPARACION DE ORNAMENTACION AVERIADA, REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES, ANTICORROSIVO Y PINTURA.	M2	-	116,705.00	$ -	-	$ -	+	40.74	$ 4,754,562.00			40.74	$ 4,754,562.00
	9.03		SAN FRANCISCO - 5.06	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION	M2	-	123,346.00	$ -	-	$ -	+	33.83	$ 4,172,795.00			33.83	$ 4,172,795.00
	9.04		SANTA MARIA - 6.03	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	-	4,753.00	$ -	-	$ -	+	46.52	$ 221,110.00			46.52	$ 221,110.00
	9.05		SAN PEDRO - 2.02	DESMONTE DE CUBIERTAS	M2	-	16,326.00	$ -	-	$ -	+	114.59	$ 1,870,796.00			114.59	$ 1,870,796.00
	9.06		FISCALIA - 2.20	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M	M2	-	72,499.00	$ -	-	$ -	+	0.62	$ 44,949.00			0.62	$ 44,949.00
	9.07		SANTA MARIA - 10.01	RED SANITARIA PVC-S 2"	ML	-	37,614.00	$ -	-	$ -	+	1.50	$ 56,421.00			1.50	$ 56,421.00
	9.08		SAN FRANCISCO - 11.01	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	-	107,938.00	$ -	-	$ -	+	1.00	$ 107,938.00			1.00	$ 107,938.00
	9.09		SANTA MARIA - 10.02	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	-	103,158.00	$ -	-	$ -	+	1.00	$ 103,158.00			1.00	$ 103,158.00
	9.10		SANTA MARIA - 10.03	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	ML	-	13,050.00	$ -	-	$ -	+	1.50	$ 19,575.00			1.50	$ 19,575.00
	9.11		SAN FRANCISCO - 11.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 46 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	UND	-	351,180.00	$ -	-	$ -	+	1.00	$ 351,180.00			1.00	$ 351,180.00
	9.12		SANTA MARIA - 4.01	RESANE REGATAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	ML	-	14,601.00	$ -	-	$ -	+	2.60	$ 37,963.00			2.60	$ 37,963.00
	9.13		FISCALIA - 9.13	ESTRUCTURA DE REFUERZO PARA CUBIERTA TIPO UPVC CAL 18	M2	-	195,776.00	$ -	-	$ -	+	114.59	$ 22,433,972.00			114.59	$ 22,433,972.00
	9.14		SAN FRANCISCO - 2.07	CORTE CON DISCO DIAMANTADO	ML	-	12,418.00	$ -	-	$ -	+	5.20	$ 64,574.00			5.20	$ 64,574.00
	9.15		SANTA MARIA - 2.03	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	-	35,079.00	$ -	-	$ -	+	1.00	$ 35,079.00			1.00	$ 35,079.00
	9.16		SANTA MARIA - 2.02	SUSPENSION PUNTO SANITARIO 2 A 4"	UND	-	46,187.00	$ -	-	$ -	+	2.00	$ 92,374.00			2.00	$ 92,374.00
	9.17		SAN FRANCISCO - 2.04	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	-	22,777.00	$ -	-	$ -	+	0.38	$ 8,655.00			0.38	$ 8,655.00
	9.18		SANTA MARIA - 3.02	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	-	52,791.00	$ -	-	$ -	+	2.60	$ 137,257.00			2.60	$ 137,257.00
	9.19		SAN PEDRO - 4.01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	-	33,515.00	$ -	-	$ -	+	57.73	$ 1,934,821.00			57.73	$ 1,934,821.00
	9.20		SAN FRANCISCO - 5.04	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	-	16,956.00	$ -	-	$ -	+	15.70	$ 266,789.00			15.70	$ 266,789.00
	9.21		SANTA MARIA - 2.01	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	-	12,104.00	$ -	-	$ -	+	33.83	$ 409,478.00			33.83	$ 409,478.00
	9.22		ALCALDIA - 10.05	APARATO ELÉCTRICO	UND	-	31,848.00	$ -	-	$ -	+	5.00	$ 159,240.00			5.00	$ 159,240.00
	10			ACTIVIDADES NO PREVISTAS													

234

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE

ISP-F-056	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA — SECRETARÍA: PLANEACIÓN — ACTA No: 1 — POR CANTIDADES DE OBRA: X — POR CONTRATO ADICIONAL: — FECHA DE ELABORACIÓN: DD 28 MM 5 2026

CONTRATO DE OBRA No : COP-981-2025

OBJETO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No : 018 DE 2026

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

PLAZO INICIAL: (4) CUATRO MESES SIN EXCEDER EL 02/07/26

FECHA DE INICIACION: 2/03/2026

FECHA DE REANUDACIÓN: N / A

VALOR INICIAL (Incluido IVA) : $ 1,272,102,879.00

PLAZO ACUMULADO: N / A

FECHA DE SUSPENSIÓN: N / A

FECHA DE VENCIMIENTO: 1/07/2026

VALOR ADICIÓN No.1 : N / A

No.DE ORDEN	ITEM DE DE PAGO	REFERENCIA GR.	REFERENCIA PART.	CONDICIONES ORIGINALES ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA ANTERIOR No. FECHA CANTIDAD	CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA ANTERIOR No. FECHA VALOR	MODIFICACIONES PRESENTES + -	MODIFICACIONES PRESENTES CANTIDAD	MODIFICACIONES PRESENTES VALOR	EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA No. de fecha CANTIDAD	EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA No. de fecha VALOR	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANTIDAD	CONDICIONES ACTUALIZADAS VALOR
	10.01		NP - 01 ICCU - 18.23 C	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	-	17,817.00	$ -	-	$ -	+	107.69	$ 1,918,713.00			107.69	$ 1,918,713.00
	10.02		NP - 02 ICCU - 18.24 C	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	-	10,886.00	$ -	-	$ -	+	161.00	$ 1,752,646.00			161.00	$ 1,752,646.00
	10.03		NP - 03	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS	M2	-	36,461.00	$ -	-	$ -	+	104.97	$ 3,722,341.00			104.97	$ 3,722,341.00
	10.04		NP - 04	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)	ML	-	21,540.00	$ -	-	$ -	+	223.53	$ 4,814,836.00			223.53	$ 4,814,836.00
	10.05		NP - 05	DESMONTE CABALLETE	ML	-	9,975.00	$ -	-	$ -	+	12.86	$ 128,279.00			12.86	$ 128,279.00
	10.06		NP - 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN FIBRA DE VIDRIO	M2	-	175,335.00	$ -	-	$ -	+	14.82	$ 2,598,465.00			14.82	$ 2,598,465.00
	10.07		NP - 18	RETIRO DE CABLE Y/O TUBERIA EN DETERIORO (POR FRENTE)	UN	-	346,829.00	$ -	-	$ -	+	1.00	$ 346,829.00			1.00	$ 346,829.00
	10.08		NP - 16	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE PARA TEJA UPVC	ML	-	98,294.00	$ -	-	$ -	+	12.86	$ 1,264,061.00			12.86	$ 1,264,061.00
	10.09		NP - 20	REPLANTEO MANUAL	M2	-	4,826.00	$ -	-	$ -	+	114.59	$ 564,470.00			114.59	$ 564,470.00
								SUBTOTAL $ 129,516,746.00		$ -			-$ 21,530,685.00				$ 107,986,061.00
	1			INFRAESTRUCTURA COMUNAL													
	4			SALON COMUNAL SAN PEDRO													
	1			PRELIMINARES													
	1.01		1.60	CERCA EN TELA VERDE H > 2.10 M	ML	6.00	31,113.00	$ 186,678.00	-	$ -	+	14.20	$ 441,805.00			20.20	$ 628,483.00
	2			DEMOLICIONES Y DESMONTES													
	2.01		1.11	DEMOLICIÓN PISOS MORTERO Y/O ENCHAPE H=0.04	M2	206.87	15,876.00	$ 3,281,993.00	-	$ -	-	(92.67)	-$ 1,471,150.00			114.01	$ 1,809,843.00
	2.02		1.36	DESMONTE DE CUBIERTAS	M2	22.00	16,326.00	$ 359,172.00	-	$ -	+	12.80	$ 209,708.00			34.80	$ 564,880.00
	2.03		1.32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	14.00	35,079.00	$ 491,106.00	-	$ -	-	(1.00)	-$ 35,079.00			13.00	$ 456,027.00
	2.04		1.13	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	120.00	12,900.00	$ 1,548,000.00	-	$ -	-	(120.00)	-$ 1,548,000.00			-	$ -
	2.05		1.12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	120.00	12,104.00	$ 1,452,480.00	-	$ -	+	8.83	$ 106,878.00			128.83	$ 1,559,358.00
	2.06		APU	REMOCION DE PINTURA	M2	90.00	9,117.00	$ 820,530.00	-	$ -	-	(35.18)	-$ 320,736.00			54.82	$ 499,794.00
	2.07		APU	ASEO	M2	5.52	14,088.00	$ 77,844.00	-	$ -	+	247.31	$ 3,478,682.00			252.83	$ 3,556,307.00
	3			PISOS - ENCHAPES													
	3.01		13.20	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	30.00	54,952.00	$ 1,648,560.00	-	$ -	-	(10.26)	-$ 563,808.00			19.74	$ 1,084,752.00
	3.02		14.10	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	120.00	84,895.00	$ 10,187,400.00	-	$ -	-	(8.44)	-$ 716,514.00			111.56	$ 9,470,886.00
	3.03		14.20	BALDOSA CERÁMICA +C220+C262	ML	48.00	52,791.00	$ 2,533,968.00	-	$ -	+	21.43	$ 1,131,311.00			69.43	$ 3,665,279.00
	4			MAMPOSTERIA Y PAÑETES													
	4.01		6.15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	120.00	33,515.00	$ 4,021,800.00	-	$ -	+	46.15	$ 1,546,717.00			166.15	$ 5,568,517.00
	4.02		6.16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	120.00	20,920.00	$ 2,510,400.00	-	$ -	+	243.58	$ 5,095,694.00			363.58	$ 7,606,094.00
	4.03		5.80	MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)	M2	2.40	142,541.00	$ 342,098.00	-	$ -	-	(0.91)	-$ 129,712.00			1.49	$ 212,386.00
	4.04		14.80	ACABADO EN GRANITO (INCLUYE DILATACIÓN EN BRONCE Y PULIDA)	M2	2.80	247,369.00	$ 692,633.00	-	$ -	-	(2.80)	-$ 692,633.00			-	$ -
	5			PINTURA Y ACABADOS													
	5.01		18.26	PINTURA EPÓXICA	M2	18.00	21,126.00	$ 380,268.00	-	$ -	-	(18.00)	-$ 380,268.00			-	$ -
	5.02		18.14	ESTUCO	M2	336.00	11,967.00	$ 4,027,632.00	-	$ -	-	(336.00)	-$ 4,027,632.00			-	$ -
	5.03		APU	ESTUCO ACRÍLICO	M2	90.00	23,367.00	$ 2,103,030.00	-	$ -	-	(90.00)	-$ 2,103,030.00			-	$ -
	5.04		APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO	M2	336.00	27,691.00	$ 9,304,176.00	-	$ -	-	(336.00)	-$ 9,304,176.00			-	$ -
	5.05		APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)	ML	336.00	19,414.00	$ 6,523,104.00	-	$ -	-	(336.00)	-$ 6,523,104.00			-	$ -
	6			CUBIERTA													
	6.01		13.50	ALISTADO TERRAZAS 1:3, E= 0.08	M2	113.00	114,760.00	$ 12,967,880.00	-	$ -	-	(9.86)	-$ 1,017,347.00			104.14	$ 11,950,533.00
	6.02		APU	MEMBRANA IMPERMEABLE MONOCOMPONENTE SIKALASTIC O SIMILAR	M2	154.67	282,879.00	$ 43,752,895.00	-	$ -	-	(38.24)	-$ 10,818,449.00			116.43	$ 32,934,446.00
	6.03		APU	PERFILERÍA DE REFUERZO 76X38 CAL. 18, INCLUYE SOLDADURA, SOPORTE, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	70.00	42,672.00	$ 2,987,040.00	-	$ -	-	(33.84)	-$ 1,444,020.00			36.16	$ 1,543,020.00
	7			INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS													
	7.01		17,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	5.00	420,984.00	$ 2,104,920.00	-	$ -	-	(5.00)	-$ 2,104,920.00			-	$ -
	7.02		17,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	4.00	209,648.00	$ 838,592.00	-	$ -	-	(4.00)	-$ 838,592.00			-	$ -
	7.03		17,7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	3.00	550,173.00	$ 1,650,519.00	-	$ -	-	(3.00)	-$ 1,650,519.00			-	$ -
	8			ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS													
	8.01		SERREZUELA - 2.01	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	-	15,982.00	$ -	-	$ -	+	147.52	$ 2,295,706.00			147.52	$ 2,295,706.00
	8.02		SAN FRANCISCO - 2.01	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	-	22,895.00	$ -	-	$ -	+	23.00	$ 526,585.00			23.00	$ 526,585.00
	8.03		ALCALDIA - 10.05	APARATO ELÉCTRICO	UND	-	31,646.00	$ -	-	$ -	+	5.00	$ 158,240.00			5.00	$ 158,240.00
	8.04		SANTA MARIA - 6.05	PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO	M2	-	21,091.00	$ -	-	$ -	+	62.97	$ 1,384,773.00			62.97	$ 1,384,773.00
	8.05		SERREZUELA - 5.01	CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	-	83,276.00	$ -	-	$ -	+	56.80	$ 4,730,410.00			56.80	$ 4,730,410.00

235

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE

ISP-F-056	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA — SECRETARÍA: PLANEACIÓN — ACTA No: 1 — POR CANTIDADES DE OBRA: X — POR CONTRATO ADICIONAL: — FECHA DE ELABORACIÓN: DD 28 MM 5 2026

CONTRATO DE OBRA No : COP-981-2025

OBJETO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No : 018 DE 2026

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

PLAZO INICIAL: (4) CUATRO MESES SIN EXCEDER EL 02/07/26

FECHA DE INICIACION: 2/03/2026

FECHA DE REANUDACIÓN: N / A

VALOR INICIAL (Incluido IVA) : $ 1,272,102,879.00

PLAZO ACUMULADO: N / A

FECHA DE SUSPENSIÓN: N / A

FECHA DE VENCIMIENTO: 1/07/2026

VALOR ADICIÓN No.1 : N / A

No.DE ORDEN	ITEM DE PAGO	REFERENCIA		CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA ANTERIOR No. / FECHA		MODIFICACIONES PRESENTES			EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA No. / de fecha		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		GR.	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	8.06		SANTA MARIA - 7.03	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2	-	38,083.00	$ -	-	$ -	+	30.69	$ 1,107,387.00			30.69	$ 1,107,387.00
	8.07		CPT - 5.02	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M (LINEAL)	ML	-	35,411.00	$ -	-	$ -	+	26.80	$ 949,015.00			26.80	$ 949,015.00
	8.08		CPT - 2.05	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	-	21,536.00	$ -	-	$ -	+	8.00	$ 172,288.00			8.00	$ 172,288.00
	8.09		ALCALDÍA - 8.04	RETIRO DE MANTO ASFALTICO	M2	-	15,337.00	$ -	-	$ -	+	208.27	$ 3,194,237.00			208.27	$ 3,194,237.00
	8.10		ALCALDÍA - 8.10	TEJA TRASLUCIDA, INCLUYE TORNILLERÍA Y FIJACION	M2	-	145,123.00	$ -	-	$ -	+	11.03	$ 1,600,707.00			11.03	$ 1,600,707.00
	8.11		SAN FRANCISCO - 11.01	SALIDA SANITARIA PVC-SPARAL 2"	UND	-	107,938.00	$ -	-	$ -	+	1.00	$ 107,938.00			1.00	$ 107,938.00
	8.12		SANTA MARIA - 10.02	PUNTO HIDRÁULICO PVC-PIPARAL 1/2"	UND	-	103,158.00	$ -	-	$ -	+	1.00	$ 103,158.00			1.00	$ 103,158.00
	8.13		SANTA MARIA - 9.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELÉCTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN	UND	-	181,355.00	$ -	-	$ -	+	12.00	$ 2,176,260.00			12.00	$ 2,176,260.00
	8.14		SERREZUELA - 8.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60	UND	-	139,248.00	$ -	-	$ -	+	12.00	$ 1,670,976.00			12.00	$ 1,670,976.00
	8.15		SAN FRANCISCO - 7.01	MARCO EN ALUMINIO PARA CIELO RASO LIVIANO, ESCOTILLA O LUMINARIA	UND	-	63,234.00	$ -	-	$ -	+	14.00	$ 885,276.00			14.00	$ 885,276.00
	8.16		SAN FRANCISCO - 10.02	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W.	UND	-	56,672.00	$ -	-	$ -	+	11.00	$ 623,392.00			11.00	$ 623,392.00
	8.17		SAN FRANCISCO - 5.06	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION	M2	-	123,345.00	$ -	-	$ -	+	19.74	$ 2,434,850.00			19.74	$ 2,434,850.00
	8.18		SAN FRANCISCO - 5.09	REMATES BOCEL ALUMINIO	ML	-	14,774.00	$ -	-	$ -	+	80.44	$ 1,188,421.00			80.44	$ 1,188,421.00
	8.19		CPT - 9.02	RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA	M2	-	117,345.00	$ -	-	$ -	+	9.02	$ 1,058,452.00			9.02	$ 1,058,452.00
	8.20		SANTA MARIA - 8.04	ESMALTE SOBRE REJAS O CERRAMIENTOS UNA CARA	M2	-	49,657.00	$ -	-	$ -	+	43.43	$ 2,156,604.00			43.43	$ 2,156,604.00
	8.21		CPT - 11.02	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	-	69,389.00	$ -	-	$ -	+	3.47	$ 240,780.00			3.47	$ 240,780.00
	8.22		SAN FRANCISCO - 4.03	VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO DE 3500 PSI FUNDIDO EN SITIO	ML	-	122,994.00	$ -	-	$ -	+	39.22	$ 4,823,825.00			39.22	$ 4,823,825.00
	8.23		SAN FRANCISCO - 4.01	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	-	7,908.00	$ -	-	$ -	+	175.53	$ 1,387,740.00			175.53	$ 1,387,740.00
	8.24		SAN FRANCISCO - 4.02	ANCLAJE 1/2" L=50CM	UND	-	23,781.00	$ -	-	$ -	+	71.74	$ 1,706,049.00			71.74	$ 1,706,049.00
	8.25		SAN FRANCISCO - 6.03	FILOS O DILATACIONES &MURO	ML	-	11,782.00	$ -	-	$ -	+	276.54	$ 3,258,194.00			276.54	$ 3,258,194.00
	8.26		SANTA MARIA - 10.08	KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE GRIVAL O SIMILAR	UND	-	184,271.00	$ -	-	$ -	+	7.00	$ 1,289,897.00			7.00	$ 1,289,897.00
	8.27		SANTA MARIA - 10.07	GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UND	-	99,123.00	$ -	-	$ -	+	4.00	$ 396,492.00			4.00	$ 396,492.00
	8.28		SANTA MARIA - 7.02	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	-	17,603.00	$ -	-	$ -	+	8.70	$ 153,146.00			8.70	$ 153,146.00
	8.29		CPT - 11.01	SALIDA SANITARIA PVC-SPARAL 4"	UND	-	137,337.00	$ -	-	$ -	+	1.00	$ 137,337.00			1.00	$ 137,337.00
	9			ACTIVIDADES NO PREVISTAS													
	9.01		NP - 01 ICCU - 18.23 C	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	-	17,817.00	$ -	-	$ -	+	201.50	$ 3,590,126.00			201.50	$ 3,590,126.00
	9.02		NP - 02 ICCU - 18.24 C	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	-	10,886.00	$ -	-	$ -	+	142.04	$ 1,546,247.00			142.04	$ 1,546,247.00
	9.03		NP - 03	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS	M2	-	35,461.00	$ -	-	$ -	+	78.85	$ 2,796,100.00			78.85	$ 2,796,100.00
	9.04		NP - 04	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)	ML	-	21,540.00	$ -	-	$ -	+	6.32	$ 136,133.00			6.32	$ 136,133.00
	9.05		NP - 05	DESMONTE CABALLETE	ML	-	9,975.00	$ -	-	$ -	+	5.30	$ 52,868.00			5.30	$ 52,868.00
	9.06		NP - 06	DESMONTE DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M2	-	45,635.00	$ -	-	$ -	+	34.60	$ 1,578,971.00			34.60	$ 1,578,971.00
	9.07		NP - 07	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO	ML	-	20,245.00	$ -	-	$ -	+	100.47	$ 2,034,015.00			100.47	$ 2,034,015.00
	9.08		NP - 08	DEMOLICION DE BORDILLO, VIGUETA O COLUMNETA	ML	-	13,162.00	$ -	-	$ -	+	98.05	$ 1,290,534.00			98.05	$ 1,290,534.00
	9.09		NP - 09	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA EN ALUMINIO CUPULA 5X3	UN	-	34,344.00	$ -	-	$ -	+	4.00	$ 137,376.00			4.00	$ 137,376.00
	9.10		NP - 17	REINSTALACION APARATO SANITARIO	UN	-	46,257.00	$ -	-	$ -	+	11.00	$ 508,827.00			11.00	$ 508,827.00
	9.11		NP - 18	RETIRO DE CABLE Y/O TUBERIA EN DETERIORO (POR FRENTE)	UN	-	346,829.00	$ -	-	$ -	+	1.00	$ 346,829.00			1.00	$ 346,829.00
	9.12		NP - 21 ICCU - 7.13 C	CANAL PVC AMAZONAS. INC ACCESORIOS	ML	-	117,569.00	$ -	-	$ -	+	8.10	$ 952,228.00			8.10	$ 952,228.00
	9.13		NP - 20	REPLANTEO MANUAL	M2	-	4,926.00	$ -	-	$ -	+	230.14	$ 1,133,670.00			230.14	$ 1,133,670.00
							SUBTOTAL	$ 116,793,618.00		$ -			$ 24,339,145.00				$ 141,132,764.00
	L			INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA E INSTITUCIONAL													
	1			EDIFICIO INSTITUCIONAL ALCALDIA MUNICIPAL													

236

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE

ISP-F-056	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA | SECRETARÍA: PLANEACIÓN | ACTA No: 1 | POR CANTIDADES DE OBRA X | POR CONTRATO ADICIONAL | FECHA DE ELABORACIÓN: DD 28 MM 6 2026

CONTRATO DE OBRA No : COP-981-2025

OBJETO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2026

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No : 018 DE 2026

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

PLAZO INICIAL: (4) CUATRO MESES SIN EXCEDER EL 02/07/26

FECHA DE INICIACION: 2/03/2026

FECHA DE REANUDACIÓN: N / A

VALOR INICIAL (Incluido IVA) : $ 1,272,102,879.00

PLAZO ACUMULADO: N / A

FECHA DE SUSPENSIÓN: N / A

FECHA DE VENCIMIENTO: 1/07/2026

VALOR ADICIÓN No.1 : N / A

No.DE ORDEN	ITEM DE PAGO	REFERENCIA		CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA ANTERIOR No. / FECHA		MODIFICACIONES PRESENTES			EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA No. / de fecha		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		GR.	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	1			**PRELIMINARES**													
	1.01		1.80	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	25.00	31,113.00	$ 777,825.00	-	$ -	-	(13.95)	-$ 434,026.00			11.05	$ 343,799.00
	1.02		1.41	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRESICIÓN	M2	9.00	13,486.00	$ 121,374.00	-	$ -	-	(9.00)	-$ 121,374.00			-	$ -
	2			**DEMOLICIONES Y DESMONTES**													
	2.01		1.14	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	M2	79.80	15,552.00	$ 1,241,049.00	-	$ -	+	77.32	$ 1,203,264.00			157.12	$ 2,445,101.00
	2.02		1.35	DESMONTE DE CUBIERTAS (TERMOACÚSTICA)	M2	455.00	17,566.00	$ 7,991,980.00	-	$ -	-	(90.82)	-$ 1,594,436.00			364.18	$ 6,393,544.00
	2.03		APU	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	85.00	22,885.00	$ 1,944,970.00	-	$ -	-	(25.00)	-$ 572,375.00			61.00	$ 1,396,595.00
	2.04		1.37	DESMONTE MUROS SECOS	M2	29.80	26,919.00	$ 775,267.00	-	$ -	-	(7.85)	-$ 211,314.00			20.95	$ 563,953.00
	2.05		APU	RETIRO DE GUARDAESCOBAS	ML	40.40	10,377.00	$ 419,231.00	-	$ -	-	(40.40)	-$ 419,231.00			-	$ -
	2.06		APU	TRASIEGO MANUAL DE RCD, MATERIAL PETREO, GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA 50M	M3	74.40	60,189.00	$ 4,478,062.00	-	$ -	-	(10.38)	-$ 624,762.00			64.02	$ 3,853,300.00
	2.07		APU	DESMONTE DE TANQUE ELEVADO PLASTICO O EN ASBESTO, HASTA 1000 LT	UND	1.00	356,437.00	$ 356,437.00	-	$ -	-	(1.00)	-$ 356,437.00			-	$ -
	2.08		APU	RETIRO DE FLANCHE	ML	90.00	10,495.00	$ 944,550.00	-	$ -	+	36.82	$ 386,428.00			126.82	$ 1,330,978.00
	2.09		APU	ASEO	M2	535.70	14,096.00	$ 7,535,156.00	-	$ -	-	(103.36)	-$ 1,453,862.00			432.34	$ 6,081,294.00
	3			**EXCAVACIONES Y RELLENOS**													
	3.01		APU	TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES	M3/KM	239.84	2,657.00	$ 637,521.00	-	$ -	+	686.27	$ 1,823,419.00			926.21	$ 2,460,940.00
	4			**ESTRUCTURAS Y/O URBANISMO**													
	4.01		4.22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	42.70	7,906.00	$ 337,586.00	-	$ -	-	(42.70)	-$ 337,586.00			-	$ -
	4.02		5.54	ANCLAJE 1/2" L=50CM	UND	8.00	23,781.00	$ 190,248.00	-	$ -	-	(8.00)	-$ 190,248.00			-	$ -
	5			**PISOS - ENCHAPES**													
	5.01		13.20	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	30.00	54,952.00	$ 1,648,560.00	-	$ -	-	(30.00)	-$ 1,648,560.00			-	$ -
	5.02		APU	MEMBRANA IMPERMEABLE MONOCOMPONENTE SIKALASTIC O SIMILAR	M2	30.00	282,879.00	$ 8,486,370.00	-	$ -	+	78.18	$ 21,549,722.00			108.18	$ 30,036,092.00
	5.03		APU	BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2, PAYANDE FONDO BLANCO	M2	9.00	97,266.00	$ 875,394.00	-	$ -	-	(9.00)	-$ 875,394.00			-	$ -
	5.04		APU	DESTRONQUE, PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MÁRMOL N.5, INCLUYE SELLADO	M2	9.00	31,840.00	$ 286,560.00	-	$ -	-	(9.00)	-$ 286,560.00			-	$ -
	6			**CIELO RASOS, MAMPOSTERÍA, LIVIANA**														
	6.01		5.13	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M	M2	40.80	155,032.00	$ 6,325,305.00	-	$ -	-	(40.80)	-$ 6,325,305.00			-	$ -
	6.02		5.14	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (LINEAL)	ML	9.60	94,501.00	$ 907,210.00	-	$ -	+	10.69	$ 1,001,711.00			20.29	$ 1,908,920.00
	6.03		APU	MARCO EN ALUMINIO PARA CIELO RASO LIVIANO, ESCOTILLA O LUMINARIA	UND	72.00	63,234.00	$ 4,552,848.00	-	$ -	-	(22.00)	-$ 1,391,148.00			50.00	$ 3,161,700.00
	6.04		APU	SELLANTE ADHESIVO ACRÍLICO ANTIHONGOS	ML	20.88	11,917.00	$ 320,328.00	-	$ -	-	(26.88)	-$ 320,328.00			-	$ -
	7			**PINTURA Y ACABADOS**													
	7.01		18.10	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	105.00	13,402.00	$ 1,407,210.00	-	$ -	+	110.93	$ 1,486,884.00			215.93	$ 2,893,894.00
	7.02		APU	ESTUCO ACRÍLICO	M2	25.00	23,367.00	$ 584,175.00	-	$ -	-	(25.00)	-$ 584,175.00			-	$ -
	7.03		APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO	M2	950.00	27,691.00	$ 26,306,450.00	-	$ -	-	(950.00)	-$ 26,306,450.00			-	$ -
	7.04		APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)	ML	277.50	19,414.00	$ 5,387,385.00	-	$ -	-	(277.50)	-$ 5,387,385.00			-	$ -
	7.05		APU	ESMALTE SOBRE REJAS O CERRAMIENTOS LINA CARA	M2	12.00	49,657.00	$ 595,884.00	-	$ -	-	(12.00)	-$ 595,884.00			-	$ -
	7.06		APU	PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO	M2	385.00	21,991.00	$ 8,026,715.00	-	$ -	+	90.42	$ 1,988,426.00			455.42	$ 10,015,141.00
	8			**CUBIERTA**													
	8.01		7.40	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR	M2	55.58	631,490.00	$ 35,098,214.00	-	$ -	+	126.52	$ 79,896,115.00			182.10	$ 114,994,329.00
	8.02		7.34	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22 DS=30	ML	98.00	37,788.00	$ 3,703,224.00	-	$ -	+	100.76	$ 3,805,504.00			198.76	$ 7,508,788.00
	8.03		APU	MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO	M2	36.40	94,785.00	$ 3,450,174.00	-	$ -	-	(36.40)	-$ 3,450,174.00			-	$ -
	8.04		7.19	RETIRO DE MANTO ASFALTICO	M2	36.40	15,337.00	$ 558,267.00	-	$ -	+	43.99	$ 674,675.00			80.39	$ 1,232,941.00
	8.05		13.50	ALISTADO TERRAZAS 1:3, E= 0.06	M2	36.40	114,780.00	$ 4,177,284.00	-	$ -	+	5.32	$ 610,523.00			41.72	$ 4,787,787.00
	8.06		APU	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	25.00	25,628.00	$ 640,700.00	-	$ -	-	(11.10)	-$ 284,471.00			13.90	$ 356,229.00
	8.07		APU	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	45.00	17,603.00	$ 792,135.00	-	$ -	+	7.22	$ 127,094.00			52.22	$ 919,229.00
	8.08		APU	LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE ESTRUCTURA EXISTENTE, INCLUYE REPARACION O SUSTITUCION DE PERFILES AVERIADOS, LIJADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE	M2	455.00	104,518.00	$ 47,555,690.00	-	$ -	-	(455.00)	-$ 47,555,690.00			-	$ -
	8.09		APU	TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2 MM, INCLUYE TORNILLERÍA Y FIJACION	M2	523.25	132,300.00	$ 69,225,975.00	-	$ -	-	(126.43)	-$ 16,726,689.00			396.82	$ 52,499,286.00
	8.10		APU	TEJA TRASLUCIDA, INCLUYE TORNILLERÍA Y FIJACION	M2	118.16	145,123.00	$ 17,147,734.00	-	$ -	-	(118.16)	-$ 17,147,734.00			-	$ -
	8.11		APU	PERFILERÍA DE REFUERZO 76X38 CAL. 18, INCLUYE SOLDADURA, SOPORTE, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	278.00	42,672.00	$ 11,862,816.00	-	$ -	-	(278.00)	-$ 11,862,816.00			-	$ -
	9			**CARPINTERÍAS**													
	9.01		APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 18 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	7.50	724,937.00	$ 5,437,028.00	-	$ -	-	(7.50)	-$ 5,437,028.00			-	$ -
	9.02		APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO EN LAMINA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	5.00	55,977.00	$ 279,885.00	-	$ -	-	(5.00)	-$ 279,885.00			-	$ -
	9.03		APU	SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACION DE CERRRADURAS METALICAS MANIJA TIPO AUSTIN O SIMILAR	UND	10.00	137,960.00	$ 1,379,600.00	-	$ -	-	(10.00)	-$ 1,379,600.00			-	$ -
	10			**INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION**													
	10.01		APU	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W	UND	15.00	56,672.00	$ 850,080.00	-	$ -	-	(4.00)	-$ 226,688.00			11.00	$ 623,392.00
	10.02		APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60	UND	93.00	139,248.00	$ 12,950,064.00	-	$ -	-	(43.00)	-$ 5,987,664.00			50.00	$ 6,962,400.00
	10.03		APU	TUBERÍA PVC TIPO SCH 40 DE 3/4".	ML	93.00	20,999.00	$ 1,952,907.00	-	$ -	-	(93.00)	-$ 1,952,907.00			-	$ -

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE

ISP-F-056	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA — SECRETARÍA: PLANEACIÓN — ACTA No: 1 — POR CANTIDADES DE OBRA / POR CONTRATO ADICIONAL: X — FECHA DE ELABORACIÓN: DD 28 MM 8 2026

CONTRATO DE OBRA No : COP-061-2025

OBJETO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No : 018 DE 2026

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

PLAZO INICIAL: (4) CUATRO MESES SIN EXCEDER EL 02/07/26

FECHA DE INICIACION: 2/03/2026

FECHA DE REANUDACIÓN: N / A

VALOR INICIAL (Incluido IVA) : $ 1,272,102,879.00

PLAZO ACUMULADO: N / A

FECHA DE SUSPENSIÓN: N / A

FECHA DE VENCIMIENTO: 1/07/2026

VALOR ADICIÓN No.1 : N / A

No.DE ORDEN	ITEM DE DE PAGO	REFERENCIA		CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA ANTERIOR No.		MODIFICACIONES PRESENTES				EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA No.	de fecha	CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		OR.	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ -	CANTIDAD		VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	10.04		APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN	UND	93.00	181,355.00	$ 16,866,015.00	-	$ -	-	(91.00)	-$	16,503,305.00			2.00	$ 362,710.00
	10.05		APU	APARATO ELÉCTRICO	UND	125.00	31,848.00	$ 3,956,000.00	-	$ -	-	(125.00)	-$	3,956,000.00			-	$ -
	10.06		APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE COBRE No 12	ML	285.00	7,816.00	$ 2,227,560.00	-	$ -	-	(285.00)	-$	2,227,560.00			-	$ -
	10.07		APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE COBRE No 10	ML	175.82	9,475.00	$ 1,665,895.00	-	$ -	-	(175.82)	-$	1,665,895.00			-	$ -
	11			INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS															
	11.01		APU	GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UND	2.00	99,123.00	$ 198,246.00	-	$ -	-	(2.00)	-$	198,246.00			-	$ -
	12			ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS															
	12.01		FISCALIA - 9.13	ESTRUCTURA DE REFUERZO PARA CUBIERTA TIPO UPVC CAL 16	M2	-	195,776.00	$ -	-	$ -	+	396.82	$	77,687,832.00			396.82	$ 77,687,832.60
	12.02		SAN PEDRO - 2.01	DEMOLICIÓN PISOS MORTERO Y/O ENCHAPE H=0.04	M2	-	15,876.00	$ -	-	$ -	+	41.69	$	661,870.00			41.69	$ 661,870.00
	12.03		SAN FRANCISCO - 2.11	REMOCION DE PINTURA	M2	-	9,117.00	$ -	-	$ -	+	67.09	$	611,641.00			67.09	$ 611,641.00
	12.04		SAN PEDRO - 2.02	DESMONTE DE CUBIERTAS	M2	-	16,328.00	$ -	-	$ -	+	195.05	$	3,184,386.00			195.05	$ 3,184,386.00
	12.05		SAN FRANCISCO - 2.04	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	-	22,777.00	$ -	-	$ -	+	1.37	$	31,204.00			1.37	$ 31,204.00
	12.06		FISCALIA - 10.07	BARANDA METALICA 1 1/2 " DOBLE PASAMANOS , INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	-	647,795.00	$ -	-	$ -	+	5.80	$	3,757,211.00			5.80	$ 3,757,211.00
	12.07		SANTA MARIA - 6.01	LAVADA DE FACHADA	M2	-	9,591.00	$ -	-	$ -	+	215.93	$	2,070,985.00			215.93	$ 2,070,985.00
	13			ACTIVIDADES NO PREVISTAS														
	13.01		NP - 25 ICCU - 15.5 C	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	-	78,011.00	$ -	-	$ -	+	157.12	$	12,257,098.00			157.12	$ 12,257,098.00
	13.02		NP - 27	SUMINISTRO, FABRICACION E INSTALACION DE PLACA EN LAMINA SUPERBOARD 2CM, EN ESTRUCTURA PRINCIPAL Y ARRIOSTRADO PERLIN 100 X 40 CAL 16, ANCLAJES CON EPOXICO A ESTRUCTURA DE CONCRETO Y MURO	M2	-	438,431.00	$ -	-	$ -	+	7.98	$	3,498,679.00			7.98	$ 3,498,679.00
	13.03		NP - 28 ICCU - 5.43 C	MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, DOS CARAS A LA VISTA	M2	-	114,232.00	$ -	-	$ -	+	2.15	$	245,599.00			2.15	$ 245,599.00
	13.04		NP - 24	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABDO ANONIZADO	M2	-	1,230,000.00	$ -	-	$ -	+	3.80	$	4,674,000.00			3.80	$ 4,674,000.00
	13.05		NP - 35 ICCU - 10.19 C	VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	-	409,853.00	$ -	-	$ -	+	4.86	$	1,991,886.00			4.86	$ 1,991,886.00
	13.06		NP - 30	DESMONTE, LIMPIEZA E INSTALACION DE LAMINA TRASLUCIDAS	M2	-	18,218.00	$ -	-	$ -	+	12.98	$	236,470.00			12.98	$ 236,470.00
	13.07		NP - 31	ESCALERA DE GATO EN ALUMINIO USO PROFESIONAL CAL 1.4 MM, INCLUYE PLATINA DE ANCLAJE CON PERNO Y EPOXICO	ML	-	372,286.00	$ -	-	$ -	+	2.90	$	1,079,629.00			2.90	$ 1,079,629.00
	13.08		NP - 29 ICCU - 5.44 C	MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, DOS CARAS A LA VISTA (LINEAL)	ML	-	69,097.00	$ -	-	$ -	+	3.20	$	221,110.00			3.20	$ 221,110.00
	13.09		NP - 32 ICCU - 1.39 C	DESMONTE DE VENTANAS, INC RETIRO	M2	-	18,338.00	$ -	-	$ -	+	9.77	$	179,162.00			9.77	$ 179,162.00
	13.10		NP - 03	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS	M2	-	35,461.00	$ -	-	$ -	+	167.72	$	5,947,519.00			167.72	$ 5,947,519.00
	13.11		NP - 04	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)	ML	-	21,540.00	$ -	-	$ -	+	47.92	$	1,032,197.00			47.92	$ 1,032,197.00
	13.12		NP - 07	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO	ML	-	20,245.00	$ -	-	$ -	+	44.78	$	906,571.00			44.78	$ 906,571.00
	13.13		NP - 06	DESMONTE DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M2	-	45,635.00	$ -	-	$ -	+	396.82	$	18,106,861.00			396.82	$ 18,106,861.00
							SUBTOTAL	$ 335,495,964.60		$ -				$ 99,088,279.00				$ 401,514,240.00
	1			INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA E INSTITUCIONAL														
	2			CENTRO PROTECCION TEMPORAL														
	1			PRELIMINARES														
	1.01		1.80	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	16.00	31,113.00	$ 497,808.00	-	$ -	-	(16.00)	-$	497,808.00			-	$ -
	1.02		1.41	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRESICIÓN	M2	6.00	13,486.00	$ 80,916.00	-	$ -	-	(6.00)	-$	80,916.00			-	$ -
	2			DEMOLICIONES Y DESMONTES														
	2.01		APU	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	6.00	22,895.00	$ 137,370.00	-	$ -	+	2.00	$	45,790.00			8.00	$ 183,160.00
	2.02		1.11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04	M2	4.00	15,876.00	$ 63,504.00	-	$ -	-	(2.33)	-$	36,991.00			1.67	$ 26,513.00
	2.03		APU	RETIRO DE GUARDAESCOBAS	ML	6.00	10,377.00	$ 62,262.00	-	$ -	-	(6.00)	-$	62,262.00			-	$ -
	2.04		1.16	DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M	M2	8.00	22,777.00	$ 182,216.00	-	$ -	-	(8.00)	-$	182,216.00			-	$ -
	2.05		1.39	DESMONTE MARCOS Y PUERTAS	UN	4.00	21,536.00	$ 86,144.00	-	$ -	-	(4.00)	-$	86,144.00			-	$ -
	2.06		1.13	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	6.50	12,900.00	$ 109,650.00	-	$ -	-	(6.50)	-$	109,650.00			-	$ -
	2.07		1.12	DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO	M2	6.00	12,104.00	$ 72,624.00	-	$ -	-	(4.38)	-$	53,016.00			1.62	$ 19,608.00
	2.08		APU	TRASIEGO MANUAL DE RCD, MATERIAL PETREO, GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA 50M	M3	0.60	60,189.00	$ 36,113.00	-	$ -	.	(0.60)	-$	36,113.00			-	$ -
	2.09		1.32	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	2.00	35,079.00	$ 70,158.00	-	$ -	+	3.00	$	105,237.00			5.00	$ 175,395.00

239

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE

ISP-F-056	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA — SECRETARÍA: PLANEACIÓN — ACTA No: 1 — POR CANTIDADES DE OBRA / POR CONTRATO ADICIONAL: X — FECHA DE ELABORACIÓN: DD 28 MM 6 2026

CONTRATO DE OBRA No : COP-981-2025

OBJETO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No : 016 DE 2026

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

PLAZO INICIAL: (4) CUATRO MESES SIN EXCEDER EL 02/07/26

FECHA DE INICIACION: 2/03/2026

FECHA DE REANUDACIÓN: N / A

VALOR INICIAL (Incluido IVA) : $ 1,272,102,879.00

PLAZO ACUMULADO: N / A

FECHA DE SUSPENSIÓN: N / A

FECHA DE VENCIMIENTO: 1/07/2026

VALOR ADICIÓN No.1 : N / A

No.DE ORDEN	ITEM DE DE PAGO	REFERENCIA		CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA ANTERIOR No. / FECHA		MODIFICACIONES PRESENTES				EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA No. / de fecha		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		GR.	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ -	CANTIDAD		VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	2.10		APU	DESMONTE DE TANQUE ELEVADO PLASTICO O EN ASBESTO, HASTA 1000 LT	UND	1.00	356,437.00	$ 356,437.00	-	$ -	-	(1.00)	-$	356,437.00			-	$ -
	2.11		APU	ASEO	M2	82.00	14,066.00	$ 1,153,412.00	-	$ -	-	(16.33)	-$	229,698.00			65.67	$ 923,714.00
	3			EXCAVACIONES Y RELLENOS														
	3.01		APU	TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES	M3/KM	2.58	2,657.00	$ 6,855.06	-	$ -	-	(2.58)	-$	6,855.00			-	$ -
	4			PISOS - ENCHAPES														
	4.01		14.41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION	M2	4.00	123,346.00	$ 493,384.00	-	$ -	-	(4.00)	-$	493,384.00			-	$ -
	4.02		14.10	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	3.30	84,895.00	$ 280,154.00	-	$ -	+	27.25	$	2,313,389.00			30.55	$ 2,593,542.00
	4.03		14.20	BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)	ML	4.40	52,791.00	$ 232,280.00	-	$ -	+	40.60	$	2,143,315.00			45.00	$ 2,375,595.00
	4.04		14.35	REMATES BOCEL ALUMINIO	ML	4.40	14,774.00	$ 65,008.00	-	$ -	+	58.19	$	859,699.00			62.59	$ 924,705.00
	5			MAMPOSTERIA Y PAÑETES														
	5.01		5.25	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	6.00	56,327.00	$ 337,962.00	-	$ -	+	4.23	$	238,263.00			10.23	$ 576,225.00
	5.02		5.26	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M (LINEAL)	ML	4.00	35,411.00	$ 141,644.00	-	$ -	+	4.10	$	146,185.00			8.10	$ 286,829.00
	5.03		6.15	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	6.00	33,515.00	$ 201,090.00	-	$ -	+	24.55	$	822,793.00			30.55	$ 1,023,883.00
	5.04		6.16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	27.00	20,920.00	$ 564,840.00	-	$ -	+	27.25	$	578,070.00			54.25	$ 1,134,910.00
	5.05		APU	RESANE REGATAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	ML	1.80	14,001.00	$ 26,282.00	-	$ -	+	0.36	$	5,256.00			2.16	$ 31,538.00
	5.06		6.30	FILOS O DILATACIONES MURO	ML	27.00	11,782.00	$ 318,114.00	-	$ -	+	35.59	$	419,321.00			62.59	$ 737,435.00
	6			CIELO RASOS, MAMPOSTERÍA LIVIANA														
	6.01		15.10	CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)	M2	22.40	83,276.00	$ 1,865,382.00	-	$ -	-	(22.40)	-$	1,865,382.00			-	$ -
	6.02		APU	ESQUINERO TIPO CORNISA PARA CIELO RASO	ML	21.60	19,439.00	$ 419,882.00	-	$ -	-	(21.60)	-$	419,882.00			-	$ -
	7			PINTURA Y ACABADOS														
	7.01		APU	ESTUCO ACRILICO (LINEAL)	ML	27.00	16,365.00	$ 441,855.00	-	$ -	-	(27.00)	-$	441,855.00			-	$ -
	7.02		APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO	M2	265.00	27,691.00	$ 7,338,115.00	-	$ -	-	(179.00)	-$	4,956,689.00			86.00	$ 2,381,426.00
	7.03		APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)	ML	79.50	19,414.00	$ 1,543,413.00	-	$ -	-	(22.64)	-$	439,533.00			56.86	$ 1,103,880.00
	7.04		18.80	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	40.00	4,763.00	$ 190,120.00	-	$ -	-	(40.00)	-$	190,120.00			-	$ -
	7.05		18.80	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	40.00	4,366.00	$ 174,640.00	-	$ -	-	(40.00)	-$	174,640.00			-	$ -
	8			CUBIERTA														
	8.01		APU	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2	98.78	36,083.00	$ 3,563,557.00	-	$ -	+	75.21	$	2,713,802.00			173.97	$ 6,277,360.00
	9			CARPINTERÍAS														
	9.01		APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA EN LÁMINA PERFORADA CAL 16 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	M2	9.00	544,445.00	$ 4,900,005.00	-	$ -	+	1.42	$	773,112.00			10.42	$ 5,673,117.00
	9.02		APU	RESTAURACION DE CARPINTERIA METALICA O MADERA, INCLUYE LIMPIEZA, ANTICORROSIVO, ESMALTE, CORRECION DE PIEZAS OXIDADAS Y TORNILLERÍA AVERIADA	M2	7.84	117,345.00	$ 919,985.00	-	$ -	+	20.00	$	2,346,900.00			27.84	$ 3,266,885.00
	10			INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION														
	10.01		APU	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W	UND	8.00	58,672.00	$ 469,376.00	-	$ -	+	-	$	-			8.00	$ 469,376.00
	11			INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS														
	11.01		11.21	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UND	6.00	137,337.00	$ 824,022.00	-	$ -	-	(6.00)	-$	824,022.00			-	$ -
	11.02		11.33	RED SANITARIA PVC-S 4"	ML	15.00	69,389.00	$ 1,040,835.00	-	$ -	-	(15.00)	-$	1,040,835.00			-	$ -
	11.03		11.20	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UND	3.00	129,561.00	$ 388,683.00	-	$ -	-	(3.00)	-$	388,683.00			-	$ -
	11.04		11.19	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UND	2.00	107,936.00	$ 215,872.00	-	$ -	-	(2.00)	-$	215,872.00			-	$ -
	11.05		11.18	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	2.00	103,159.00	$ 206,318.00	-	$ -	-	(2.00)	-$	206,318.00			-	$ -
	11.06		14.39	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 BOSCO	UND	3.00	22,651.00	$ 67,953.00	-	$ -	-	(3.00)	-$	67,953.00			-	$ -
	11.07		11.45	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	UND	1.00	879,935.00	$ 879,935.00	-	$ -	-	(1.00)	-$	879,935.00			-	$ -
	11.08		17,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2.00	420,984.00	$ 841,968.00	-	$ -	-	(2.00)	-$	841,968.00			-	$ -
	11.09		17,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UND	2.00	209,648.00	$ 419,296.00	-	$ -	-	(2.00)	-$	419,296.00			-	$ -
	11.10		APU	GRIFERIA CROMADA SENCILLA PARA LAVAMANOS	UND	2.00	99,123.00	$ 198,246.00	-	$ -	-	(2.00)	-$	198,246.00			-	$ -
	11.11		APU	KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE GRIVAL O SIMILAR	UND	1.00	184,271.00	$ 184,271.00	-	$ -	-	(1.00)	-$	184,271.00			-	$ -
	12			ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS														
	12.01		SAN FRANCISCO - 4.03	VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO DE 3500 PSI FUNDIDO EN SITIO	ML	-	122,994.00	$ -	-	$ -	+	40.20	$	4,944,359.00			40.20	$ 4,944,359.00
	12.02		SAN FRANCISCO - 4.02	ANCLAJE 1/2" L=50CM	UND	-	23,781.00	$ -	-	$ -	+	36.71	$	873,001.00			36.71	$ 873,001.00
	12.03		SANTA MARIA - 7.01	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	-	25,628.80	$ -	-	$ -	+	30.04	$	769,865.00			30.04	$ 769,865.00
	12.04		SAN FRANCISCO - 2.07	CORTE CON DISCO DIAMANTADO	ML	-	12,418.00	$ -	-	$ -	+	23.09	$	286,732.00			23.09	$ 286,732.00
	12.05		SAN FRANCISCO - 4.01	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	-	7,906.00	$ -	-	$ -	+	72.68	$	574,608.00			72.68	$ 574,608.00
	13			ACTIVIDADES NO PREVISTAS														

239

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE

ISP-F-056	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA | SECRETARÍA: PLANEACIÓN | ACTA No: 1 | POR CANTIDADES DE OBRA X | POR CONTRATO ADICIONAL | FECHA DE ELABORACIÓN: DD 28 | MM 5 | 2026

CONTRATO DE OBRA No : COP-981-2025

OBJETO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No : 018 DE 2026

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

PLAZO INICIAL: (4) CUATRO MESES SIN EXCEDER EL 02/07/26

FECHA DE INICIACION: 2/03/2026

FECHA DE REANUDACIÓN: N / A

VALOR INICIAL (incluido IVA) : $ 1,272,102,879.00

PLAZO ACUMULADO: N / A

FECHA DE SUSPENSIÓN: N / A

FECHA DE VENCIMIENTO: 1/07/2026

VALOR ADICIÓN No.1 : N / A

No.DE ORDEN	ITEM DE DE PAGO	REFERENCIA GR.	REFERENCIA PART.	CONDICIONES ORIGINALES ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA ANTERIOR No. FECHA CANTIDAD	CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA ANTERIOR No. FECHA VALOR	MODIFICACIONES PRESENTES + -	MODIFICACIONES PRESENTES CANTIDAD	MODIFICACIONES PRESENTES VALOR	EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA No. de fecha CANTIDAD	EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA No. de fecha VALOR	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANTIDAD	CONDICIONES ACTUALIZADAS VALOR
	13.01		NP - 01 ICCU - 16.23 C	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	-	17,817.00	$ -	-	$ -	+	224.43	$ 3,998,669.00			224.43	$ 3,998,669.00
	13.02		NP - 02 ICCU - 16.24 C	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	-	10,886.00	$ -	-	$ -	+	125.99	$ 1,371,527.00			125.99	$ 1,371,527.00
	13.03		NP - 19	DESMONTE Y RETIRO DE DIVISIONES DE BAÑO	M2	-	17,694.00	$ -	-	$ -	+	32.71	$ 578,771.00			32.71	$ 578,771.00
	13.04		NP - 22	ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y REINSTALACIÓN DE PUERTA EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE SOPORTES, BISAGRAS Y ACCESORIOS	UN	-	125,194.00	$ -	-	$ -	+	9.00	$ 1,126,746.00			9.00	$ 1,126,746.00
	13.05		NP - 08	DEMOLICION DE BORDILLO, VIGUETA O COLUMNETA	ML	-	13,162.00	$ -	-	$ -	+	2.16	$ 28,430.00			2.16	$ 28,430.00
	13.06		NP - 26	SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE COLUMNA EN PERLIN DE 150 X 60 X 2MM EMPACHADO H=2.15MT, INCLUYE PLATINA BASE 3/16" DE 15 X 15CM, U SOBRE MURO EN PLATINA 1/8" HR DE 10 X 10 X 15CM, ANCLAJE EN VARILLA A LAS REJAS DE LA CELDAS Y ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE	UN	-	2,350,000.00	$ -	-	$ -	+	1.00	$ 2,350,000.00			1.00	$ 2,350,000.00
	13.07		NP - 17	REINSTALACION APARATO SANITARIO	UN	-	46,257.00	$ -	-	$ -	+	5.00	$ 231,285.00			5.00	$ 231,285.00
								SUBTOTAL		$ -			$ 14,649,133.00				$ 47,303,099.00
	1			INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA E INSTITUCIONAL													
	3			EDIFICIO INSTITUCIONAL FISCALIA														
	1			PRELIMINARES													
	1.01		1.80	CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M	ML	54.00	31,113.00	$ 1,680,102.00	-	$ -	-	(15.88)	-$ 494,074.00			38.12	$ 1,186,028.00
	1.02		1.41	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRESICIÓN	M2	62.00	13,488.00	$ 1,105,852.00	-	$ -	-	(61.81)	-$ 833,570.00			29.19	$ 272,282.00
	2			DEMOLICIONES Y DESMONTES													
	2.03		APU	DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE	UND	24.00	22,895.00	$ 549,480.00	-	$ -	-	(24.00)	-$ 549,480.00			-	$ -
	2.05		1.11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04	M2	78.00	15,879.00	$ 1,238,526.00	-	$ -	+	91.39	$ 1,450,908.00			169.38	$ 2,689,236.00
	2.10		1.13	DEMOLICIÓN PAÑETE MURO	M2	20.20	12,900.00	$ 260,580.00	-	$ -	-	(20.20)	-$ 260,580.00			-	$ -
	2.12		1.90	DEMOLICIÓN ESCALERAS EN CONCRETO	M2	3.00	142,295.00	$ 426,885.00	-	$ -	-	(3.00)	-$ 426,885.00			-	$ -
	2.13		APU	CORTE CON DISCO DIAMANTADO	ML	40.40	12,416.00	$ 501,687.00	-	$ -	-	(18.54)	-$ 230,230.00			21.86	$ 271,457.00
	2.14		APU	TRASIEGO MANUAL DE RCD, MATERIAL PETREO, GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA 50M	M3	338.77	60,189.00	$ 20,390,228.00	-	$ -	-	(320.14)	-$ 19,268,985.00			18.63	$ 1,121,243.00
	2.19		APU	REMOCION DE PINTURA	M2	40.40	9,117.00	$ 368,327.00	-	$ -	+	20.72	$ 188,904.00			61.12	$ 557,231.00
	2.20		1.21	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M	M2	17.50	72,489.00	$ 1,268,715.00	-	$ -	-	(14.16)	-$ 1,026,572.00			3.34	$ 242,143.00
	2.22		APU	DESMONTE CUBIERTA CANALETA EN ASBESTO	M2	337.00	52,119.00	$ 17,563,092.00	-	$ -	-	(337.00)	-$ 17,563,092.00			-	$ -
	2.23		APU	ASEO	M2	337.01	14,069.00	$ 4,740,383.00	-	$ -	-	(107.08)	-$ 1,506,197.00			229.93	$ 3,234,186.00
	3			EXCAVACIONES Y RELLENOS													
	3.01		16,4	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	5.60	74,288.00	$ 416,013.00	-	$ -	-	(4.03)	-$ 299,381.00			1.57	$ 116,632.00
	3.03		APU	TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES	M3/KM	402.48	2,657.00	$ 1,069,399.00	-	$ -	-	(34.76)	-$ 92,367.00			367.72	$ 977,032.00
	4			ESTRUCTURAS Y/O URBANISMO														
	4.01		4.22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	119.00	7,906.00	$ 940,814.00	-	$ -	+	3.86	$ 28,936.00			122.86	$ 969,750.00
	4.03		4.23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	87.50	10,391.00	$ 909,213.00	-	$ -	-	(87.50)	-$ 909,213.00			-	$ -
	4.04		APU	VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO DE 3500 PSI FUNDIDO EN SITIO	ML	45.00	122,994.00	$ 5,534,730.00	-	$ -	-	(39.11)	-$ 4,810,295.00			5.89	$ 724,435.00
	4.05		4.18	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO 3500 PSI. H=2.0 M	M3	3.10	1,010,302.00	$ 3,131,936.00	-	$ -	-	(3.10)	-$ 3,131,936.00			-	$ -
	4.06		2.80	ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	4.50	833,417.00	$ 3,750,377.00	-	$ -	-	(3.50)	-$ 2,916,960.00			1.00	$ 833,417.00
	4.07		16.12	SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	4.50	166,062.00	$ 747,279.00	-	$ -	-	(3.66)	-$ 607,787.00			0.84	$ 139,492.00
	4.08		APU	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CONCRETO 2500 PSI PARA ANDÉN PEATONAL, GUALEADO Y ESCOBILLADO (ESPESOR ENTRE 0.10 M A 0.15 M)	M2	17.50	134,419.00	$ 2,352,333.00	-	$ -	-	(17.50)	-$ 2,352,333.00			-	$ -
	5			PISOS - ENCHAPES													
	5.01		13.20	ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0.04	M2	78.00	54,962.00	$ 4,286,256.00	-	$ -	-	(78.00)	-$ 4,286,256.00			-	$ -
	5.02		APU	MEMBRANA IMPERMEABLE MONOCOMPONENTE SIKALASTIC O SIMILAR	M2	86.80	282,879.00	$ 24,271,018.00	-	$ -	-	(86.80)	-$ 24,271,018.00			-	$ -
	5.04		14.17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	40.40	18,366.00	$ 660,782.00	-	$ -	-	(40.40)	-$ 660,782.00			-	$ -
	5.08		14.41	CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION	M2	78.00	123,346.00	$ 9,620,988.00	-	$ -	-	(78.00)	-$ 9,620,988.00			-	$ -
	6			MAMPOSTERIA Y PAÑETES													
	6.04		6.16	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	40.40	20,920.00	$ 845,168.00	-	$ -	-	(40.40)	-$ 845,168.00			-	$ -
	6.06		6.30	FILOS O DILATACIONES SAMURO	ML	18.00	11,782.00	$ 212,076.00	-	$ -	-	(2.52)	-$ 29,691.00			15.48	$ 182,385.00
	7			PINTURA Y ACABADOS													
	7		APU	REPARACION DE FILOS O DILATACIONES, INCLUYE RESANE, ARREGLO DE JUNTA, LIJADO Y PINTURA DE ACABADO	ML	125.00	47,299.00	$ 5,912,375.00	-	$ -	-	(125.00)	-$ 5,912,375.00			-	$ -
	8			PINTURA Y ACABADOS													
	8.05		APU	ESTUCO ACRÍLICO (LINEAL)	ML	40.40	16,365.00	$ 661,146.00	-	$ -	-	(40.40)	-$ 661,146.00			-	$ -
	8.06		APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO	M2	365.00	27,691.00	$ 10,107,215.00	-	$ -	-	(365.00)	-$ 10,107,215.00			-	$ -
	8.07		APU	PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)	ML	149.90	19,414.00	$ 2,910,159.00	-	$ -	-	(149.90)	-$ 2,910,159.00			-	$ -
	9			CUBIERTA													
	9.01		7.40	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR	M2	33.60	631,490.00	$ 21,218,064.00	-	$ -	+	25.19	$ 15,907,233.00			58.79	$ 37,125,297.00
	9.02		7.34	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22. DS=30	ML	12.00	37,766.00	$ 453,216.00	-	$ -	+	2.00	$ 76,536.00			14.00	$ 528,752.00

240

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE

ISP-F-056	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA | SECRETARÍA: PLANEACIÓN | ACTA No: 1 | POR CANTIDADES DE OBRA X | POR CONTRATO ADICIONAL | FECHA DE ELABORACIÓN: DD 28 | MM 5 | 2026

CONTRATO DE OBRA No : COP-981-2025

OBJETO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No : 018 DE 2026

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

PLAZO INICIAL: (4) CUATRO MESES SIN EXCEDER EL 02/07/26

FECHA DE INICIACION: 2/03/2026

FECHA DE REANUDACIÓN: N / A

VALOR INICIAL (Incluido IVA) : $ 1,272,102,879.00

PLAZO ACUMULADO: N / A

FECHA DE SUSPENSIÓN: N / A

FECHA DE VENCIMIENTO: 1/07/2026

VALOR ADICIÓN No.1 : N / A

No.DE ORDEN	ITEM DE DE PAGO	REFERENCIA GR.	REFERENCIA PART.	CONDICIONES ORIGINALES ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA No. / FECHA CANTIDAD	CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA No. / FECHA VALOR	MODIFICACIONES PRESENTES + -	MODIFICACIONES PRESENTES CANTIDAD	MODIFICACIONES PRESENTES VALOR	EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA No. / de fecha CANTIDAD	EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA No. / de fecha VALOR	CONDICIONES ACTUALIZADAS CANTIDAD	CONDICIONES ACTUALIZADAS VALOR
	9.03		APU	MANTO ASFALTICO CON FOIL DE ALUMINIO	M2	36.00	94,785.00	$ 3,412,260.00	-	$ -	+	93.04	$ 8,818,796.00			129.04	$ 12,231,056.00
	9.04		7.19	RETIRO DE MANTO ASFALTICO	M2	36.00	15,337.00	$ 552,132.00	-	$ -	+	93.04	$ 1,426,954.00			129.04	$ 1,979,086.00
	9.05		13.50	ALISTADO TERRAZAS 1:3, E= 0.08	M2	36.00	114,780.00	$ 4,131,360.00	-	$ -	-	(36.00)	-$ 4,131,360.00			-	$ -
	9.06		APU	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL	ML	26.00	26,628.00	$ 717,584.00	-	$ -	-	(26.00)	-$ 717,584.00			-	$ -
	9.07		APU	LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES	ML	34.00	17,603.00	$ 598,502.00	-	$ -	+	0.96	$ 17,251.00			34.96	$ 615,753.00
	9.13		APU	ESTRUCTURA DE REFUERZO PARA CUBIERTA TIPO UPVC CAL 18	M2	337.00	195,776.00	$ 65,976,512.00	-	$ -	-	(337.00)	-$ 65,976,512.00			-	$ -
	9.14		APU	ENCOROZADO CUBIERTAS	ML	216.00	24,017.00	$ 5,187,672.00	-	$ -	-	(169.20)	-$ 4,063,676.00			46.80	$ 1,123,996.00
	10			CARPINTERÍAS													
	10.02		APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE MARCO EN LAMINA CAL 18 CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA	ML	3.00	55,977.00	$ 167,931.00	-	$ -	-	(3.00)	-$ 167,931.00			-	$ -
	10.07		APU	BARANDA METALICA 1 1/2 " DOBLE PASAMANOS , INCLUYE ANCLAJE, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y PINTURA	ML	32.00	647,795.00	$ 20,729,440.00	-	$ -	-	(0.89)	-$ 576,538.00			31.11	$ 20,152,902.00
	11			INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION													
	11.05		APU	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELECTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN	UND	23.00	181,355.00	$ 4,171,165.00	-	$ -	-	(23.00)	-$ 4,171,165.00			-	$ -
	12			INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS													
	12.09		14.33	REJILLA METÁLICA TRADICIONAL 3X2 SOSCO	UND	4.00	22,651.00	$ 90,604.00	-	$ -	-	(4.00)	-$ 90,604.00			-	$ -
	13			ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS													
	13.01		SANTA MARIA - 7.03	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO	M2	-	36,083.00	$ -	-	$ -	+	394.54	$ 14,236,187.00			394.54	$ 14,236,187.00
	13.02		SANTA MARIA - 2.02	SUSPENSION PUNTO SANITARIO 2 A 4"	UND	-	46,187.00	$ -	-	$ -	+	8.00	$ 369,496.00			8.00	$ 369,496.00
	13.03		SAN PEDRO - 4.02	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M (LINEAL)	ML	-	20,920.00	$ -	-	$ -	+	56.45	$ 1,180,014.00			56.45	$ 1,180,014.00
	13.04		CPT - 11.03	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UND	-	129,561.00	$ -	-	$ -	+	8.00	$ 1,036,488.00			8.00	$ 1,036,488.00
	13.05		SAN FRANCISCO - 6.01	MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	-	56,327.00	$ -	-	$ -	+	5.47	$ 308,109.00			5.47	$ 308,109.00
	13.06		SAN FRANCISCO - 2.03	RETIRO DE GUARDAESCOBAS	ML	-	10,377.00	$ -	-	$ -	+	48.51	$ 503,388.00			48.51	$ 503,388.00
	13.07		SAN PEDRO - 2.01	DEMOLICIÓN PISOS MORTERO Y/O ENCHAPE H=0.04	M2	-	15,876.00	$ -	-	$ -	+	169.39	$ 2,689,236.00			169.39	$ 2,689,236.00
	13.08		SAN PEDRO - 4.01	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	-	33,515.00	$ -	-	$ -	+	71.41	$ 2,393,355.00			71.41	$ 2,393,355.00
	13.09		NP - 07	MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO	ML	-	20,245.00	$ -	-	$ -	+	48.51	$ 982,085.00			48.51	$ 982,085.00
	14			ACTIVIDADES NO PREVISTAS													
	14.01		NP - 09	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA EN ALUMINIO CUPULA 5X3	UND	-	34,344.00	$ -	-	$ -	+	11.00	$ 377,784.00			11.00	$ 377,784.00
	14.02		NP - 20	REPLANTEO MANUAL	M2	-	4,926.00	$ -	-	$ -	+	169.39	$ 834,415.00			169.39	$ 834,415.00
	14.03		NP - 12	RETIRO TUBERÍA PVC DE 2" A 4"	ML	-	11,135.00	$ -	-	$ -	+	-	$ -			-	$ -
	14.04		NP - 13	TRATAMIENTO DE JUNTA DE CONSTRUCCIÓN, INCLUYE CORTE CON DISCO ADIAMANTADO, SELLO EN POLIURETANO, POLIETILENO EXPANDIDO Y LAMINA EN ACERO INOXIDABLE ANCLADA A PISO	ML	-	116,438.00	$ -	-	$ -	+	5.49	$ 639,245.00			5.49	$ 639,245.00
	14.05		NP - 14	SUMINISTRO E INSTALACION LÁMINA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL PARA CUBIERTA, INCLUYE DOBLECES DE REFUERZO, TRASLAPOS Y SOLDADURA. L=6.35 ML X ANCHO=1.65M	UN	-	615,142.00	$ -	-	$ -	+	1.00	$ 615,142.00			1.00	$ 615,142.00
	14.06		NP - 15	PASE PARA PUNTO SANITARIO Ø ENTRE 3" Y 4" ESPESOR DE LA PLACA HASTA 12 CM	UN	-	59,627.00	$ -	-	$ -	+	8.00	$ 477,016.00			8.00	$ 477,016.00
	14.07		NP - 23	PLATAFORMA EN LAMINA ALFAJOR PARA RAMPA PMR, INCLUYE ESTRUCTURA DE REFUERZO, PLATINAS, ANCLAJES, ACABADO EN ANTICORROSIVO Y ESMALTE, SEGÚN DISEÑO	M2	-	806,893.00	$ -	-	$ -	+	14.89	$ 12,014,637.00			14.89	$ 12,014,637.00
	14.08		NP - 34	CARCAMO EMBEBIDO EN PLACA INCLUYE REJILLA METALICA Y MARCO EN ANGULO, CORTES CON DISCO MEDIA CAÑA EN MORTERO IMPERMEABILIZADO	ML	-	246,452.00	$ -	-	$ -	+	11.67	$ 2,876,095.00			11.67	$ 2,876,095.00
	14.09		NP - 33	ALISTADO IMPERMEABILIZADO 1:3 INCLUYE PUENTE DE ADHERENCIA CON SIKADUR 32 O SIMILAR. ACABADO GUALEADO Y ESCOBILLADO.	M2	-	188,081.00	$ -	-	$ -	+	169.39	$ 31,859,041.00			169.39	$ 31,859,041.00
	14.10		NP - 03	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS	M2	-	35,481.00	$ -	-	$ -	+	132.14	$ 4,685,817.00			132.14	$ 4,685,817.00
	14.11		NP - 04	PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)	ML	-	21,540.00	$ -	-	$ -	+	117.06	$ 2,521,257.00			117.06	$ 2,521,257.00
							SUBTOTAL	$ 255,839,368.00		$ -			-$ 87,986,759.00				$ 167,852,607.00
	I. 4			INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA E INSTITUCIONAL CASA LA HERRERA													

254

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA BALANCE		
ISP-F-056	VERSIÓN 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

MUNICIPIO DE MADRID CUNDINAMARCA — SECRETARÍA: PLANEACIÓN — ACTA No: 1 — POR CANTIDADES DE OBRA: X — POR CONTRATO ADICIONAL: — FECHA DE ELABORACIÓN: DD 28 MM 6 2026

CONTRATO DE OBRA No : COP-981-2025

OBJETO: MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTORA FÍSICA INSTITUCIONAL, ADMINISTRATIVA Y COMUNAL A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MADRID, CUNDINAMARCA.

CONTRATISTA: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No : CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025 — 018 DE 2026

INTERVENTOR : CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

PLAZO INICIAL: (4) CUATRO MESES SIN EXCEDER EL 02/07/26 — **PLAZO ACUMULADO:** N / A

FECHA DE INICIACION: 2/03/2026 — **FECHA DE SUSPENSIÓN:** N / A

FECHA DE REANUDACIÓN: N / A — **FECHA DE VENCIMIENTO:** 1/07/2026

VALOR INICIAL (Incluido IVA) : $ 1,272,102,879.00 — **VALOR ADICIÓN No.1 :** N / A

No.DE ORDEN	ITEM DE DE PAGO	REFERENCIA		CONDICIONES ORIGINALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA ANTERIOR No. / FECHA		MODIFICACIONES PRESENTES			EJECUCIÓN TOTAL ACUMULADA No. / de fecha		CONDICIONES ACTUALIZADAS	
		GR.	PART.	ITEM DE PAGO	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR	+ -	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	1			ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS													
	1.01		6.01 ALCALDIA	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M	M2	-	155,032.00	$ -	-	$ -	+	9.44	$ 1,463,998.00			9.44	$ 1,463,998.00
	1.02		6.02 ALCALDIA	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M (LINEAL)	ML	-	94,501.00	$ -	-	$ -	+	2.27	$ 214,517.00			2.27	$ 214,517.00
	1.03		SAN FRANCISCO 5.04	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	-	16,356.00	$ -	-	$ -	+	9.00	$ 147,204.00			9.00	$ 147,204.00
	2			ACTIVIDADES NO PREVISTAS													
	2.01		NP - 24	DIVISION EN VIDRIO TEMPLADO 10MM PARA PUERTA CORREDIZA, INCLUYE RIEL, HERRAJES Y ACCESORIOS EN ALUMINIO DE ALTA RESISTENCIA CON ACABADO ANONIZADO	M2	-	1,230,000.00	$ -	-	$ -	+	4.10	$ 5,043,000.00			4.10	$ 5,043,000.00
	2.02		NP - 01 ICCU - 18.23.C	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	M2	-	17,817.00	$ -	-	$ -	+	18.89	$ 336,499.00			18.89	$ 336,499.00
	2.03		NP - 02 ICCU - 18.24.C	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)	ML	-	10,886.00	$ -	-	$ -	+	6.81	$ 74,134.00			6.81	$ 74,134.00
								SUBTOTAL $ -		$ -			$ 7,279,352.00				$ 7,279,352.00

VALOR BASICO:				
VALOR TOTAL AJUSTES, OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS:				
VALOR TOTAL BÁSICO DEL CONTRATO:		$ 963,714,302.00	$ -	$ 963,714,302.00
VALOR TOTAL AJUSTES, OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS ACTUALIZADAS ANTERIORES:				
VALOR TOTAL MODIFICACIONES PRESENTES:				
SALDO AJUSTES, OBRAS ADICIONALES Y/O COMPLEMENTARIAS:				
ADMINISTRACION	27%	$ 260,202,862.00	$ -	$ 260,202,862.00
IMPREVISTOS	1%	$ 9,637,143.00	$ -	$ 9,637,143.00
UTILIDAD	4%	$ 38,548,572.00	$ -	$ 38,548,572.00
VALOR TOTAL PROYECTO DE OBRA		$ 1,272,102,879.00	$ -	$ 1,272,102,879.00
AJUSTE AL PESO		0	0	0
VALOR TOTAL PROYECTO DE OBRA AJUSTADO AL PESO		$ 1,272,102,879.00	$ -	$ 1,272,102,879.00

I. INFRAESTRUCTURA COMUNAL	VALOR FRENTE INICAL C.D.	VALOR FRENTE INICAL CON AIU	VALOR PROYECTADO C.D.	VALOR PROYECTADO CON AIU
SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA	$ 62,182,449.00	$ 82,080,833.00	45,292,706.00	$ 59,786,372.00
SALON COMUNAL SAN FRANCISCO	$ 31,278,201.00	$ 41,287,225.00	45,359,483.00	$ 59,874,518.00
SALON COMUNAL SERREZUELA	$ 129,510,746.00	$ 170,954,185.00	107,980,061.00	$ 142,533,681.00
SALON COMUNAL SAN PEDRO	$ 116,793,618.00	$ 154,167,576.00	141,132,764.00	$ 186,295,248.00
VALOR TOTAL INFRAESTRUCTURA COMUNAL	**$ 339,765,014.00**	**$ 448,489,819.00**	**$ 339,765,014.00**	**$ 448,489,819.00**

INFRAESTRUCTURA ADMINISTRATIVA E INSTITUCIONAL	VALOR FRENTE INICAL C.D.		VALOR PROYECTADO C.D.	VALOR PROYECTADO CON AIU
EDIFICIO INSTITUCIONAL ALCALDIA MUNICIPAL	$ 335,455,984.00	$ 442,801,872.00	401,514,240.00	$ 529,998,797.60
CENTRO PROTECCION TEMPORAL	$ 32,663,956.00	$ 43,103,222.00	47,305,089.00	$ 62,440,077.00
EDIFICIO INSTITUCIONAL FISCALIA	$ 256,839,366.00	$ 337,707,996.00	167,852,807.00	$ 221,565,441.00
CASA LA HERRERA		$ -	7,279,352.00	$ 9,608,745.00
VALOR TOTAL INFRAESTRUCTURA INSTITUCIONAL	**$ 623,949,306.00**	**$ 823,613,090.00**	**623,949,306.00**	**$ 823,613,090.00**
VALOR TOTAL DE CONTRATO		**$ 1,272,102,879.00**		**$ 1,272,102,879.00**

CAUSALES DE LA MODIFICACIÓN:

NOTA: Para constancia de lo anterior firman la presente acta los que en ella intervinieron

CRISTIAN ALEXANDER CRISTANCHO GONZÁLEZ
Matricula No. : 25202-262822 CND
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025

JOHAN CAMILO MORALES VARELA
Matricula No. : 091037-0538783 CND
Representante Legal
CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2026

La presente acta de modificación de cantidades de obra se suscribe por el Ordenador del Pago con base en la evaluación y justificación técnica presentada por el Contratista e Interventoría de acuerdo con lo estipulado legal y contractualmente.

Firma
Nombre:

VoBo.
Nombre:

142

	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

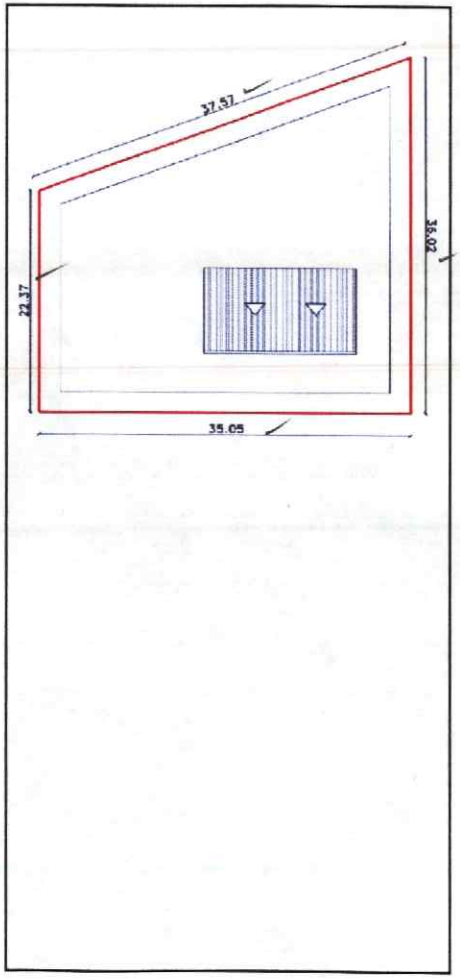
SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : PRELIMINARES

NOMBRE DEL ITEM : CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M

ITEM : 1.01 UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PERIMETRO CERRAMIENTO SALON		37.57				37.57
PERIMETRO CERRAMIENTO SALON		36.02				36.02
PERIMETRO CERRAMIENTO SALON		35.05				35.05
PERIMETRO CERRAMIENTO SALON		22.37				22.37
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	131.01



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	Dani B. Mirquez RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

243

	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

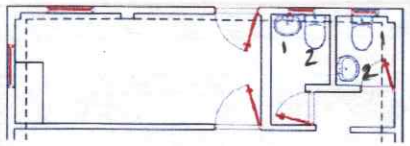
SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES

NOMBRE DEL ITEM : DESMONTE APARATOS SANITARIOS

ITEM : 2.03 UNIDAD: UND

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SANITARIOS					2.00	2.00
LAVAMANOS					2.00	2.00



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	4.00

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

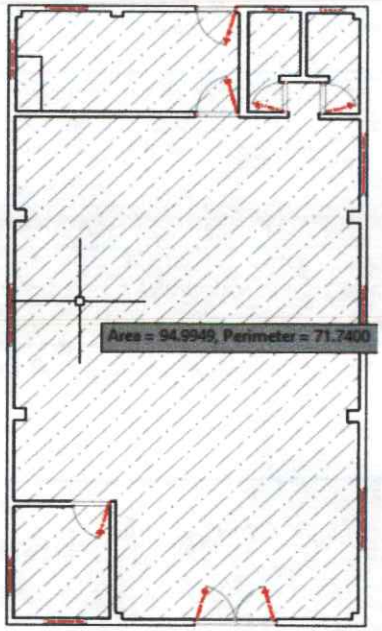
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/09/2025

SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES **ITEM :** 2.04 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : ASEO

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALON COMUNAL	94.99					94.99
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	94.99



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

245

	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-069	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/09/2025

SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

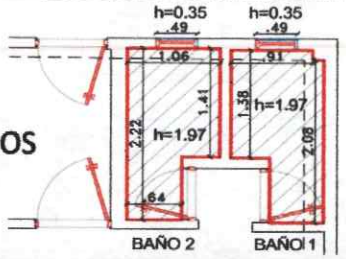
CAPITULO : PISOS - ENCHAPES **ITEM :** 3.01 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA

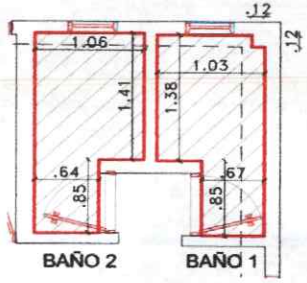
DESCRIPCION	ANCHO	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PARED BAÑO 1		2.08	1.97			4.10
PARED BAÑO 1		0.91	1.97			1.79
PARED BAÑO 1		1.38	1.97			2.72
DESCUENTO VENTANA BAÑO 1	- 0.35	0.49				-0.17
PISO BAÑO 1	1.03	1.38				1.42
PISO BAÑO 1	0.67	0.85				0.57
DESCUENTO COLUMNA BAÑO 1	- 0.12	0.12				-0.01
PARED BAÑO 2		0.64	1.97			1.26
PARED BAÑO 2		2.22	1.97			4.37
PARED BAÑO 2		1.06	1.97			2.09
PARED BAÑO 2		1.41	1.97			2.78
DESCUENTO VENTANA BAÑO 2	- 0.35	0.49				-0.17
PISO BAÑO 2	1.06	1.41				1.49
PISO BAÑO 2	0.64	0.85				0.54

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	22.78

MUROS



PISOS



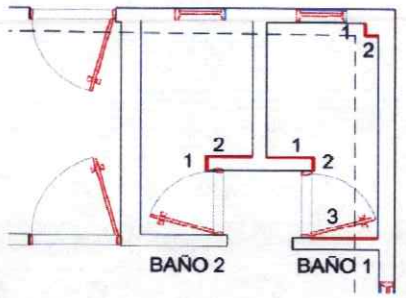
V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

CAPITULO : PISOS - ENCHAPES

NOMBRE DEL ITEM : BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL) ITEM : 3.02 UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
COLUMNA BAÑO 1			1.97		2.00	3.94
MUROS BAÑO 1			1.97		3.00	5.91
MURO BAÑO 2			1.97		2.00	3.94
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						13.79



Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº INTERVENTORIA	Vº Bº INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALÓN COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : MAMPOSTERIA Y PAÑETES **ITEM :** 4.01 **UNIDAD:** ML

NOMBRE DEL ITEM : RESANE REGATAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
RESANE FACHADA			0.50		1.00	0.50



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	0.50

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

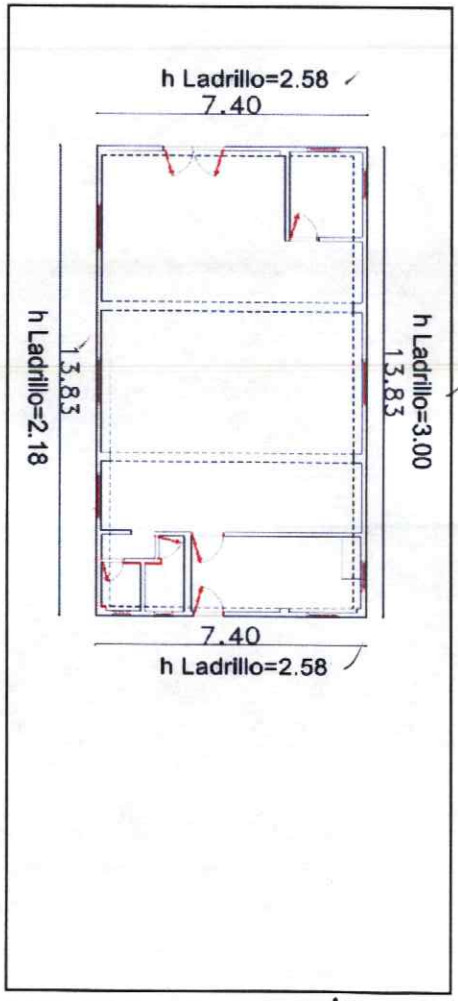
SALÓN COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : PINTURA Y ACABADOS

ITEM : 6.01 UNIDAD: M2

NOMBRE DEL ITEM : LAVADA DE FACHADA

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
FACHADA DERECHA		13.83	3.00			41.49
FACHADA POSTERIOR		7.40	2.58			19.09
FACHADA IZQUIERDA		13.83	2.18			30.15
FACHADA PRINCIPAL		7.40	2.58			19.09
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		109.82



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

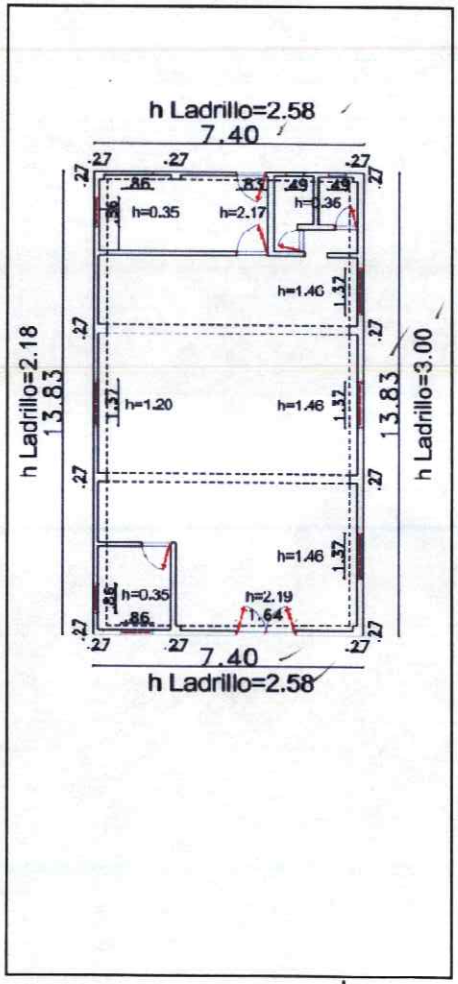
SALÓN COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : PRELIMINARES

ITEM : 6.02 UNIDAD: M2

NOMBRE DEL ITEM : IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
FACHADA DERECHA		13.83	3.00			41.49
DESCUENTO VENTANAS		1.37	1.46		- 3.00	-6.00
DESCUENTO COLUMNAS		0.27	3.00		- 4.00	-3.24
FACHADA POSTERIOR		7.40	2.58			19.09
DESCUENTO VENTANAS		0.49	0.35		- 2.00	-0.34
DESCUENTO VENTANAS		0.86	0.35		- 1.00	-0.30
DESCUENTO PUERTA		0.83	2.17		- 1.00	-1.80
DESCUENTO COLUMNAS		0.27	2.58		- 3.00	-2.09
FACHADA IZQUIERDA		13.83	2.18			30.15
DESCUENTO VENTANAS		0.86	0.35		- 2.00	-0.60
DESCUENTO VENTANAS		1.37	1.20		- 1.00	-1.64
DESCUENTO COLUMNAS		0.27	2.18		- 4.00	-2.35
FACHADA PRINCIPAL		7.40	2.58			19.09
DESCUENTO VENTANAS		0.86	0.35		- 1.00	-0.30
DESCUENTO PUERTA		1.64	2.19		- 1.00	-3.59
DESCUENTO COLUMNAS		0.27	2.58		- 3.00	-2.09
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	85.48



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

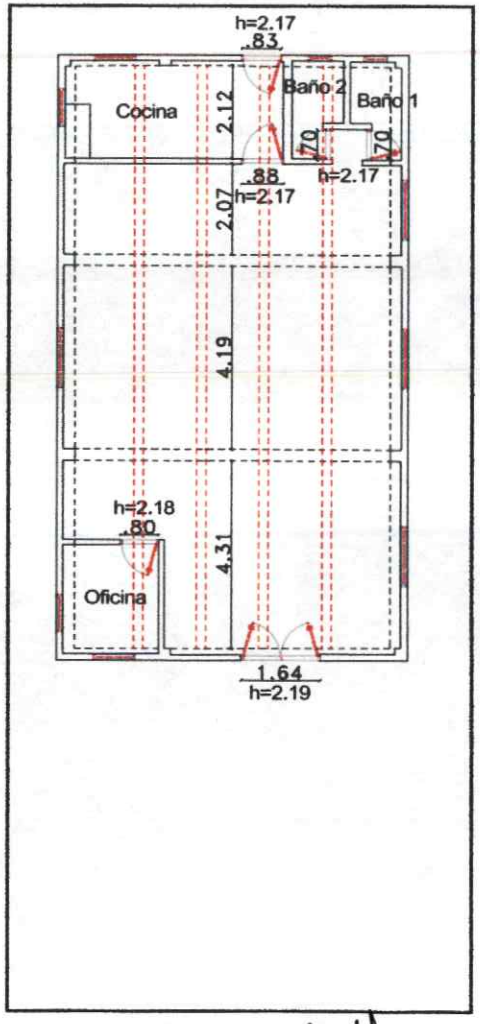
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALÓN COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : PINTURA Y ACABADOS **ITEM :** 6.03 **UNIDAD:** ML

NOMBRE DEL ITEM : ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	CARAS	CANTIDAD	SUBTOTAL
FACHADA POSTERIOR						
MARCO PUERTA COCINA		0.83		2.00	1.00	1.66
MARCO PUERTA COCINA			2.17	2.00	2.00	8.68
FACHADA PRINCIPAL						
MARCO PUERTA ENTRADA SALON		1.64		2.00	1.00	3.28
MARCO PUERTA ENTRADA SALON			2.19	2.00	2.00	8.76
CORREAS CUBIERTA		4.31		3.00	4.00	51.72
CORREAS CUBIERTA		4.19		3.00	4.00	50.28
CORREAS CUBIERTA		2.07		3.00	4.00	24.84
CORREAS CUBIERTA		2.12		3.00	3.00	19.06
MARCO PUERTA OFICINA		0.80		2.00	1.00	1.60
MARCO PUERTA OFICINA			2.18	2.00	2.00	8.72
MARCO PUERTA BAÑO 1		0.70		2.00	1.00	1.40
MARCO PUERTA BAÑO 1			2.17	2.00	2.00	8.68
MARCO PUERTA BAÑO 2		0.70		2.00	1.00	1.40
MARCO PUERTA BAÑO 2			2.17	2.00	2.00	8.68
MARCO PUERTA INTERNA COCINA		0.88		2.00	1.00	1.76
MARCO PUERTA INTERNA COCINA			2.17	2.00	2.00	8.68



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	209.22

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

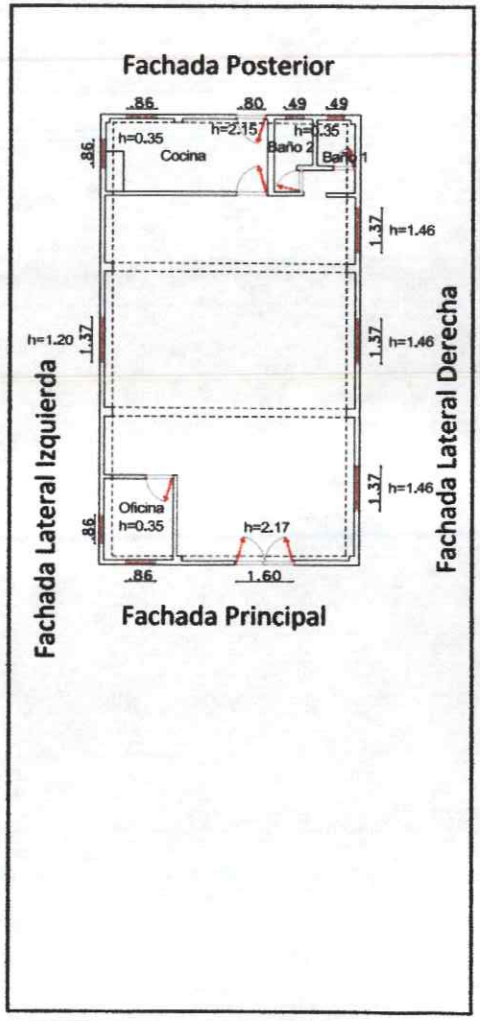
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-008	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : PINTURA Y ACABADOS **ITEM :** 6.04 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : ESMALTE SOBRE REJAS O CERRAMIENTOS UNA CARA

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	CARAS	CANTIDAD	SUBTOTAL
FACHADA DERECHA						
REJAS VENTANAS FACHADA		1.37	1.46	2.00	3.00	12.00
FACHADA POSTERIOR						
REJAS VENTANAS BAÑO 1 Y 2		0.49	0.35	2.00	2.00	0.69
HOJA PUERTA COCINA		0.80	2.15	2.00	1.00	3.44
REJA VENTANA COCINA		0.86	0.35	2.00	1.00	0.60
FACHADA IZQUIERDA						
REJA VENTANA COCINA		0.86	0.35	2.00	2.00	1.20
REJA VENTANA FACHADA		1.37	1.20	2.00	1.00	3.29
REJA VENTANA FACHADA OFICINA		0.86	0.35	2.00	1.00	0.60
FACHADA PRINCIPAL						
REJA VENTANA FACHADA OFICINA		0.86	0.36	2.00	1.00	0.62
HOJA PUERTA ENTRADA SALON		1.60	2.17	2.00	1.00	6.94



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	29.38

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL	RESIDENTE DE OBRA	REPRESENTAN LEGAL	RESIDENTE INTERVENTORIA
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

252

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

MEMORIAS DE CALCULO

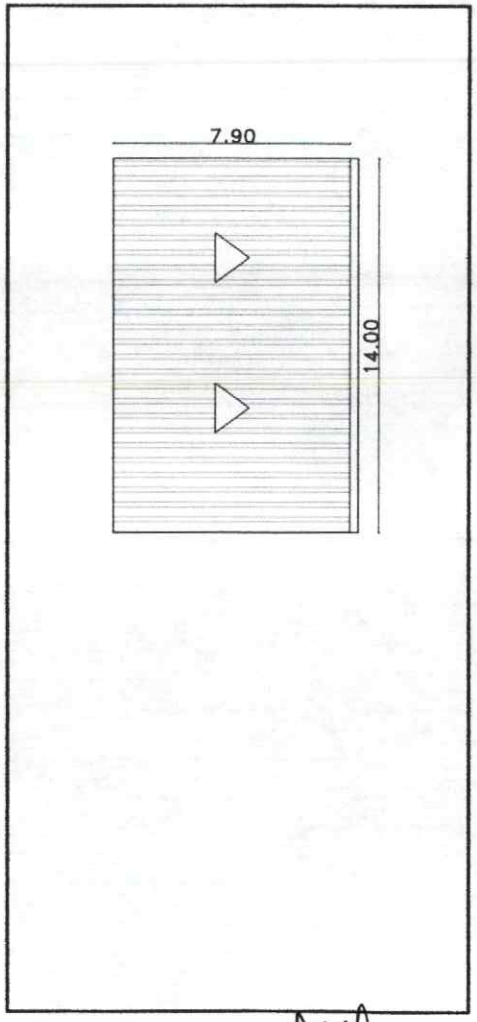
ISP-F-068	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : PINTURA Y ACABADOS **ITEM :** 6.05 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CUBIERTA		14.00	7.90			110.60
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						110.60



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

252 - x

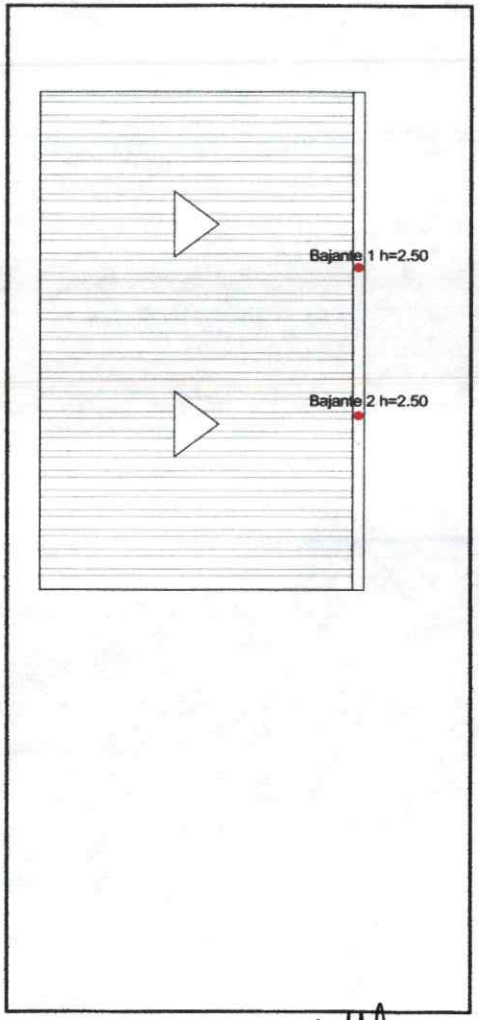
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : CUBIERTA **ITEM :** 7.02 **UNIDAD:** ML

NOMBRE DEL ITEM : LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAJANTES		2.50			2.00	5.00
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		5.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

159-8

Alcaldía Mayor de MADRID Cundinamarca

MEMORIAS DE CALCULO

ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

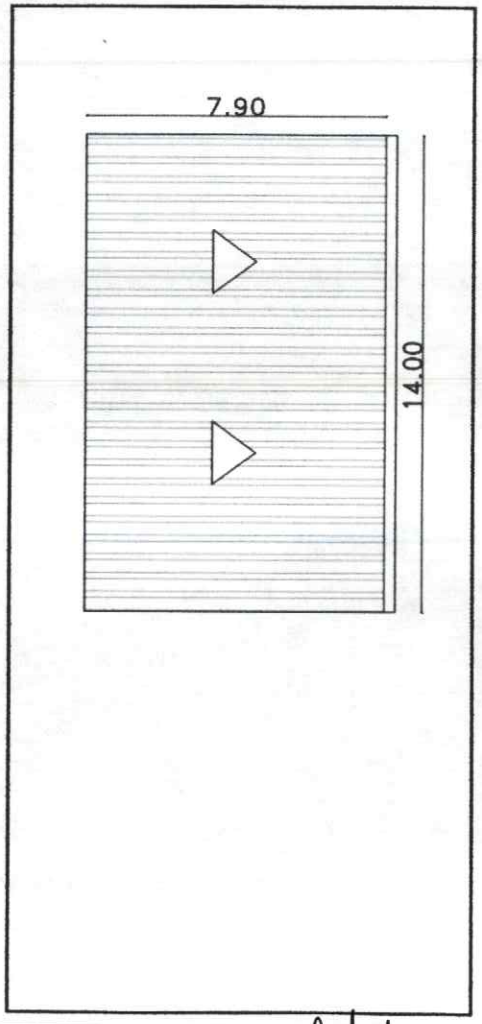
SALÓN COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : CUBIERTA **ITEM :** 7.03 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CUBIERTA		14.00	7.90			110.60

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	110.60



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

252-6

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

MEMORIAS DE CALCULO

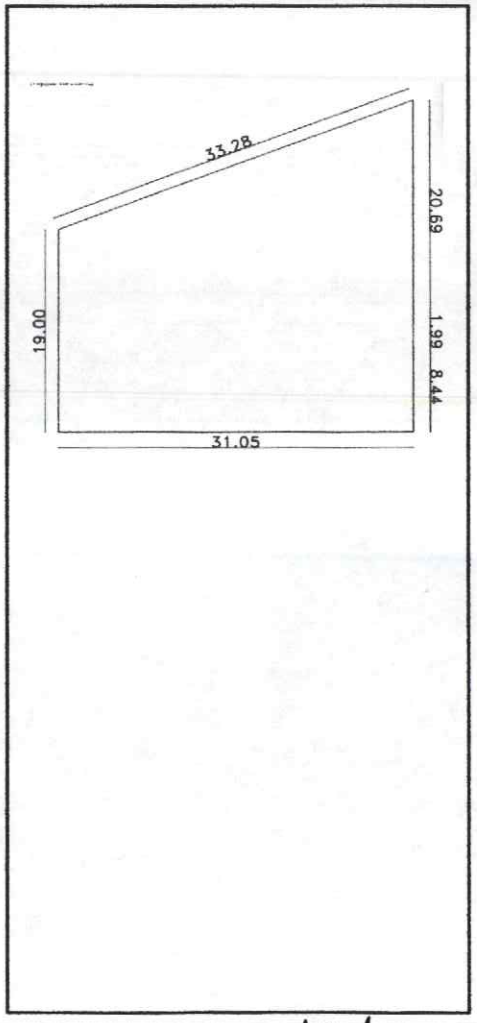
ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/09/2025

SALÓN COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : VIDRIOS Y CARPINTERÍAS **ITEM :** 8.01 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : MANTENIMIENTO DE MODULO DE CERRAMIENTO, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL, RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, REPARACION DE ORNAMENTACION AVERIADA, REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES, ANTICORROSIVO Y PINTURA.

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CERRAMIENTO		31.05	1.83		56.82	
CERRAMIENTO		8.44	1.83		15.45	
CERRAMIENTO		1.99	1.83		3.64	
CERRAMIENTO		20.69	1.83		37.86	
CERRAMIENTO		33.28	1.83		60.90	
CERRAMIENTO		19.00	1.83		34.77	
				% COBRO	50.00%	104.72
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	104.72



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

252-1

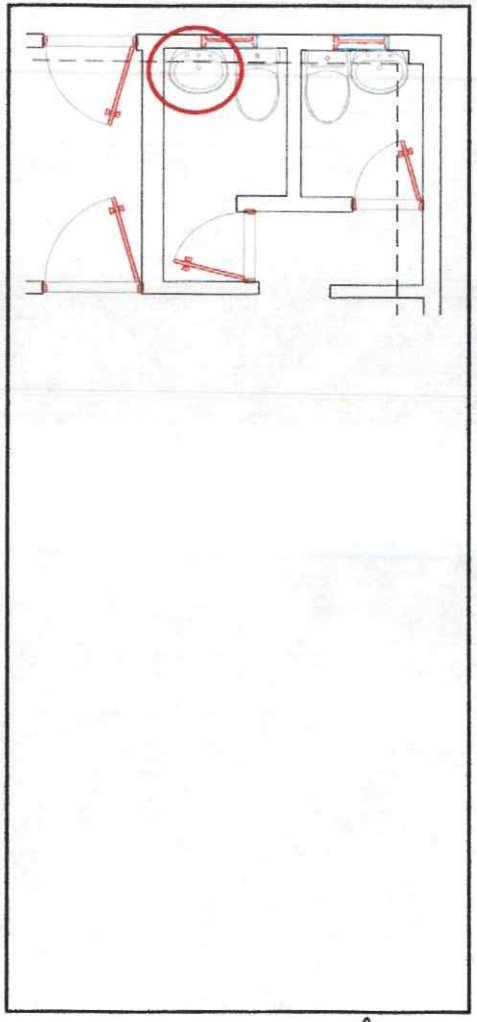
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-068	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALÓN COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS **ITEM :** 10.06 **UNIDAD:** UND

NOMBRE DEL ITEM : SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
LAVAMANOS					1.00	1.00
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		1.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

252-6

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	**MEMORIAS DE CALCULO**		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS **ITEM :** 10.08 **UNIDAD:** UND

NOMBRE DEL ITEM : KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE GRIVAL O SIMILAR

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
LAVAMANOS					2.00	2.00

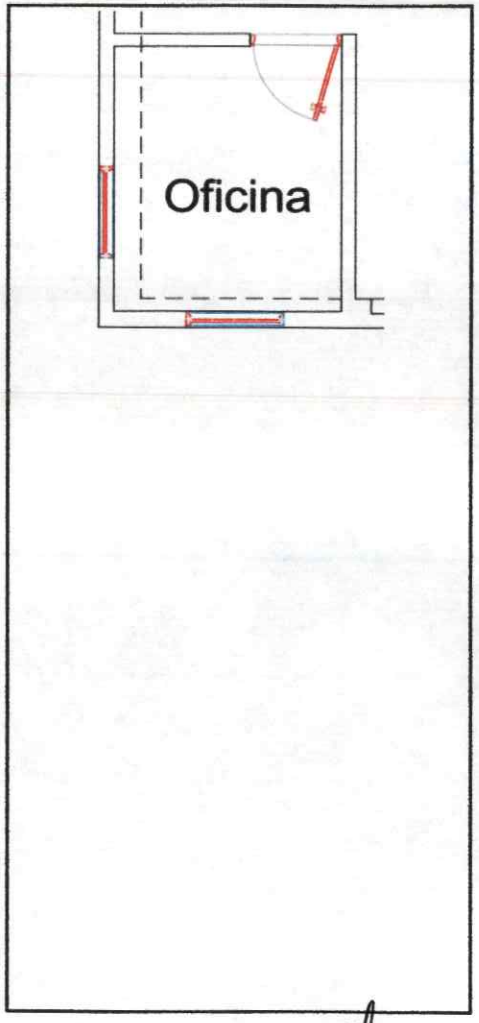
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS **ITEM :** 11.01 **UNIDAD:** UN

NOMBRE DEL ITEM : DESMONTE MARCOS Y PUERTAS

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PUERTA OFICINA					1.00	1.00
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		1.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

152-6

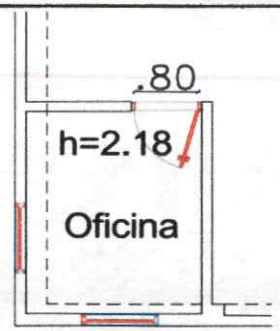
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/06/2025

SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS **ITEM :** 11.02 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA CAL 16 INTERIOR Y CAL 18 EXTERIOR CON ANTICORROSIVO Y PINTURA ELECTROSTÁTICA

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PUERTA OFICINA		0.80	2.18			1.74
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	1.74



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

252-N

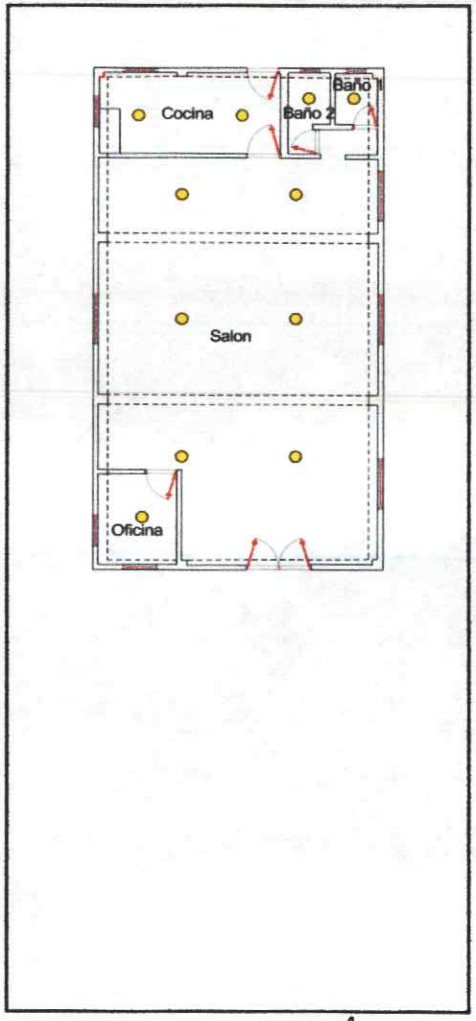
Alcaldía Mayor de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS **ITEM :** 11.03 **UNIDAD:** UND

NOMBRE DEL ITEM : SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W.

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALON					6.00	6.00
OFICINA					1.00	1.00
COCINA					2.00	2.00
BAÑO 1					1.00	1.00
BAÑO 2					1.00	1.00
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		11.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

252

	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

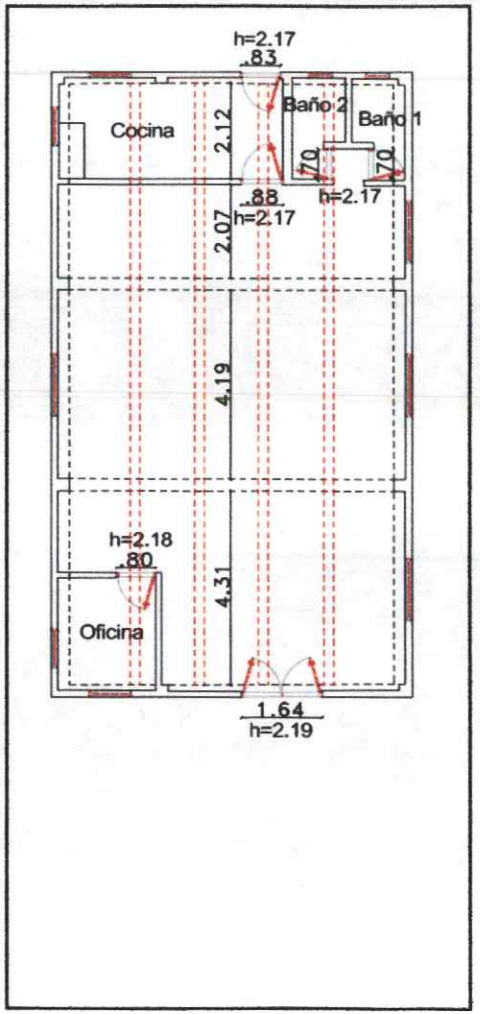
SALÓN COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS ITEM : 11.04 UNIDAD: ML

NOMBRE DEL ITEM : ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
FACHADA POSTERIOR						
MARCO PUERTA COCINA		0.83		2.00	1.00	1.66
MARCO PUERTA COCINA			2.17	2.00	2.00	8.68
FACHADA PRINCIPAL						
MARCO PUERTA ENTRADA SALON		1.64		2.00	1.00	3.28
MARCO PUERTA ENTRADA SALON			2.19	2.00	2.00	8.76
CORREAS CUBIERTA		4.31		3.00	4.00	51.72
CORREAS CUBIERTA		4.19		3.00	4.00	50.28
CORREAS CUBIERTA		2.07		3.00	4.00	24.84
CORREAS CUBIERTA		2.12		3.00	3.00	19.08
MARCO PUERTA OFICINA		0.80		2.00	1.00	1.60
MARCO PUERTA OFICINA			2.18	2.00	2.00	8.72
MARCO PUERTA BAÑO 1		0.70		2.00	1.00	1.40
MARCO PUERTA BAÑO 1			2.17	2.00	2.00	8.68
MARCO PUERTA BAÑO 2		0.70		2.00	1.00	1.40
MARCO PUERTA BAÑO 2			2.17	2.00	2.00	8.68
MARCO PUERTA INTERNA COCINA		0.88		2.00	1.00	1.76
MARCO PUERTA INTERNA COCINA			2.17	2.00	2.00	8.68

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	209.22



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

252-K

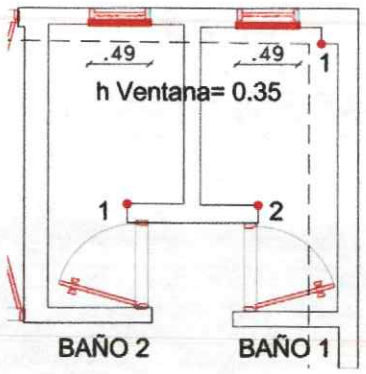
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-006	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALÓN COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS ITEM : 11.05 UNIDAD: ML

NOMBRE DEL ITEM : FILOS O DILATACIONES S/MURO

DESCRIPCION	AREA	ALTO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑO 1						
MURO		1.97			2.00	3.94
VENTANA	0.49				2.00	0.98
VENTANA		0.35			2.00	0.70
BAÑO 2						
MURO		1.97			1.00	1.97
VENTANA	0.49				2.00	0.98
VENTANA		0.35			2.00	0.70



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	9.27

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

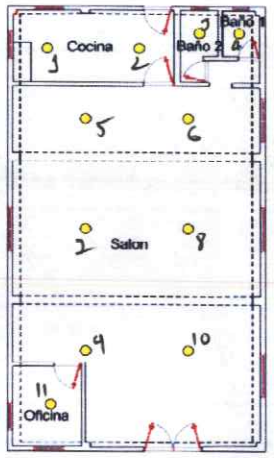
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS **ITEM :** 11.06 **UNIDAD:** UND

NOMBRE DEL ITEM : DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE

DESCRIPCIÓN	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALON					6.00	6.00
OFICINA					1.00	1.00
COCINA					2.00	2.00
BAÑO DAMAS					1.00	1.00
BAÑO HOMBRES					1.00	1.00
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		11.00



Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº INTERVENTORIA	Vº Bº INTERVENTORIA
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

254

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

MEMORIAS DE CALCULO

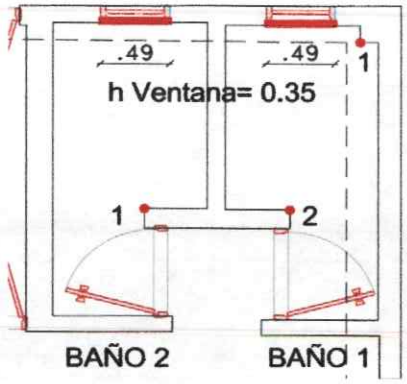
ISP-F-068	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS **ITEM :** 11.07 **UNIDAD:** ML

NOMBRE DEL ITEM : REMATES BOCEL ALUMINIO

DESCRIPCION	AREA	ALTO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑO 1						
MURO		1.97			2.00	3.94
VENTANA	0.49				2.00	0.98
VENTANA		0.35			2.00	0.70
BAÑO 2						
MURO		1.97			1.00	1.97
VENTANA	0.49				2.00	0.98
VENTANA		0.35			2.00	0.70
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		9.27



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-086	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

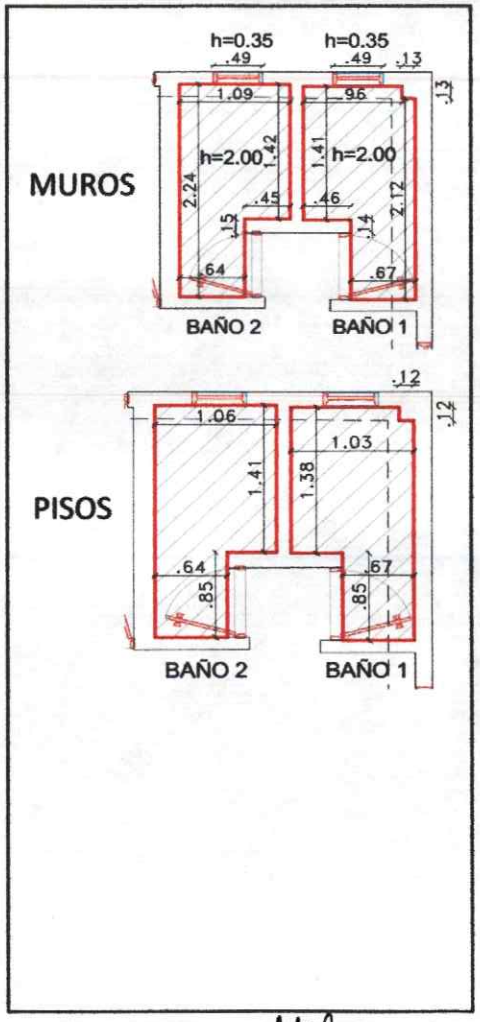
SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS **ITEM :** 11.08 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : DEMOLICIÓN PISOS MORTERO Y/O ENCHAPE H=0.04

DESCRIPCION	ANCHO	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
MURO BAÑO 1		0.67	2.00			1.34
MURO BAÑO 1		2.12	2.00			4.24
MURO BAÑO 1		0.13	2.00			0.26
MURO BAÑO 1		0.13	2.00			0.26
MURO BAÑO 1		0.96	2.00			1.92
DESCUENTO VENTANA		- 0.49	0.35			-0.17
MURO BAÑO 1		1.41	2.00			2.82
MURO BAÑO 1		0.46	2.00			0.92
MURO BAÑO 1		0.14	2.00			0.28
PISO BAÑO 1	1.03	1.38				1.42
PISO BAÑO 1	0.67	0.85				0.57
DESCUENTO COLUMNA	- 0.13	0.13				-0.02
DESCUENTO COLUMNA	- 0.13	0.13				-0.02
MURO BAÑO 2		0.64	2.00			1.28
MURO BAÑO 2		2.24	2.00			4.48
MURO BAÑO 2		1.09	2.00			2.18
DESCUENTO VENTANA		- 0.49	0.35			-0.17
MURO BAÑO 2		1.42	2.00			2.84
MURO BAÑO 2		0.45	2.00			0.90
MURO BAÑO 2		0.15	2.00			0.30
PISO BAÑO 2	1.06	1.41				1.49
PISO BAÑO 2	0.64	0.85				0.54

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	27.66



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

MEMORIAS DE CALCULO

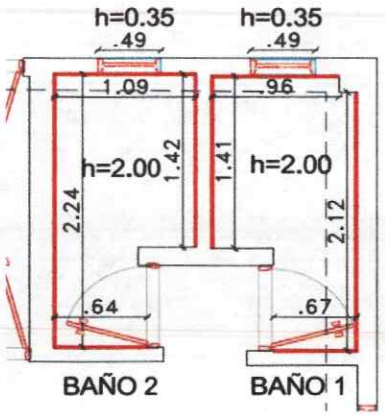
ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALÓN COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS **ITEM :** 11.09 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
MURO BAÑO 1		0.67	2.00			1.34
MURO BAÑO 1		2.12	2.00			4.24
MURO BAÑO 1		0.96	2.00			1.92
DESCUENTO VENTANA		- 0.49	0.35			-0.17
MURO BAÑO 1		1.41	2.00			2.82
MURO BAÑO 2		0.64	2.00			1.28
MURO BAÑO 2		2.24	2.00			4.48
MURO BAÑO 2		1.09	2.00			2.18
DESCUENTO VENTANA		- 0.49	0.35			-0.17
MURO BAÑO 2		1.42	2.00			2.84
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	20.76



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

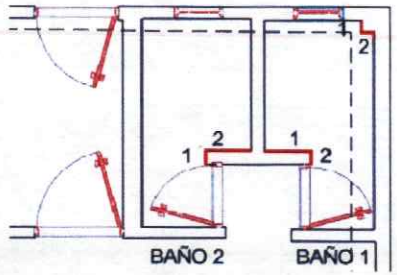
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS ITEM : 11.10 UNIDAD: ML

NOMBRE DEL ITEM : PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1,5 CM (LINEAL)

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
COLUMNA BAÑO 1			2.00		2.00	4.00
MURO BAÑO 1			2.00		2.00	4.00
MURO BAÑO 2			2.00		2.00	4.00
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						12.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

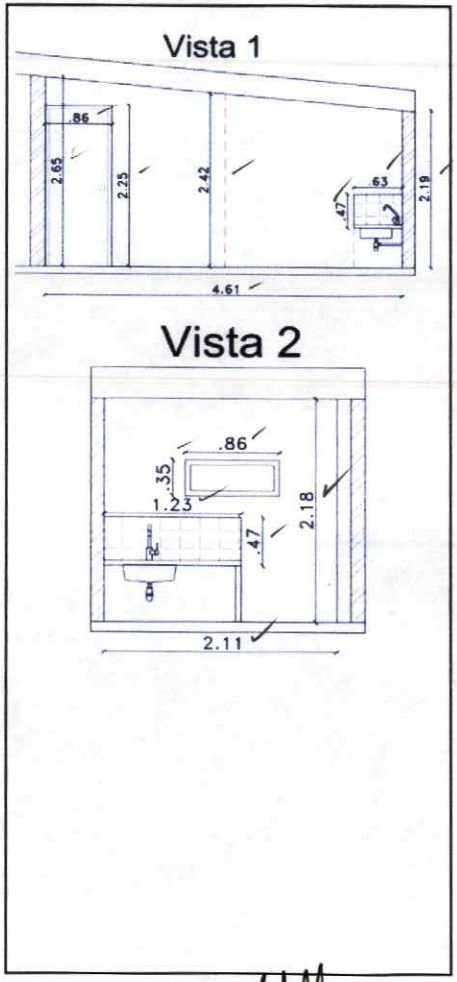
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISION: 01/08/2025

SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS **ITEM :** 12.01 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
COCINA VISTA 1		4.61	2.42			11.16
DESCUENTO PUERTA		- 0.86	2.25			-1.94
DESCUENTO ENCHAPE LAVAPLATOS		- 0.63	0.47			-0.30
COCINA VISTA 2		2.11	2.18			4.60
DESCUENTO VENTANA		- 0.86	0.35			-0.30
DESCUENTO ENCHAPE LAVAPLATOS		- 1.23	0.47			-0.58
						0.00
						0.00
						0.00
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	12.64



Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº INTERVENTORIA	Vº Bº INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

259

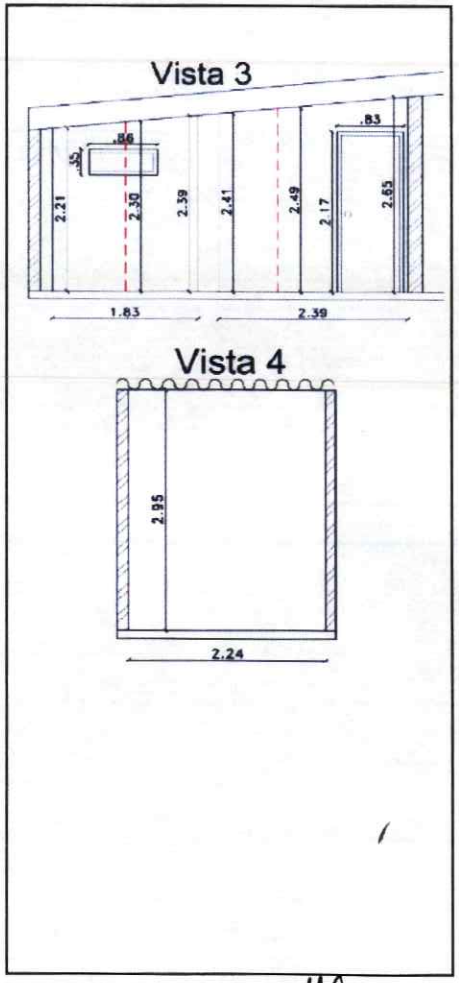
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISION: 01/08/2025

SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS **ITEM :** 12.01 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
COCINA VISTA 3		1.83	2.30			4.21
DESCUENTO VENTANA		- 0.86	0.35			-0.30
COCINA VISTA 3		2.39	2.49			5.95
DESCUENTO PUERTA		- 0.83	2.17			-1.80
COCINA VISTA 4		2.24	2.95			6.61
				CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA		12.64
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		27.31



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

260

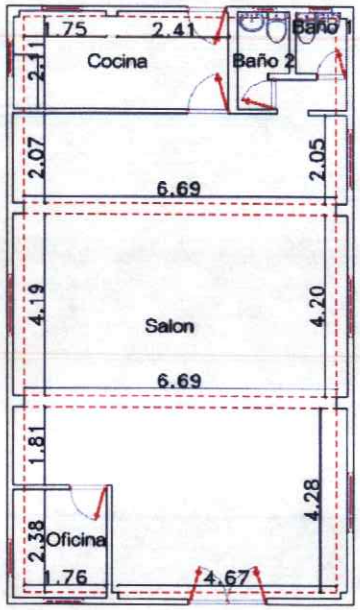
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS **ITEM :** 12.02 **UNIDAD:** ML

NOMBRE DEL ITEM : VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)

DESCRIPCIÓN	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CARAS	SUBTOTAL
VIGA OFICINA		1.76			2.00	3.52
VIGA OFICINA		2.38			2.00	4.76
VIGA SALON		4.67			2.00	9.34
VIGA SALON		4.28			2.00	8.56
VIGA SALON		1.81			2.00	3.62
VIGA SALON		6.69			3.00	20.07
VIGA SALON		4.19			2.00	8.38
VIGA SALON		4.20			2.00	8.40
VIGA SALON		6.69			3.00	20.07
VIGA SALON		2.07			2.00	4.14
VIGA SALON		2.05			2.00	4.10
VIGA COCINA		2.11			2.00	4.22
VIGA COCINA		1.75			2.00	3.50
VIGA COCINA		2.41			2.00	4.82
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						107.50



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

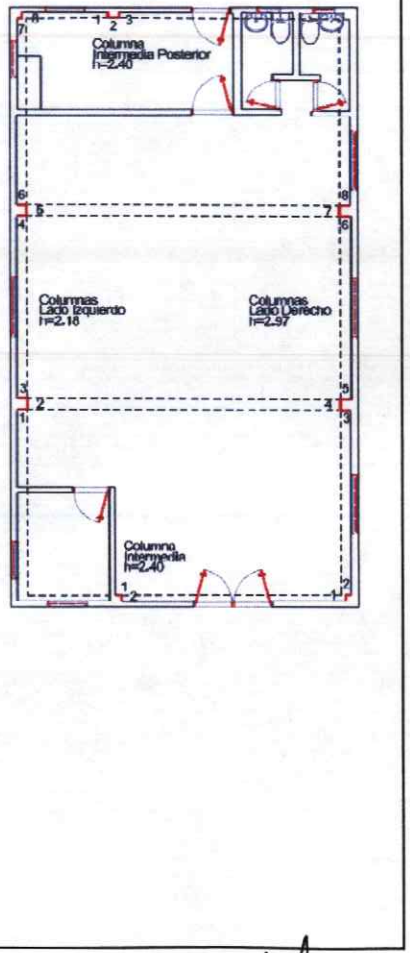
MADRID	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS **ITEM :** 12.02 **UNIDAD:** ML

NOMBRE DEL ITEM : VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
COLUMNA INTERMEDIA			2.40		2.00	4.80
COLUMNAS LADO IZQUIERDO			2.18		8.00	17.44
COLUMNA INTERMEDIA POSTERIOR			2.40		3.00	7.20
COLUMNAS LADO DERECHO			2.97		8.00	23.76
				CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA		107.50
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		160.70



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

262

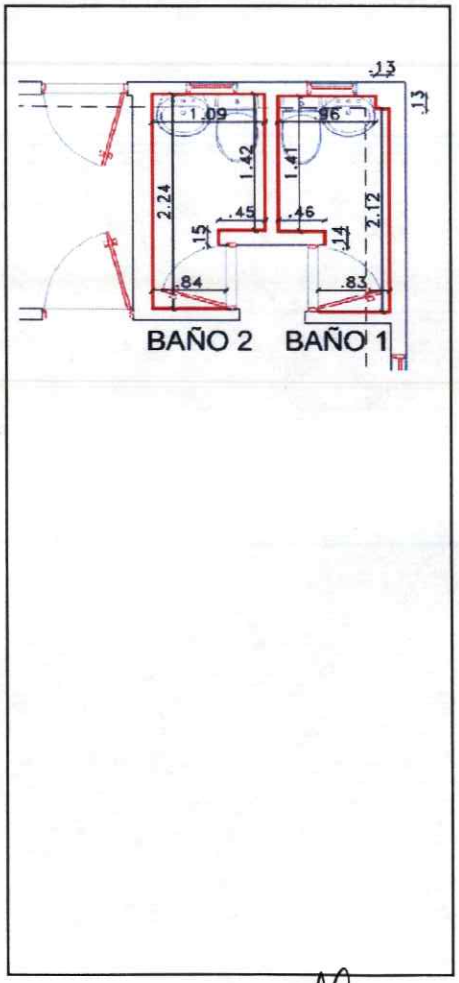
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISION: 01/08/2025

SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS ITEM : 12.02 UNIDAD: ML

NOMBRE DEL ITEM : VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
MURO BAÑO 1		0.83				0.83
MURO BAÑO 1		2.12				2.12
MURO BAÑO 1		0.13				0.13
MURO BAÑO 1		0.13				0.13
MURO BAÑO 1		0.96				0.96
MURO BAÑO 1		1.41				1.41
MURO BAÑO 1		0.46				0.46
MURO BAÑO 1		0.14				
MURO BAÑO 2		0.84				0.84
MURO BAÑO 2		2.24				2.24
MURO BAÑO 2		1.09				1.09
MURO BAÑO 2		1.42				1.42
MURO BAÑO 2		0.45				0.45
MURO BAÑO 2		0.15				0.15
				CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA		160.70
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		172.93



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

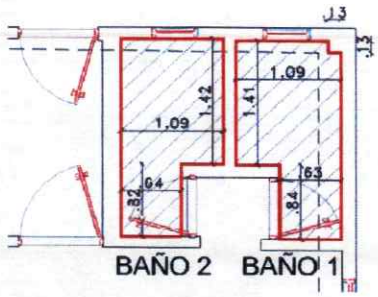
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS **ITEM :** 12.03 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : REPLANTEO MANUAL

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PISO BAÑO		1.41	1.09			1.54
PISO BAÑO		0.84	0.63			0.53
DESCUENTO COLUMNA		0.13	- 0.13			-0.02
PISO BAÑO		1.42	1.09			1.55
PISO BAÑO		0.82	0.64			0.52
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	4.12



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

264

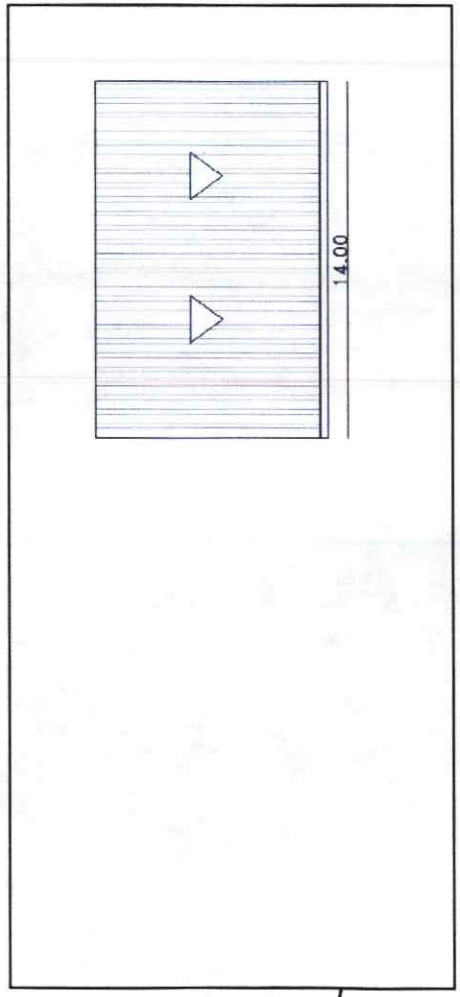
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISION: 01/08/2025

SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS **ITEM :** 12.04 **UNIDAD:** ML

NOMBRE DEL ITEM : CANAL PVC AMAZONAS, INC ACCESORIOS

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CANAL CUBIERTA		14.00				14.00



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	14.00

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

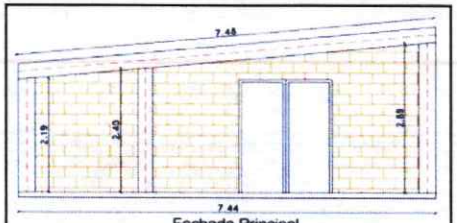
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS **ITEM :** 12.05 **UNIDAD:** ML

NOMBRE DEL ITEM : PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
FACHADA PPAL						
COLUMNA			2.89			2.89
COLUMNA			2.40			2.40
COLUMNA			2.19			2.19
VIGA SUPERIOR		7.48				7.48
REMATE A NIVEL DE PISO		7.44				7.44
FACHADA POSTERIOR						
COLUMNA			2.89			2.89
COLUMNA			2.40			2.40
COLUMNA			2.19			2.19
VIGA SUPERIOR		7.48				7.48
REMATE A NIVEL DE PISO		7.44				7.44
FACHADA LATERAL DERECHA						
COLUMNAS			2.18		4.00	8.72
VIGA SUPERIOR		13.86				13.86
REMATE A NIVEL DE PISO		13.86				13.86
FACHADA LATERAL IZQUIERDA						
COLUMNAS			2.91		4.00	11.64
VIGA SUPERIOR		13.86				13.86
REMATE A NIVEL DE PISO		13.86				13.86
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	120.60



Fachada Principal



Fachada Posterior

Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº INTERVENTORIA	Vº Bº INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

266

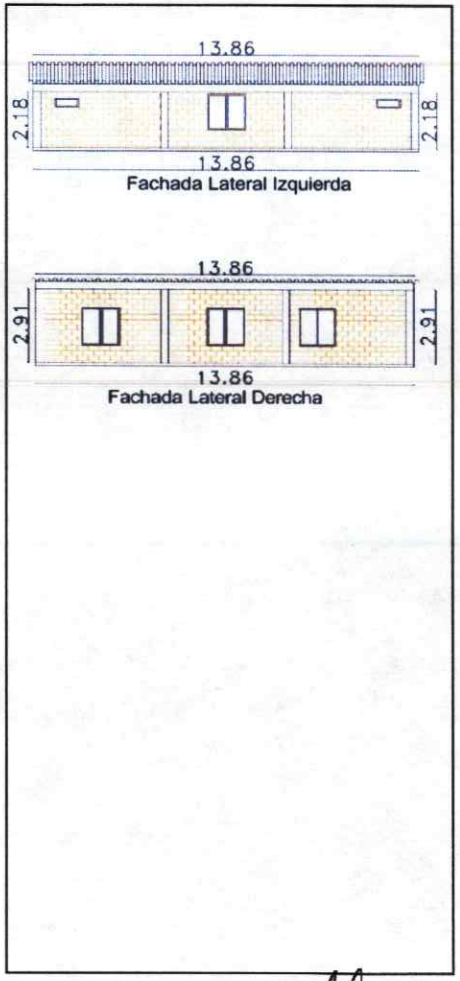
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS **ITEM :** 12.05 **UNIDAD:** ML

NOMBRE DEL ITEM : PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
FACHADA LATERAL DERECHA						
COLUMNAS			2.18		4.00	8.72
VIGA SUPERIOR		13.86				13.86
REMATE A NIVEL DE PISO		13.86				13.86
FACHADA LATERAL IZQUIERDA						
COLUMNAS			2.91		4.00	11.64
VIGA SUPERIOR		13.86				13.86
REMATE A NIVEL DE PISO		13.86				13.86
				CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA		120.60
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		196.40



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

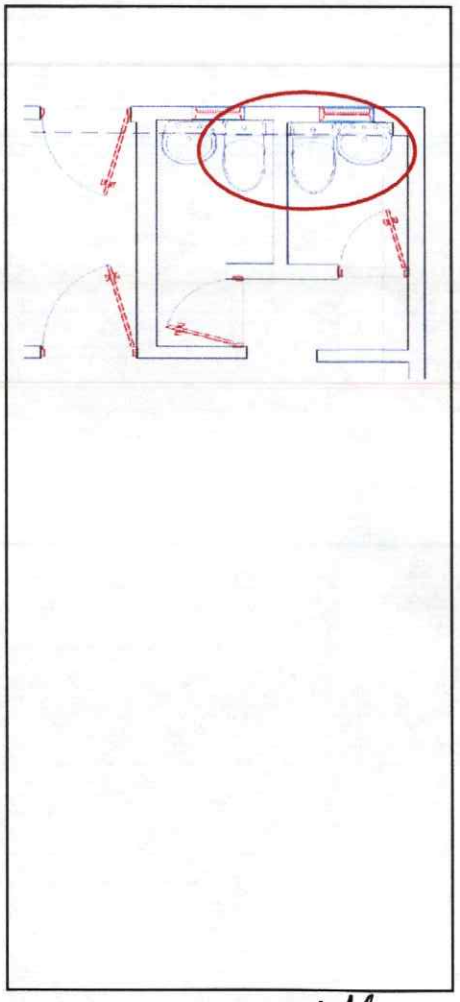
Alcaldía Mayor de MADRID Construyendo	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISION: 01/08/2025

SALON COMUNAL PARQUES DE SANTA MARIA

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS ITEM : 12.06 UNIDAD: UN

NOMBRE DEL ITEM : INSTALACION APARATO SANITARIO

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SANITARIO					2.00	2.00
LAVAMANOS					1.00	1.00
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						3.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

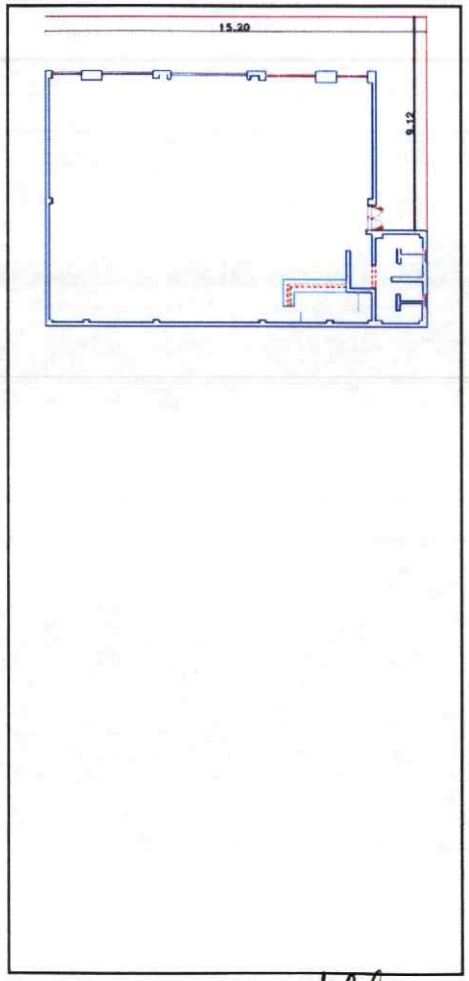
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALÓN COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : PRELIMINARES **ITEM :** 1.01 **UNIDAD:** ML

NOMBRE DEL ITEM : CERCA EN TELA VERDE H = 2,10 M

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CERRAMIENTO TRAMO 1		15.20			1.00	15.20
CERRAMIENTO TRAMO 2		9.12			1.00	9.12
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						24.32



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

269

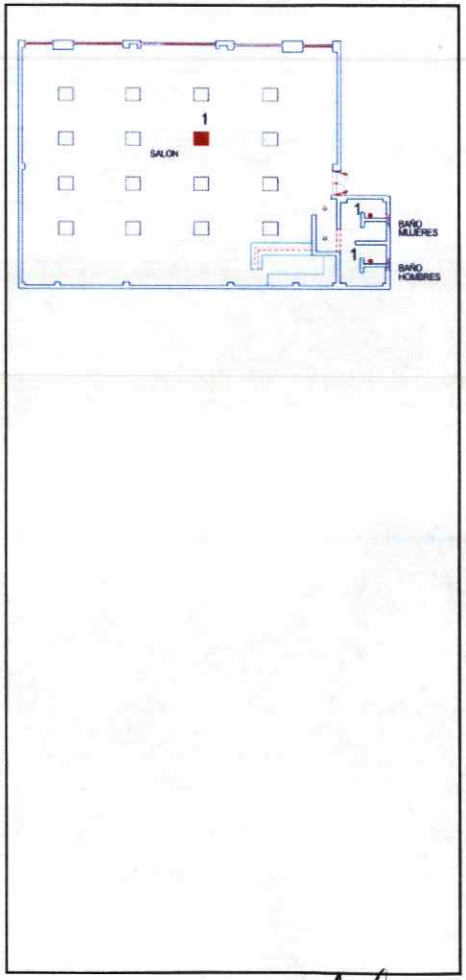
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES **ITEM :** 2.01 **UNIDAD:** UND

NOMBRE DEL ITEM : DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE

DESCRIPCIÓN	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALÓN COMUNAL						
BAÑO HOMBRES					1.00	1.00
BAÑO MUJERES					1.00	1.00
SALON					1.00	1.00
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		3.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

270

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	**MEMORIAS DE CALCULO**		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

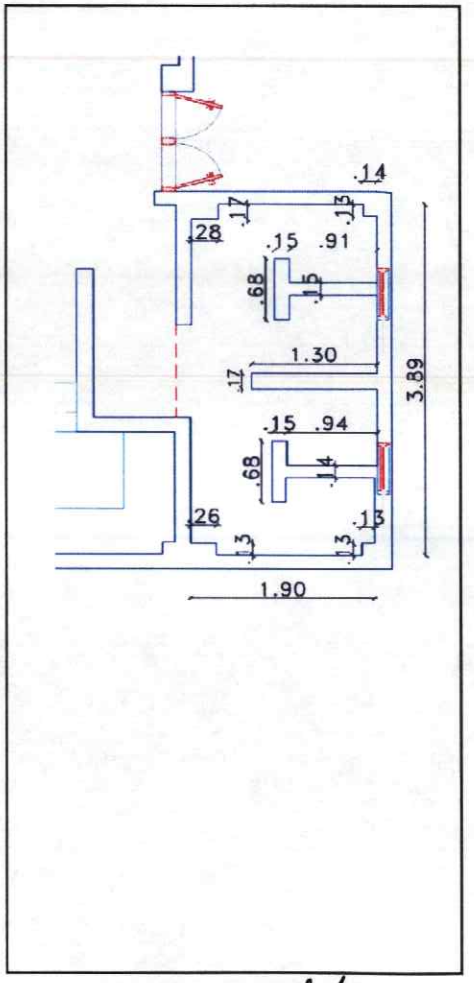
SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES **ITEM :** 2.02 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0,04

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PISO BAÑOS		3.89	1.90			7.39
DESCUENTO COLUMNA		- 0.13	0.13			-0.02
DESCUENTO COLUMNA		- 0.26	0.13			-0.03
DESCUENTO MURO DIVISORIO		- 0.94	0.14			-0.13
DESCUENTO MURO DIVISORIO		- 0.68	0.15			-0.10
DESCUENTO MURO DIVISORIO		- 1.30	0.17			-0.22
DESCUENTO MURO DIVISORIO		- 0.91	0.15			-0.14
DESCUENTO MURO DIVISORIO		- 0.68	0.15			-0.10
DESCUENTO COLUMNA		- 0.28	0.17			-0.05
DESCUENTO COLUMNA		- 0.14	0.13			-0.02

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	6.58



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

2 FI

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

MEMORIAS DE CALCULO

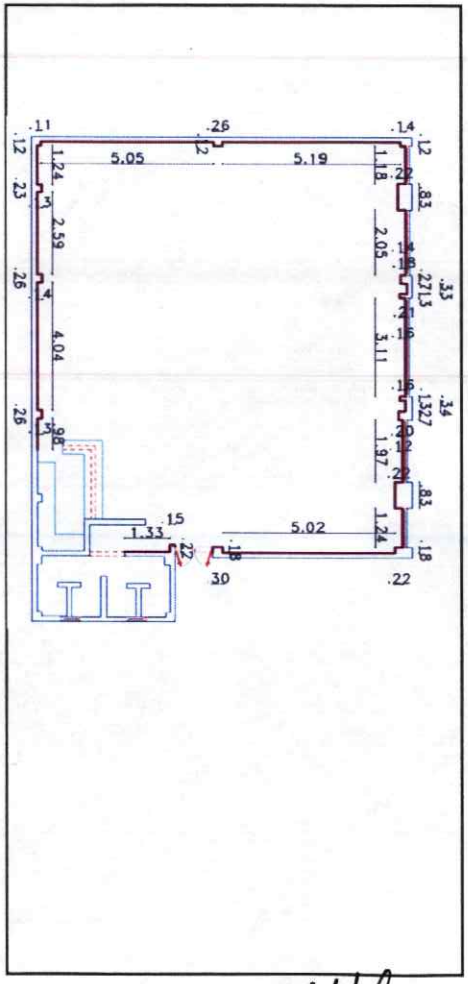
ISP-F-066	VERSION: 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES **ITEM :** 2.03 **UNIDAD:** ML

NOMBRE DEL ITEM : RETIRO DE GUARDAESCOBAS

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PERIMETRO SALON		0.98				0.98
PERIMETRO SALON		0.13				0.13
PERIMETRO SALON		0.26				0.26
PERIMETRO SALON		0.13				0.13
PERIMETRO SALON		4.04				4.04
PERIMETRO SALON		0.14				0.14
PERIMETRO SALON		0.26				0.26
PERIMETRO SALON		0.14				0.14
PERIMETRO SALON		2.59				2.59
PERIMETRO SALON		0.13				0.13
PERIMETRO SALON		0.23				0.23
PERIMETRO SALON		0.13				0.13
PERIMETRO SALON		1.24				1.24
PERIMETRO SALON		0.12				0.12
PERIMETRO SALON		0.11				0.11
PERIMETRO SALON		5.05				5.05
PERIMETRO SALON		0.12				0.12
PERIMETRO SALON		0.26				0.26
PERIMETRO SALON		0.12				0.12
PERIMETRO SALON		5.19				5.19
PERIMETRO SALON		0.12				0.12
PERIMETRO SALON		0.14				0.14
PERIMETRO SALON		1.18				1.18
PERIMETRO SALON		0.22				0.22
PERIMETRO SALON		0.83				0.83
PERIMETRO SALON		0.22				0.22
PERIMETRO SALON		2.05				2.05
PERIMETRO SALON		0.14				0.14
PERIMETRO SALON		0.27				0.27
PERIMETRO SALON		0.18				0.18
PERIMETRO SALON		0.33				0.33
PERIMETRO SALON		0.21				0.21
PERIMETRO SALON		0.13				0.13
PERIMETRO SALON		0.16				0.16
PERIMETRO SALON		3.11				3.11
PERIMETRO SALON		0.16				0.16
PERIMETRO SALON		0.13				0.13
PERIMETRO SALON		0.16				0.16
PERIMETRO SALON		0.34				0.34
PERIMETRO SALON		0.20				0.20
PERIMETRO SALON		0.27				0.27
PERIMETRO SALON		0.12				0.12
PERIMETRO SALON		1.97				1.97
PERIMETRO SALON		0.22				0.22
PERIMETRO SALON		0.83				0.83
PERIMETRO SALON		0.22				0.22
PERIMETRO SALON		1.24				1.24
PERIMETRO SALON		0.22				0.22
PERIMETRO SALON		0.18				0.18
PERIMETRO SALON		5.02				5.02
PERIMETRO SALON		0.18				0.18
PERIMETRO SALON		0.30				0.30
PERIMETRO SALON		0.15				0.15
PERIMETRO SALON		0.22				0.22
PERIMETRO SALON		1.33				1.33
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		44.12



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

272

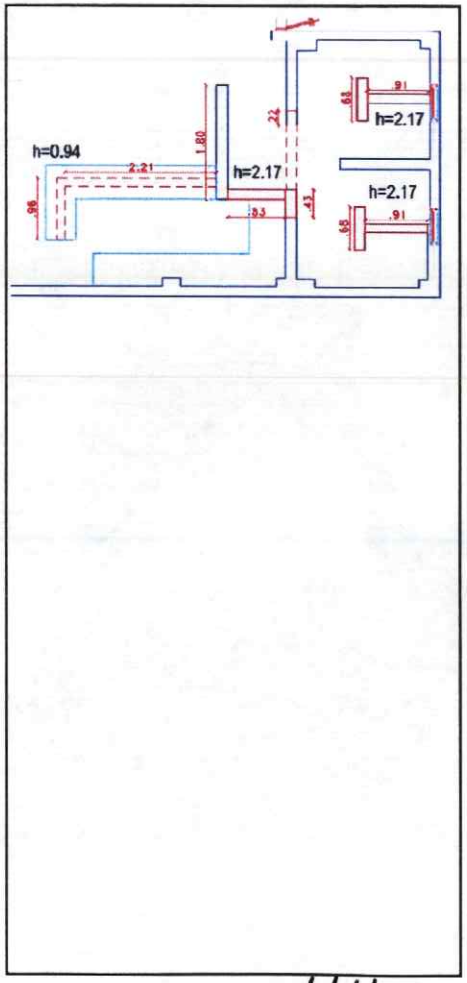
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALÓN COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES **ITEM :** 2.04 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0.15 M

DESCRIPCIÓN	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
MESÓN COCINA 1		2.21	0.94		1.00	2.08
MESÓN COCINA 2		0.96	0.94		1.00	0.90
MURO INGRESO BAÑOS		0.43	2.17		1.00	0.93
		0.83	2.17		1.00	1.80
		1.80	2.17		2.00	7.81
		0.22	2.17		1.00	0.48
BAÑO 1						
		0.68	2.17		1.00	1.48
		0.91	2.17		1.00	1.97
BAÑO 2						
		0.68	2.17		1.00	1.48
		0.91	2.17		1.00	1.97
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		20.90



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

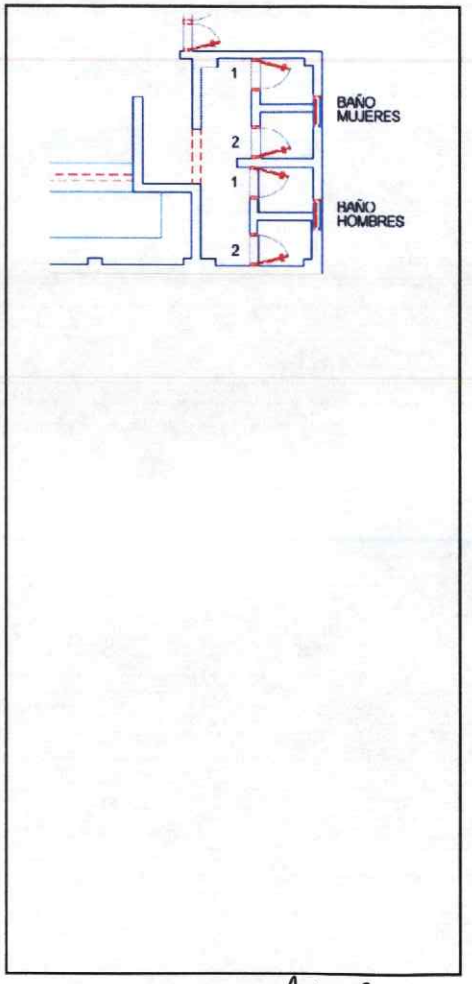
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES **ITEM :** 2.05 **UNIDAD:** UN

NOMBRE DEL ITEM : DESMONTE MARCOS Y PUERTAS

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑO HOMBRES					2.00	2.00
BAÑO MUJERES					2.00	2.00
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		4.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

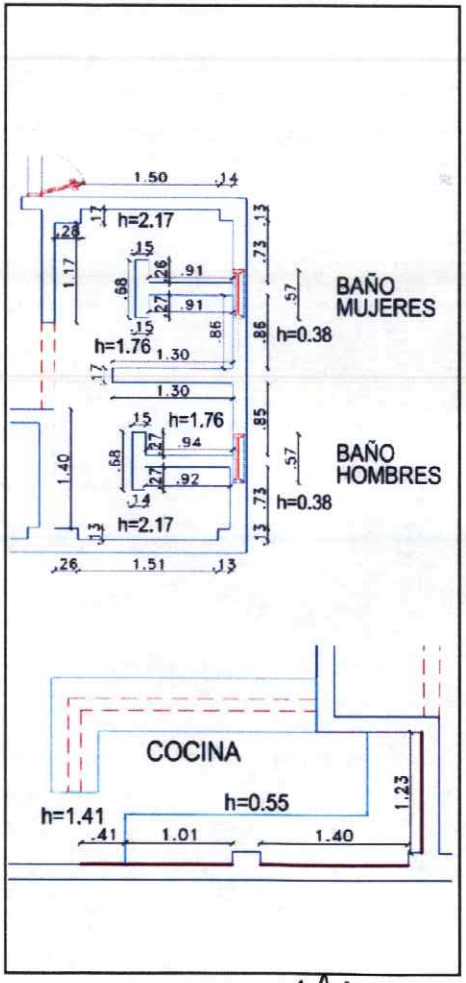
SALÓN COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES

NOMBRE DEL ITEM : DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO

ITEM : 2.06 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑO HOMBRES		1.40	2.17			3.04
BAÑO HOMBRES		0.26	2.17			0.56
BAÑO HOMBRES		0.13	2.17			0.28
BAÑO HOMBRES		1.51	2.17			3.28
BAÑO HOMBRES		0.13	2.17			0.28
BAÑO HOMBRES		0.13	2.17			0.28
BAÑO HOMBRES		0.73	2.17			1.58
BAÑO HOMBRES		0.85	2.17			1.84
BAÑO HOMBRES		0.92	1.76			1.62
BAÑO HOMBRES		0.27	1.76			0.48
BAÑO HOMBRES		0.14	1.76			0.25
BAÑO HOMBRES		0.68	1.76			1.20
BAÑO HOMBRES		0.15	1.76			0.26
BAÑO HOMBRES		0.27	1.76			0.48
BAÑO HOMBRES		0.94	1.76			1.65
MURO DISORIO BAÑOS		1.30	1.76			2.29
MURO DISORIO BAÑOS		0.17	1.76			0.30
MURO DISORIO BAÑOS		1.30	1.76			2.29
MURO DISORIO BAÑOS						
DESCUENTOS						
VENTANA BAÑOS HOMBRES		- 0.57	0.38			-0.22
BAÑO MUJERES		1.17	2.17			2.54
BAÑO MUJERES		0.28	2.17			0.61
BAÑO MUJERES		0.17	2.17			0.37
BAÑO MUJERES		1.50	2.17			3.26
BAÑO MUJERES		0.13	2.17			0.28
BAÑO MUJERES		0.14	2.17			0.30
BAÑO MUJERES		0.73	2.17			1.58
BAÑO MUJERES		0.91	1.76			1.60
BAÑO MUJERES		0.26	1.76			0.46
BAÑO MUJERES		0.15	1.76			0.26
BAÑO MUJERES		0.68	1.76			1.20
BAÑO MUJERES		0.15	1.76			0.26
BAÑO MUJERES		0.27	1.76			0.48
BAÑO MUJERES		0.91	1.76			1.60
DESCUENTOS						
VENTANA BAÑOS MUJERES		- 0.58	0.38			-0.22
COCINA		1.23	0.55			0.68
COCINA		1.40	0.55			0.77
COCINA		1.01	0.55			0.56
COCINA		0.41	1.41			0.58
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		38.91



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

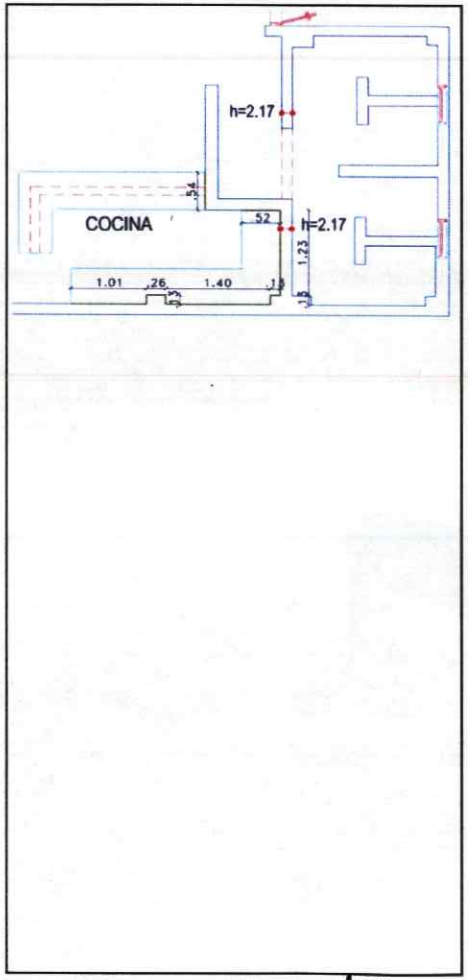
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISION: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES **ITEM :** 2.07 **UNIDAD:** ML

NOMBRE DEL ITEM : CORTE CON DISCO DIAMANTADO

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
MESON COCINA		0.54			1.00	0.54
MESON COCINA		0.52			1.00	0.52
MESON COCINA		1.23			1.00	1.23
MESON COCINA		0.13			1.00	0.13
MESON COCINA		0.13			1.00	0.13
MESON COCINA		1.40			1.00	1.40
MESON COCINA		0.13			1.00	0.13
MESON COCINA		0.26			1.00	0.26
MESON COCINA		0.13			1.00	0.13
MESON COCINA		1.01			1.00	1.01
MURO BAÑOS			2.17		2.00	4.34
MURO BAÑOS			2.17		2.00	4.34
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		14.16



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

276

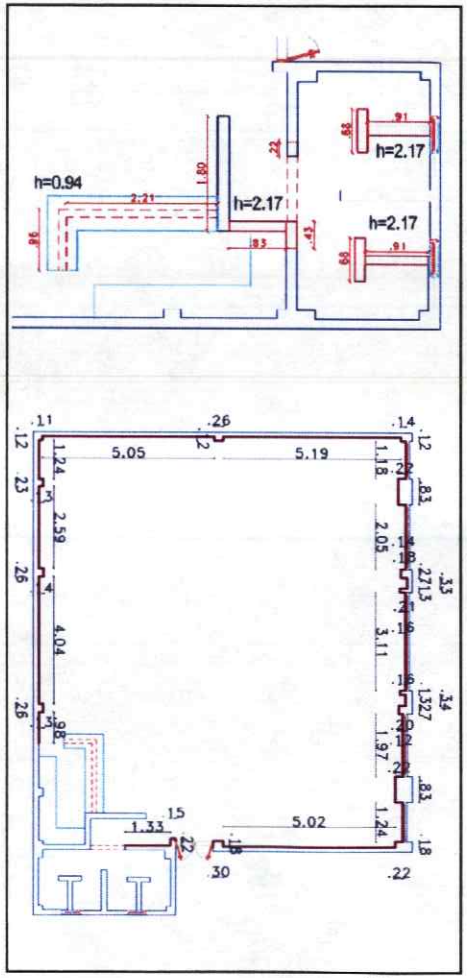
MADRID	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES **ITEM :** 2.08 **UNIDAD:** M3

NOMBRE DEL ITEM : TRASIEGO MANUAL DE RCD, MATERIAL PETREO, GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA 50M

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	ESPESOR	EXPANSIÓN	SUBTOTAL
DEMOLICION MUROS						
MESÓN COCINA 1	1.00	2.21	0.94	0.15	1.30	0.41
MESÓN COCINA 2	1.00	0.96	0.94	0.15	1.30	0.18
MURO INGRESO BAÑOS	1.00	0.43	2.17	0.15	1.30	0.18
	1.00	0.83	2.17	0.15	1.30	0.35
	2.00	1.80	2.17	0.15	1.30	1.52
	1.00	0.22	2.17	0.15	1.30	0.09
BAÑO 1						
	1.00	0.68	2.17	0.15	1.30	0.29
	1.00	0.91	2.17	0.15	1.30	0.39
BAÑO 2						
	1.00	0.68	2.17	0.15	1.30	0.29
	1.00	0.91	2.17	0.15	1.30	0.39
RETIRO GUARDA ESCOBA						
PISO SALÓN		12.98	10.74	0.04	1.30	7.25
DESCUENTO MURO MESON COCINA		- 0.84	0.12	0.04	1.30	-0.0052
DESCUENTO MURO MESON COCINA		- 2.33	0.12	0.04	1.30	-0.0145
DESCUENTO MURO BAÑO		- 1.00	0.16	0.04	1.30	-0.0083
DESCUENTO MURO BAÑO		- 1.64	0.17	0.04	1.30	-0.0145
DESCUENTO COLUMNA		- 0.13	0.13	0.04	1.30	-0.0009
DESCUENTO COLUMNA		- 0.26	0.13	0.04	1.30	-0.0018
DESCUENTO COLUMNA		- 0.26	0.13	0.04	1.30	-0.0018
DESCUENTO COLUMNA		- 0.26	0.14	0.04	1.30	-0.0019
DESCUENTO COLUMNA		- 0.23	0.13	0.04	1.30	-0.0016
DESCUENTO COLUMNA		- 0.12	0.11	0.04	1.30	-0.0007
DESCUENTO COLUMNA		- 0.26	0.12	0.04	1.30	-0.0016
DESCUENTO COLUMNA		- 0.12	0.14	0.04	1.30	-0.0009
DESCUENTO COLUMNA		- 0.83	0.19	0.04	1.30	-0.0082
DESCUENTO COLUMNA		- 0.27	0.14	0.04	1.30	-0.0020
DESCUENTO COLUMNA		- 0.13	0.16	0.04	1.30	-0.0011
DESCUENTO COLUMNA		- 0.13	0.16	0.04	1.30	-0.0011
DESCUENTO COLUMNA		- 0.27	0.14	0.04	1.30	-0.0020
DESCUENTO COLUMNA		- 0.83	0.24	0.04	1.30	-0.0104
DESCUENTO COLUMNA		- 0.18	0.22	0.04	1.30	-0.0021
DESCUENTO COLUMNA ENTRADA		- 0.30	0.18	0.04	1.30	-0.0028
DESCUENTO COLUMNA ENTRADA		- 0.15	0.22	0.04	1.30	-0.0017
PISO BAÑOS		3.89	1.90	0.04	1.30	0.3843
DESCUENTO COLUMNA		- 0.13	0.13	0.04	1.30	-0.0009
DESCUENTO COLUMNA		- 0.26	0.13	0.04	1.30	-0.0018
DESCUENTO MURO DIVISORIO		- 0.94	0.14	0.04	1.30	-0.0068
DESCUENTO MURO DIVISORIO		- 0.68	0.15	0.04	1.30	-0.0053
DESCUENTO MURO DIVISORIO		- 1.30	0.17	0.04	1.30	-0.0115
DESCUENTO MURO DIVISORIO		- 0.91	0.15	0.04	1.30	-0.0071
DESCUENTO MURO DIVISORIO		- 0.68	0.15	0.04	1.30	-0.0053
DESCUENTO COLUMNA		- 0.28	0.17	0.04	1.30	-0.0025
DESCUENTO COLUMNA		- 0.14	0.13	0.04	1.30	-0.0009
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		11.60



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

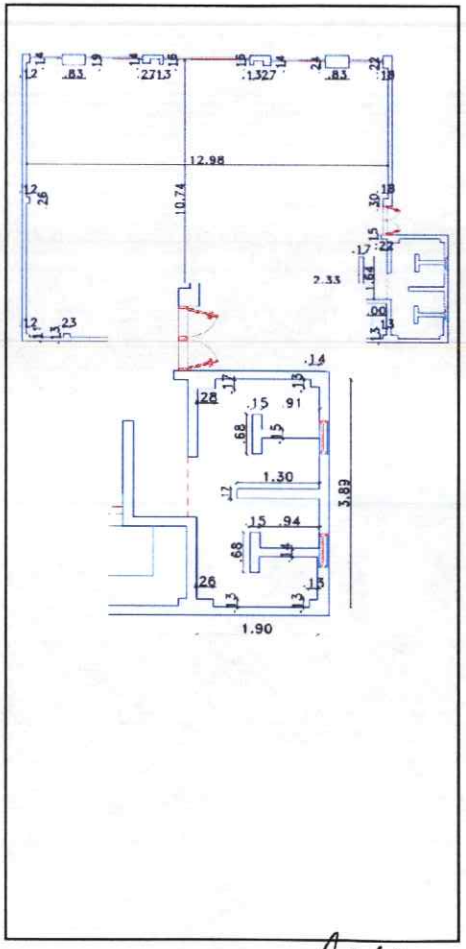
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-086	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALÓN COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES **ITEM :** 2.08 **UNIDAD:** M3

NOMBRE DEL ITEM : TRASIEGO MANUAL DE RCD, MATERIAL PETREO, GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA 50M

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	ESPESOR	EXPANSIÓN	SUBTOTAL
DEMOLICION PISO						
PISO SALON		12.98	10.74	0.04	1.30	7.2491
DESCUENTO MURO MESON COCINA		- 0.84	0.12	0.04	1.30	-0.0052
DESCUENTO MURO MESON COCINA		- 2.33	0.12	0.04	1.30	-0.0145
DESCUENTO MURO BAÑO		- 1.00	0.16	0.04	1.30	-0.0083
DESCUENTO MURO BAÑO		- 1.64	0.17	0.04	1.30	-0.0145
DESCUENTO COLUMNA		- 0.13	0.13	0.04	1.30	-0.0009
DESCUENTO COLUMNA		- 0.26	0.13	0.04	1.30	-0.0018
DESCUENTO COLUMNA		- 0.26	0.13	0.04	1.30	-0.0018
DESCUENTO COLUMNA		- 0.26	0.14	0.04	1.30	-0.0019
DESCUENTO COLUMNA		- 0.23	0.13	0.04	1.30	-0.0016
DESCUENTO COLUMNA		- 0.12	0.11	0.04	1.30	-0.0007
DESCUENTO COLUMNA		- 0.26	0.12	0.04	1.30	-0.0016
DESCUENTO COLUMNA		- 0.12	0.14	0.04	1.30	-0.0009
DESCUENTO COLUMNA		- 0.83	0.19	0.04	1.30	-0.0082
DESCUENTO COLUMNA		- 0.27	0.14	0.04	1.30	-0.0020
DESCUENTO COLUMNA		- 0.13	0.16	0.04	1.30	-0.0011
DESCUENTO COLUMNA		- 0.13	0.16	0.04	1.30	-0.0011
DESCUENTO COLUMNA		- 0.27	0.14	0.04	1.30	-0.0020
DESCUENTO COLUMNA		- 0.83	0.24	0.04	1.30	-0.0104
DESCUENTO COLUMNA		- 0.18	0.22	0.04	1.30	-0.0021
DESCUENTO COLUMNA ENTRADA		- 0.30	0.18	0.04	1.30	-0.0028
DESCUENTO COLUMNA ENTRADA		- 0.15	0.22	0.04	1.30	-0.0017
PISO BAÑOS		3.89	1.90	0.04	1.30	0.3843
DESCUENTO COLUMNA		- 0.13	0.13	0.04	1.30	-0.0009
DESCUENTO COLUMNA		- 0.26	0.13	0.04	1.30	-0.0018
DESCUENTO MURO DIVISORIO		- 0.94	0.14	0.04	1.30	-0.0068
DESCUENTO MURO DIVISORIO		- 0.68	0.15	0.04	1.30	-0.0053
DESCUENTO MURO DIVISORIO		- 1.30	0.17	0.04	1.30	-0.0115
DESCUENTO MURO DIVISORIO		- 0.91	0.15	0.04	1.30	-0.0071
DESCUENTO MURO DIVISORIO		- 0.68	0.15	0.04	1.30	-0.0053
DESCUENTO COLUMNA		- 0.28	0.17	0.04	1.30	-0.0025
DESCUENTO COLUMNA		- 0.14	0.13	0.04	1.30	-0.0009
				CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA		11.60
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		19.10



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

MEMORIAS DE CALCULO

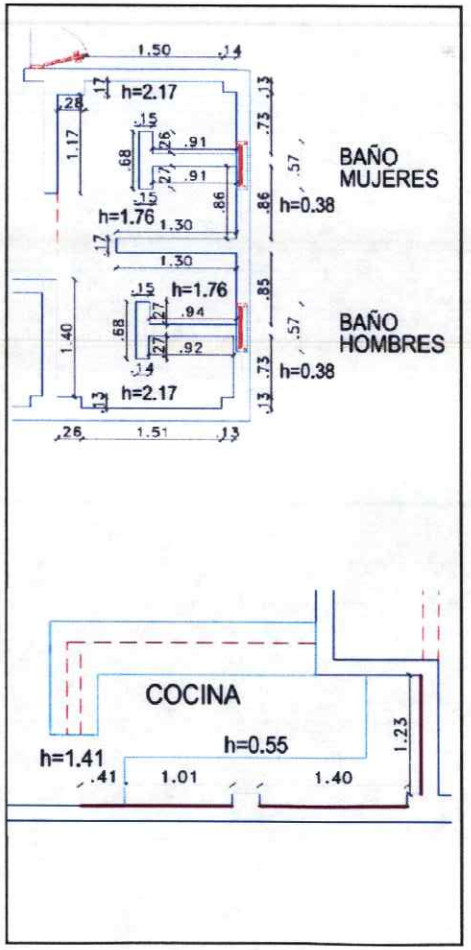
ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALÓN COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES **ITEM :** 2.08 **UNIDAD:** M3

NOMBRE DEL ITEM : TRASIEGO MANUAL DE RCD, MATERIAL PETREO, GRANULAR O PROVENIENTE DE EXCAVACIONES HASTA 50M

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	ESPESOR	EXPANSIÓN	SUBTOTAL
DEMOLICION ENCHAPE MUROS						
BAÑO HOMBRES		1.40	2.17	0.04	1.30	0.1580
BAÑO HOMBRES		0.26	2.17	0.04	1.30	0.0293
BAÑO HOMBRES		0.13	2.17	0.04	1.30	0.0147
BAÑO HOMBRES		1.51	2.17	0.04	1.30	0.1704
BAÑO HOMBRES		0.13	2.17	0.04	1.30	0.0147
BAÑO HOMBRES		0.13	2.17	0.04	1.30	0.0147
BAÑO HOMBRES		0.73	2.17	0.04	1.30	0.0824
BAÑO HOMBRES		0.85	2.17	0.04	1.30	0.0959
BAÑO HOMBRES		0.92	1.76	0.04	1.30	0.0842
BAÑO HOMBRES		0.27	1.76	0.04	1.30	0.0247
BAÑO HOMBRES		0.14	1.76	0.04	1.30	0.0128
BAÑO HOMBRES		0.68	1.76	0.04	1.30	0.0622
BAÑO HOMBRES		0.15	1.76	0.04	1.30	0.0137
BAÑO HOMBRES		0.27	1.76	0.04	1.30	0.0247
BAÑO HOMBRES		0.94	1.76	0.04	1.30	0.0860
MURO DISORIO BAÑOS		1.30	1.76	0.04	1.30	0.1190
MURO DISORIO BAÑOS		0.17	1.76	0.04	1.30	0.0156
MURO DISORIO BAÑOS		1.30	1.76	0.04	1.30	0.1190
MURO DISORIO BAÑOS						
DESCUENTOS						
VENTANA BAÑOS HOMBRES		- 0.57	0.38	0.04	1.30	-0.0113
BAÑO MUJERES		1.17	2.17	0.04	1.30	0.1320
BAÑO MUJERES		0.28	2.17	0.04	1.30	0.0316
BAÑO MUJERES		0.17	2.17	0.04	1.30	0.0192
BAÑO MUJERES		1.50	2.17	0.04	1.30	0.1693
BAÑO MUJERES		0.13	2.17	0.04	1.30	0.0147
BAÑO MUJERES		0.14	2.17	0.04	1.30	0.0158
BAÑO MUJERES		0.73	2.17	0.04	1.30	0.0824
BAÑO MUJERES		0.91	1.76	0.04	1.30	0.0833
BAÑO MUJERES		0.26	1.76	0.04	1.30	0.0238
BAÑO MUJERES		0.15	1.76	0.04	1.30	0.0137
BAÑO MUJERES		0.68	1.76	0.04	1.30	0.0622
BAÑO MUJERES		0.15	1.76	0.04	1.30	0.0137
BAÑO MUJERES		0.27	1.76	0.04	1.30	0.0247
BAÑO MUJERES		0.91	1.76	0.04	1.30	0.0833
DESCUENTOS						
VENTANA BAÑOS MUJERES		- 0.58	0.38	0.04	1.30	-0.0115
COCINA		1.23	0.55	0.04	1.30	0.0352
COCINA		1.40	0.55	0.04	1.30	0.0400
COCINA		1.01	0.55	0.04	1.30	0.0289
COCINA		0.41	1.41	0.04	1.30	0.0301
			CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA			19.10
			CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:			21.13



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

679

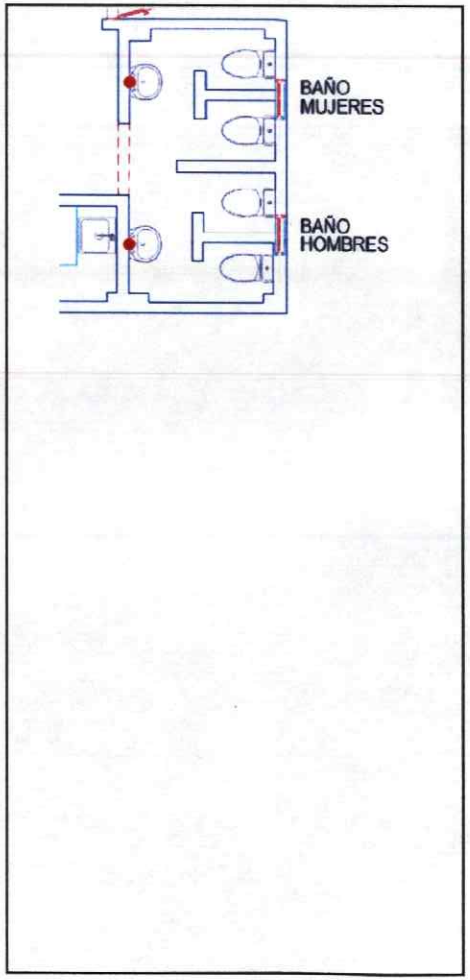
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES **ITEM :** 2.09 **UNIDAD:** UND

NOMBRE DEL ITEM : SUSPENSION PUNTO SANITARIO 2 A 4"

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑOS LAVAMANOS					2.00	2.00
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		2.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

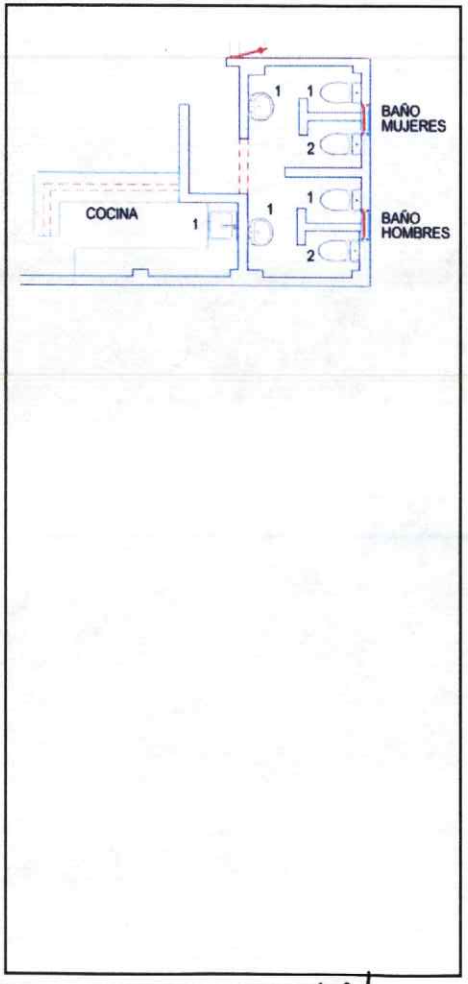
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISION: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES **ITEM :** 2.10 **UNIDAD:** UND

NOMBRE DEL ITEM : DESMONTE APARATOS SANITARIOS

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
LAVAPLATOS COCINA					1.00	1.00
BAÑO DAMAS						
LAVAMANOS					1.00	1.00
SANITARIOS					2.00	2.00
BAÑO DAMAS						
LAVAMANOS					1.00	1.00
SANITARIOS					2.00	2.00
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						7.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

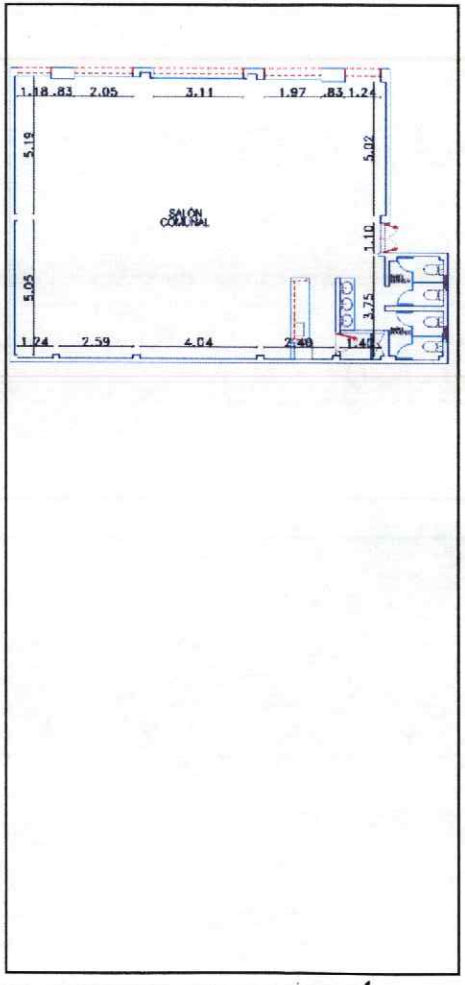
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES **ITEM :** 2.11 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : REMOCION DE PINTURA

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALÓN						
PERIMETRO SALON		5.02	4.84	1.00	24.30	
PERIMETRO SALON		1.24	2.80	1.00	3.47	
PERIMETRO SALON		0.83	2.80	1.00	2.32	
PERIMETRO SALON		1.97	2.80	1.00	5.52	
PERIMETRO SALON		3.11	2.80	1.00	8.71	
PERIMETRO SALON		2.05	2.80	1.00	5.74	
PERIMETRO SALON		0.83	2.80	1.00	2.32	
PERIMETRO SALON		1.18	2.80	1.00	3.30	
PERIMETRO SALON		5.19	4.84	1.00	25.12	
PERIMETRO SALON		5.05	4.84	1.00	24.44	
PERIMETRO SALON		1.24	4.84	1.00	6.00	
PERIMETRO SALON		2.59	4.84	1.00	12.54	
PERIMETRO SALON		4.04	4.84	1.00	19.55	
PERIMETRO SALON		2.40	4.84	1.00	11.62	
PERIMETRO SALON		1.40	4.84	1.00	6.78	
PERIMETRO SALON		3.75	2.34	1.00	8.78	
PERIMETRO SALON		1.10	2.34	1.00	2.57	
				PORCENTAJE	PARCIAL	
				25%	173.08	43.27



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	43.27

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

282

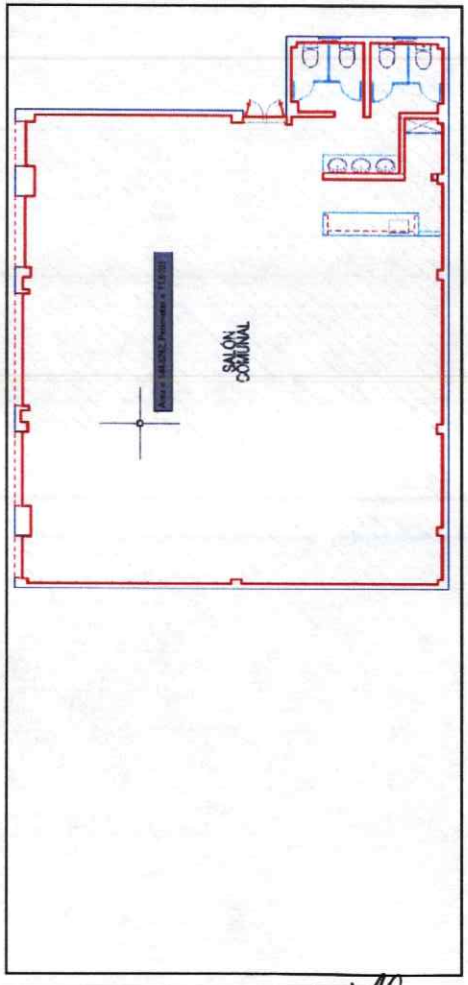
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES **ITEM :** 2.12 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : ASEO

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
AREA COMPLETA	144.83				1.00	144.83
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		144.83



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

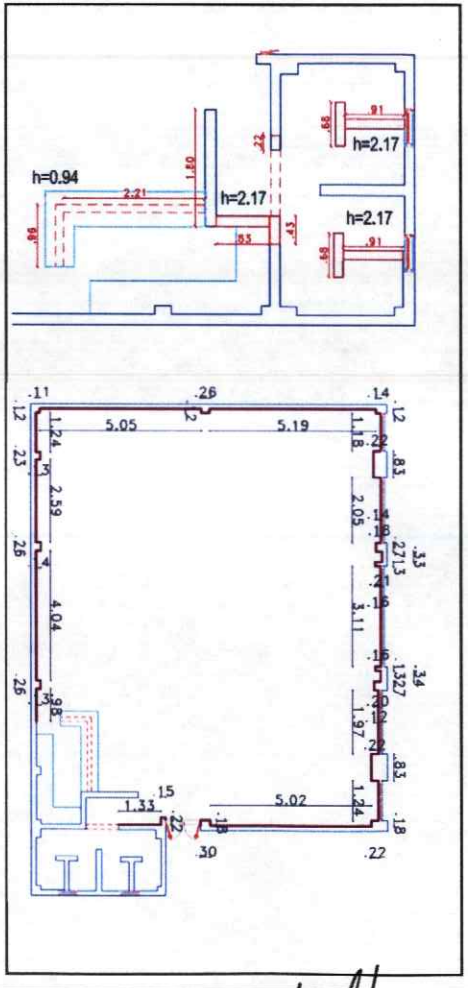
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : EXCAVACIONES Y RELLENOS **ITEM :** 3.01 **UNIDAD:** M3/KM

NOMBRE DEL ITEM : TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES

DESCRIPCION	KM	LARGO	ANCHO	ESPESOR	EXPANSIÓN	SUBTOTAL
DEMOLICION MUROS						
MESON COCINA 1	11.00	2.21	0.94	0.15	1.30	4.46
MESON COCINA 2	11.00	0.96	0.94	0.15	1.30	1.94
MURO INGRESO BAÑOS	11.00	0.43	2.17	0.15	1.30	2.00
	11.00	0.83	2.17	0.15	1.30	3.86
	11.00	1.80	2.17	0.15	1.30	8.38
	11.00	1.80	2.17	0.15	1.30	8.38
	11.00	0.22	2.17	0.15	1.30	1.02
BAÑO 1						
	11.00	0.68	2.17	0.15	1.30	3.17
	11.00	0.91	2.17	0.15	1.30	4.24
BAÑO 2						
	11.00	0.68	2.17	0.15	1.30	3.17
	11.00	0.91	2.17	0.15	1.30	4.24
RETIRO GUARDA ESCOBA						
PISO SALON	11.00	12.98	10.74	0.04	1.30	79.74
DESCUENTO MURO MESON COCINA	11.00	- 0.84	0.12	0.04	1.30	-0.06
DESCUENTO MURO MESON COCINA	11.00	- 2.33	0.12	0.04	1.30	-0.16
DESCUENTO MURO BAÑO	11.00	- 1.00	0.16	0.04	1.30	-0.09
DESCUENTO MURO BAÑO	11.00	- 1.64	0.17	0.04	1.30	-0.16
DESCUENTO COLUMNA	11.00	- 0.13	0.13	0.04	1.30	-0.01
DESCUENTO COLUMNA	11.00	- 0.26	0.13	0.04	1.30	-0.02
DESCUENTO COLUMNA	11.00	- 0.26	0.13	0.04	1.30	-0.02
DESCUENTO COLUMNA	11.00	- 0.26	0.14	0.04	1.30	-0.02
DESCUENTO COLUMNA	11.00	- 0.23	0.13	0.04	1.30	-0.02
DESCUENTO COLUMNA	11.00	- 0.12	0.11	0.04	1.30	-0.01
DESCUENTO COLUMNA	11.00	- 0.26	0.12	0.04	1.30	-0.02
DESCUENTO COLUMNA	11.00	- 0.12	0.14	0.04	1.30	-0.01
DESCUENTO COLUMNA	11.00	- 0.83	0.19	0.04	1.30	-0.09
DESCUENTO COLUMNA	11.00	- 0.27	0.14	0.04	1.30	-0.02
DESCUENTO COLUMNA	11.00	- 0.13	0.16	0.04	1.30	-0.01
DESCUENTO COLUMNA	11.00	- 0.13	0.16	0.04	1.30	-0.01
DESCUENTO COLUMNA	11.00	- 0.27	0.14	0.04	1.30	-0.02
DESCUENTO COLUMNA	11.00	- 0.83	0.24	0.04	1.30	-0.11
DESCUENTO COLUMNA	11.00	- 0.18	0.22	0.04	1.30	-0.02
DESCUENTO COLUMNA ENTRADA	11.00	- 0.30	0.18	0.04	1.30	-0.03
DESCUENTO COLUMNA ENTRADA	11.00	- 0.15	0.22	0.04	1.30	-0.02
PISO BAÑOS	11.00	3.89	1.90	0.04	1.30	4.23
DESCUENTO COLUMNA	11.00	- 0.13	0.13	0.04	1.30	-0.01
DESCUENTO COLUMNA	11.00	- 0.26	0.13	0.04	1.30	-0.02
DESCUENTO MURO DIVISORIO	11.00	- 0.94	0.14	0.04	1.30	-0.08
DESCUENTO MURO DIVISORIO	11.00	- 0.68	0.15	0.04	1.30	-0.06
DESCUENTO MURO DIVISORIO	11.00	- 1.30	0.17	0.04	1.30	-0.13
DESCUENTO MURO DIVISORIO	11.00	- 0.91	0.15	0.04	1.30	-0.08
DESCUENTO MURO DIVISORIO	11.00	- 0.68	0.15	0.04	1.30	-0.06
DESCUENTO COLUMNA	11.00	- 0.26	0.17	0.04	1.30	-0.03
DESCUENTO COLUMNA	11.00	- 0.14	0.13	0.04	1.30	-0.01
			CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:			127.42



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL	RESIDENTE DE OBRA	REPRESENTAN LEGAL	RESIDENTE INTERVENTORIA
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

284

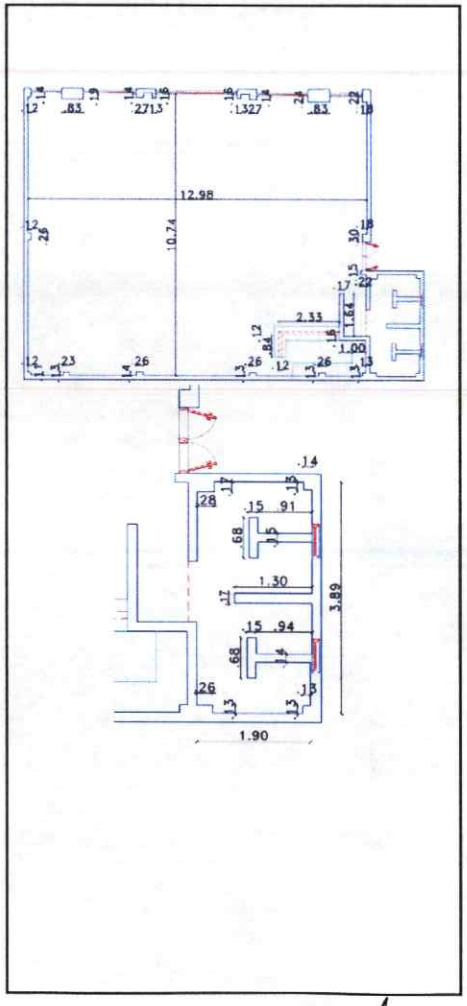
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : EXCAVACIONES Y RELLENOS **ITEM :** 3.01 **UNIDAD:** M3/KM

NOMBRE DEL ITEM : TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES

DESCRIPCION	KM	LARGO	ANCHO	ESPESOR	EXPANSIÓN	SUBTOTAL
DEMOLICION PISO						
PISO SALON	11.00	12.98	10.74	0.04	1.30	79.74
DESCUENTO MURO MESON COCINA	11.00	- 0.84	0.12	0.04	1.30	-0.06
DESCUENTO MURO MESON COCINA	11.00	- 2.33	0.12	0.04	1.30	-0.16
DESCUENTO MURO BAÑO	11.00	- 1.00	0.16	0.04	1.30	-0.09
DESCUENTO MURO BAÑO	11.00	- 1.64	0.17	0.04	1.30	-0.16
DESCUENTO COLUMNA	11.00	- 0.13	0.13	0.04	1.30	-0.01
DESCUENTO COLUMNA	11.00	- 0.26	0.13	0.04	1.30	-0.02
DESCUENTO COLUMNA	11.00	- 0.26	0.13	0.04	1.30	-0.02
DESCUENTO COLUMNA	11.00	- 0.26	0.14	0.04	1.30	-0.02
DESCUENTO COLUMNA	11.00	- 0.23	0.13	0.04	1.30	-0.02
DESCUENTO COLUMNA	11.00	- 0.12	0.11	0.04	1.30	-0.01
DESCUENTO COLUMNA	11.00	- 0.26	0.12	0.04	1.30	-0.02
DESCUENTO COLUMNA	11.00	- 0.12	0.14	0.04	1.30	-0.01
DESCUENTO COLUMNA	11.00	- 0.83	0.19	0.04	1.30	-0.09
DESCUENTO COLUMNA	11.00	- 0.27	0.14	0.04	1.30	-0.02
DESCUENTO COLUMNA	11.00	- 0.13	0.16	0.04	1.30	-0.01
DESCUENTO COLUMNA	11.00	- 0.13	0.16	0.04	1.30	-0.01
DESCUENTO COLUMNA	11.00	- 0.27	0.14	0.04	1.30	-0.02
DESCUENTO COLUMNA	11.00	- 0.83	0.24	0.04	1.30	-0.11
DESCUENTO COLUMNA	11.00	- 0.18	0.22	0.04	1.30	-0.02
DESCUENTO COLUMNA ENTRADA	11.00	- 0.30	0.18	0.04	1.30	-0.03
DESCUENTO COLUMNA ENTRADA	11.00	- 0.15	0.22	0.04	1.30	-0.02
PISO BAÑOS	11.00	3.89	1.90	0.04	1.30	4.23
DESCUENTO COLUMNA	11.00	- 0.13	0.13	0.04	1.30	-0.01
DESCUENTO COLUMNA	11.00	- 0.26	0.13	0.04	1.30	-0.02
DESCUENTO MURO DIVISORIO	11.00	- 0.94	0.14	0.04	1.30	-0.08
DESCUENTO MURO DIVISORIO	11.00	- 0.68	0.15	0.04	1.30	-0.06
DESCUENTO MURO DIVISORIO	11.00	- 1.30	0.17	0.04	1.30	-0.13
DESCUENTO MURO DIVISORIO	11.00	- 0.91	0.15	0.04	1.30	-0.08
DESCUENTO MURO DIVISORIO	11.00	- 0.68	0.15	0.04	1.30	-0.06
DESCUENTO COLUMNA	11.00	- 0.28	0.17	0.04	1.30	-0.03
DESCUENTO COLUMNA	11.00	- 0.14	0.13	0.04	1.30	-0.01
			CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA			127.42
			CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:			209.98



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

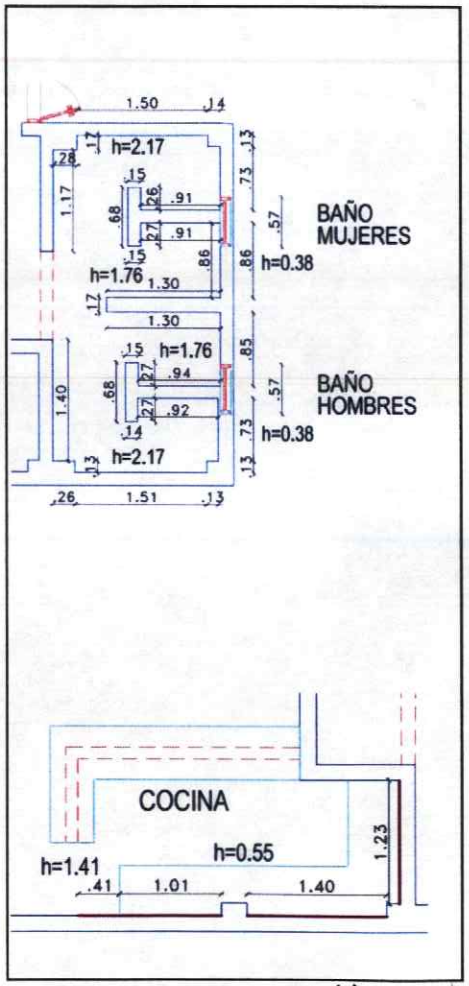
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : EXCAVACIONES Y RELLENOS **ITEM :** 3.01 **UNIDAD:** M3/KM

NOMBRE DEL ITEM : TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES

DESCRIPCION	KM	LARGO	ANCHO	ESPESOR	EXPANSIÓN	SUBTOTAL
DEMOLICION ENCHAPE MUROS						
BAÑO HOMBRES	11.00	1.40	2.17	0.04	1.30	1.74
BAÑO HOMBRES	11.00	0.26	2.17	0.04	1.30	0.32
BAÑO HOMBRES	11.00	0.13	2.17	0.04	1.30	0.16
BAÑO HOMBRES	11.00	1.51	2.17	0.04	1.30	1.87
BAÑO HOMBRES	11.00	0.13	2.17	0.04	1.30	0.16
BAÑO HOMBRES	11.00	0.13	2.17	0.04	1.30	0.16
BAÑO HOMBRES	11.00	0.73	2.17	0.04	1.30	0.91
BAÑO HOMBRES	11.00	0.85	2.17	0.04	1.30	1.06
BAÑO HOMBRES	11.00	0.92	1.76	0.04	1.30	0.93
BAÑO HOMBRES	11.00	0.27	1.76	0.04	1.30	0.27
BAÑO HOMBRES	11.00	0.14	1.76	0.04	1.30	0.14
BAÑO HOMBRES	11.00	0.68	1.76	0.04	1.30	0.68
BAÑO HOMBRES	11.00	0.15	1.76	0.04	1.30	0.15
BAÑO HOMBRES	11.00	0.27	1.76	0.04	1.30	0.27
BAÑO HOMBRES	11.00	0.94	1.76	0.04	1.30	0.95
MURO DISORIO BAÑOS	11.00	1.30	1.76	0.04	1.30	1.31
MURO DISORIO BAÑOS	11.00	0.17	1.76	0.04	1.30	0.17
MURO DISORIO BAÑOS	11.00	1.30	1.76	0.04	1.30	1.31
DESCUENTOS						
VENTANA BAÑOS HOMBRES	11.00	- 0.57	0.38	0.04	1.30	-0.12
BAÑO MUJERES	11.00	1.17	2.17	0.04	1.30	1.45
BAÑO MUJERES	11.00	0.28	2.17	0.04	1.30	0.35
BAÑO MUJERES	11.00	0.17	2.17	0.04	1.30	0.21
BAÑO MUJERES	11.00	1.50	2.17	0.04	1.30	1.86
BAÑO MUJERES	11.00	0.13	2.17	0.04	1.30	0.16
BAÑO MUJERES	11.00	0.14	2.17	0.04	1.30	0.17
BAÑO MUJERES	11.00	0.73	2.17	0.04	1.30	0.91
BAÑO MUJERES	11.00	0.91	1.76	0.04	1.30	0.92
BAÑO MUJERES	11.00	0.26	1.76	0.04	1.30	0.26
BAÑO MUJERES	11.00	0.15	1.76	0.04	1.30	0.15
BAÑO MUJERES	11.00	0.68	1.76	0.04	1.30	0.68
BAÑO MUJERES	11.00	0.15	1.76	0.04	1.30	0.15
BAÑO MUJERES	11.00	0.27	1.76	0.04	1.30	0.27
BAÑO MUJERES	11.00	0.91	1.76	0.04	1.30	0.92
DESCUENTOS						
VENTANA BAÑOS MUJERES	11.00	- 0.58	0.38	0.04	1.30	-0.13
COCINA	11.00	1.23	0.55	0.04	1.30	0.39
COCINA	11.00	1.40	0.55	0.04	1.30	0.44
COCINA	11.00	1.01	0.55	0.04	1.30	0.32
COCINA	11.00	0.41	1.41	0.04	1.30	0.33
			CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA			209.98
			CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:			232.23



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL	RESIDENTE DE OBRA	REPRESENTAN LEGAL	RESIDENTE INTERVENTORIA
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

MEMORIAS DE CALCULO

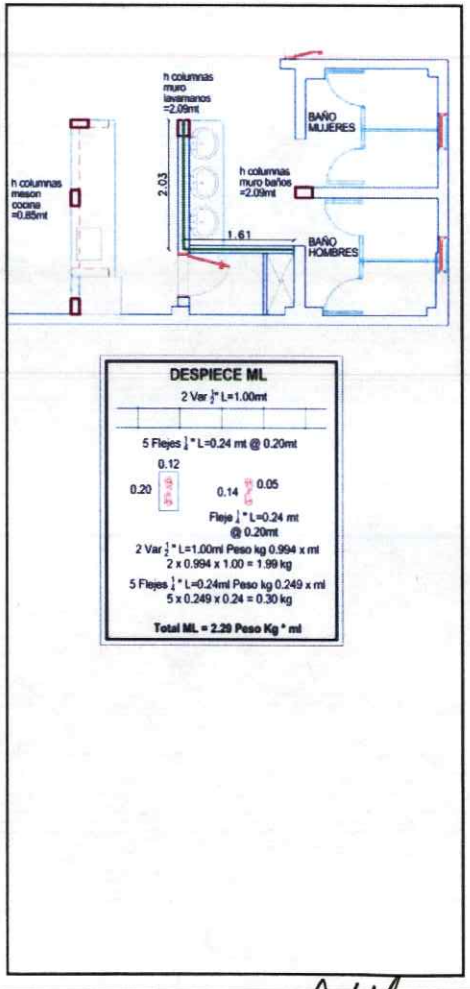
ISP-F-068	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : ESTRUCTURAS Y/O URBANISMO **ITEM :** 4.01 **UNIDAD:** KG

NOMBRE DEL ITEM : ACERO FIGURADO 60000 PSI

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTURA	CANTIDAD	PESO KG/ML	SUBTOTAL
MESÓN COCINA						
COLUMNETAS MESÓN			0.85	3.00	2.29	5.84
COLUMNETA MURO LAVAMANOS			2.09	1.00	2.29	4.79
COLUMNETA MURO BAÑOS			2.09	1.00	2.29	4.79
VIGUETA MURO LAVAMANOS						
TRAMO 1		2.03		1.00	2.29	4.65
TRAMO 2		1.61		1.00	2.29	3.69
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		23.76



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

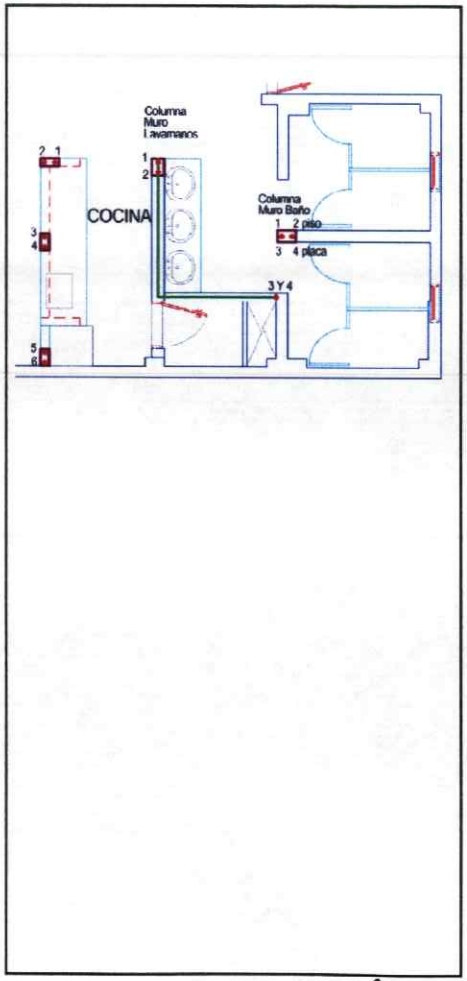
SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : ESTRUCTURAS Y/O URBANISMO **ITEM :** 4.02 **UNIDAD:** UND

NOMBRE DEL ITEM : ANCLAJE 1/2" L=50CM

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
COLUMNAS MURO MESON				6.00	6.00	
MURO LAVAMANOS				4.00	4.00	
MURO DIVISORIO BAÑOS				4.00	4.00	
				TOTAL ANCLAJES	14.00	
				% COBRO	83.42%	11.68

NOTA:
Se realiza el descuento del acero en APU para generar el porcentaje de cobro



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	11.68

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

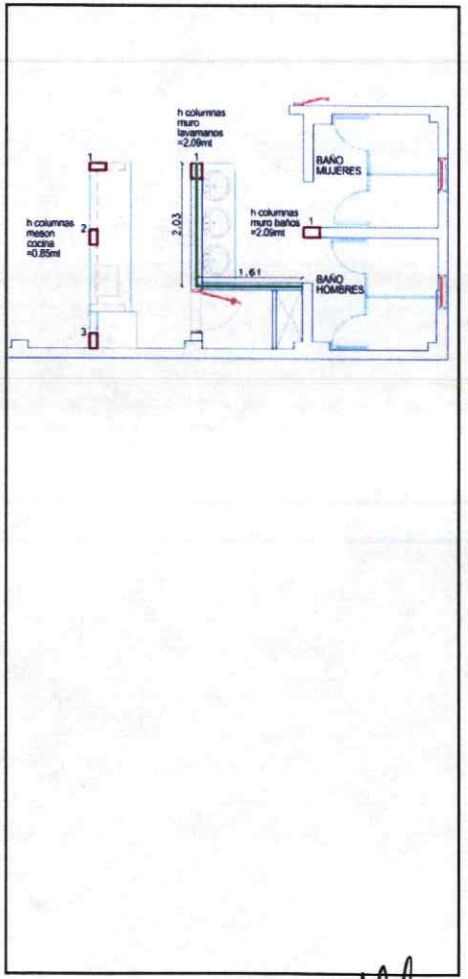
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : ESTRUCTURAS Y/O URBANISMO **ITEM :** 4.03 **UNIDAD:** ML

NOMBRE DEL ITEM : VIGUETA O COLUMNETA DE CONCRETO DE 3500 PSI FUNDIDO EN SITIO

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
MESÓN COCINA						
COLUMNETAS MESÓN			0.85		3.00	2.55
COLUMNETA MURO LAVAMANOS			2.09		1.00	2.09
COLUMNETA MURO BAÑOS			2.09		1.00	2.09
VIGUETA MURO LAVAMANOS						
TRAMO 1		2.03			1.00	2.03
TRAMO 2		1.61			1.00	1.61
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		10.37



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

284

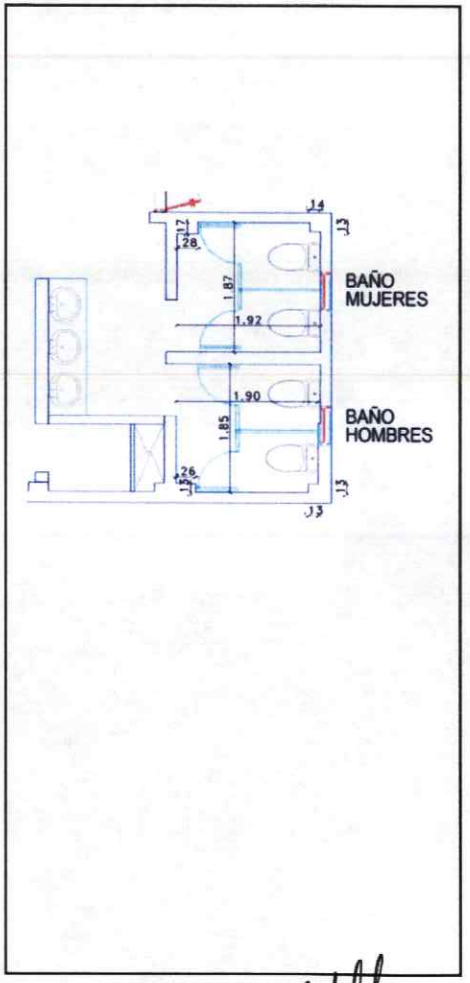
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALÓN COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : PISOS - ENCHAPES **ITEM :** 5.01 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0,04

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PISO BAÑOS MUJERES		1.92	1.87			3.59
DESCUENTO COLUMNA		- 0.28	0.17			-0.05
DESCUENTO COLUMNA		- 0.14	0.13			-0.02
PISO BAÑOS HOMBRES		1.90	1.85			3.52
		- 0.26	0.13			-0.03
		- 0.13	0.13			-0.02
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		6.99



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

290

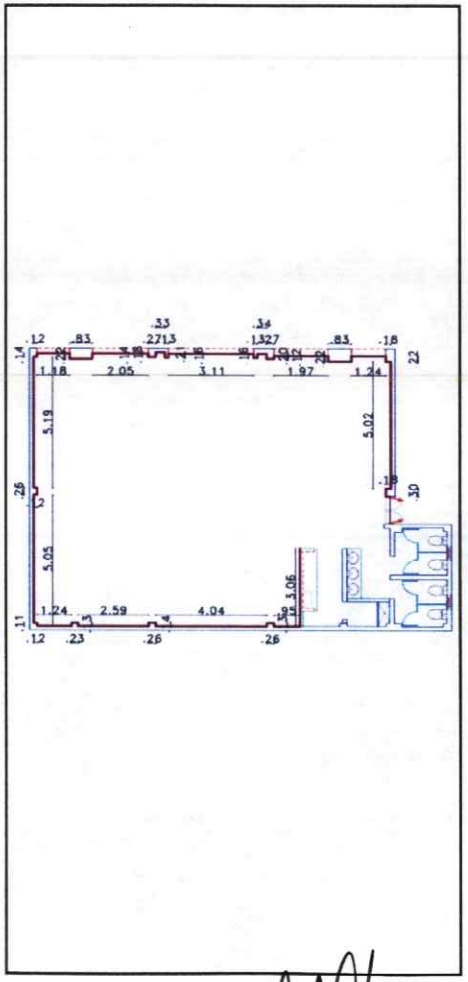
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-086	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : PISOS - ENCHAPES **ITEM :** 5.04 **UNIDAD:** ML

NOMBRE DEL ITEM : GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PERIMETRO SALON		3.06				3.06
PERIMETRO SALON		0.95				0.95
PERIMETRO SALON		0.13				0.13
PERIMETRO SALON		0.26				0.26
PERIMETRO SALON		0.13				0.13
PERIMETRO SALON		4.04				4.04
PERIMETRO SALON		0.14				0.14
PERIMETRO SALON		0.26				0.26
PERIMETRO SALON		0.14				0.14
PERIMETRO SALON		2.59				2.59
PERIMETRO SALON		0.13				0.13
PERIMETRO SALON		0.23				0.23
PERIMETRO SALON		0.13				0.13
PERIMETRO SALON		1.24				1.24
PERIMETRO SALON		0.12				0.12
PERIMETRO SALON		0.11				0.11
PERIMETRO SALON		5.05				5.05
PERIMETRO SALON		0.12				0.12
PERIMETRO SALON		0.26				0.26
PERIMETRO SALON		0.12				0.12
PERIMETRO SALON		5.19				5.19
PERIMETRO SALON		0.12				0.12
PERIMETRO SALON		0.14				0.14
PERIMETRO SALON		1.18				1.18
PERIMETRO SALON		0.22				0.22
PERIMETRO SALON		0.83				0.83
PERIMETRO SALON		0.22				0.22
PERIMETRO SALON		2.05				2.05
PERIMETRO SALON		0.14				0.14
PERIMETRO SALON		0.27				0.27
PERIMETRO SALON		0.18				0.18
PERIMETRO SALON		0.33				0.33
PERIMETRO SALON		0.21				0.21
PERIMETRO SALON		0.13				0.13
PERIMETRO SALON		0.16				0.16
PERIMETRO SALON		3.11				3.11
PERIMETRO SALON		0.16				0.16
PERIMETRO SALON		0.13				0.13
PERIMETRO SALON		0.16				0.16
PERIMETRO SALON		0.34				0.34
PERIMETRO SALON		0.20				0.20
PERIMETRO SALON		0.27				0.27
PERIMETRO SALON		0.12				0.12
PERIMETRO SALON		1.97				1.97
PERIMETRO SALON		0.22				0.22
PERIMETRO SALON		0.83				0.83
PERIMETRO SALON		0.22				0.22
PERIMETRO SALON		1.24				1.24
PERIMETRO SALON		0.22				0.22
PERIMETRO SALON		0.18				0.18
PERIMETRO SALON		5.02				5.02
PERIMETRO SALON		0.18				0.18
PERIMETRO SALON		0.30				0.30
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		45.45



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

291

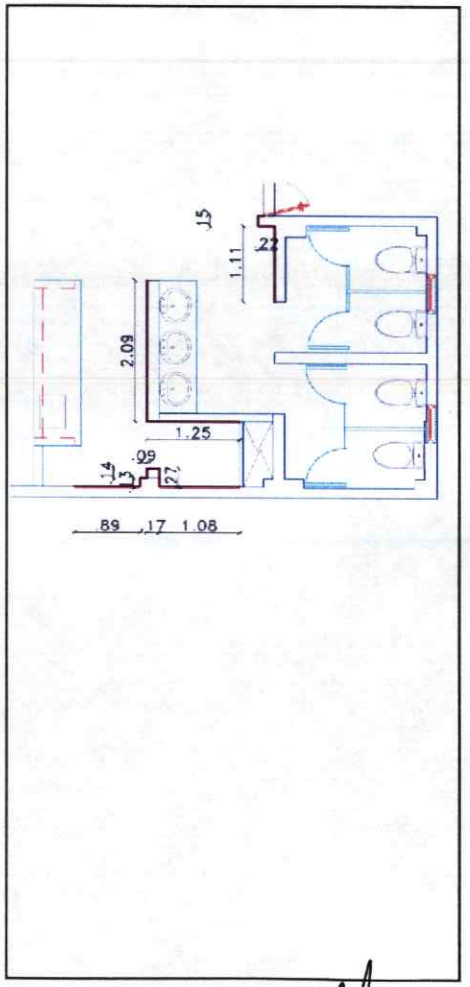
Alcaldía Mayor de MADRID Contemporánea	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : PISOS - ENCHAPES **ITEM :** 5.04 **UNIDAD:** ML

NOMBRE DEL ITEM : GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PERIMETRO COCINA		0.89				0.89
PERIMETRO COCINA		0.13				0.13
PERIMETRO COCINA		0.09				0.09
PERIMETRO POCETA		0.14				0.14
PERIMETRO POCETA		0.17				0.17
PERIMETRO POCETA		0.27				0.27
PERIMETRO POCETA		1.08				1.08
PERIMETRO POCETA		1.25				1.25
PERIMETRO COCINA		2.09				2.09
MURO ENTRADA BAÑOS		1.11				1.11
MURO ENTRADA BAÑOS		0.22				0.22
MURO ENTRADA BAÑOS		0.15				0.15
				CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA		45.45
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		53.04



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	Dani P. Marquez RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

242

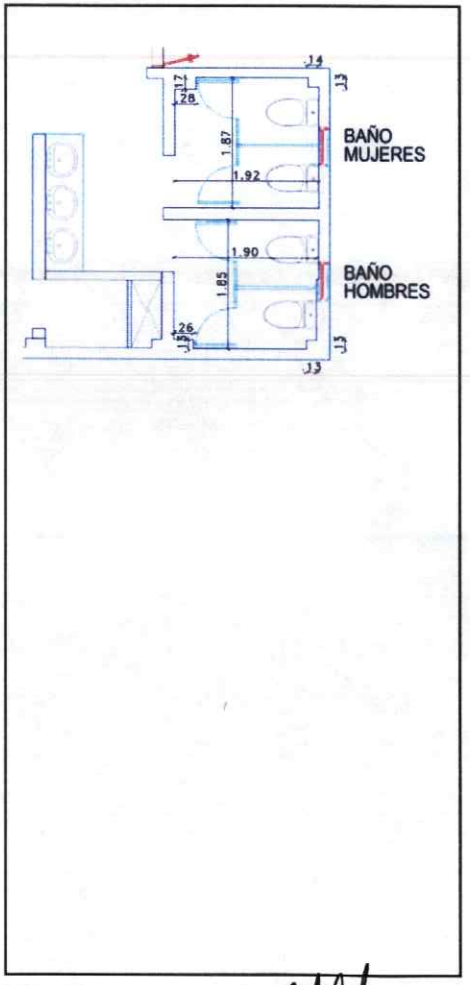
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : PISOS - ENCHAPES **ITEM :** 5.06 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PISO BAÑOS MUJERES		1.92	1.87			3.59
DESCUENTO COLUMNA		- 0.28	0.17			-0.05
DESCUENTO COLUMNA		- 0.14	0.13			-0.02
PISO BAÑOS HOMBRES		1.90	1.85			3.52
DESCUENTO COLUMNA		- 0.26	0.13			-0.03
DESCUENTO COLUMNA		- 0.13	0.13			-0.02
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						6.99



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

293

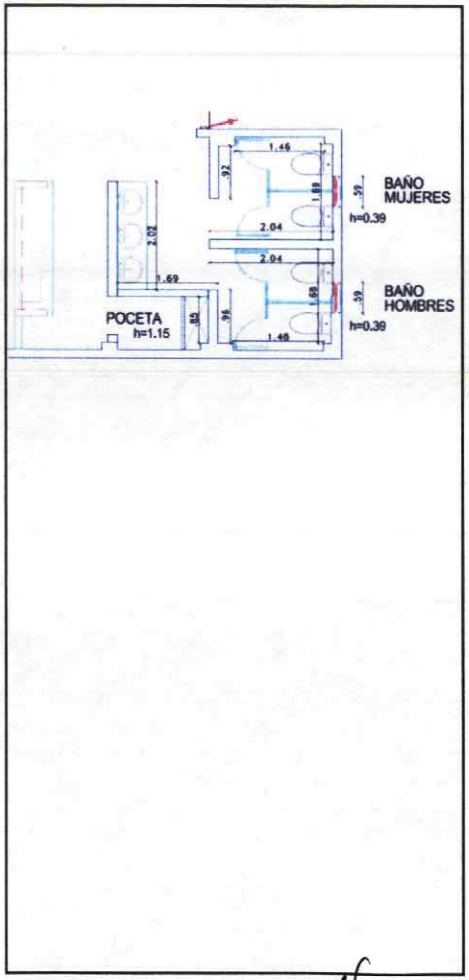
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALÓN COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : PISOS - ENCHAPES **ITEM :** 5.07 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA

DESCRIPCIÓN	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑO HOMBRES		2.04	2.12		1.00	4.32
		1.68	2.12		1.00	3.56
		1.48	2.12		1.00	3.14
		0.96	2.12		1.00	2.04
DESCUENTOS						
VENTANAS		0.59	0.39		- 1.00	-0.23
BAÑO MUJERES		0.92	2.12		1.00	1.95
		1.46	2.12		1.00	3.10
		1.69	2.12		1.00	3.58
		2.04	2.12		1.00	4.32
DESCUENTOS						
VENTANAS		0.58	0.39		- 1.00	-0.23
MURO DE LAVAMANOS		1.69	2.12		1.00	3.58
		2.05	2.12		1.00	4.35
MURO POCETA		0.85	1.15		1.00	0.98
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	34.46



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

294

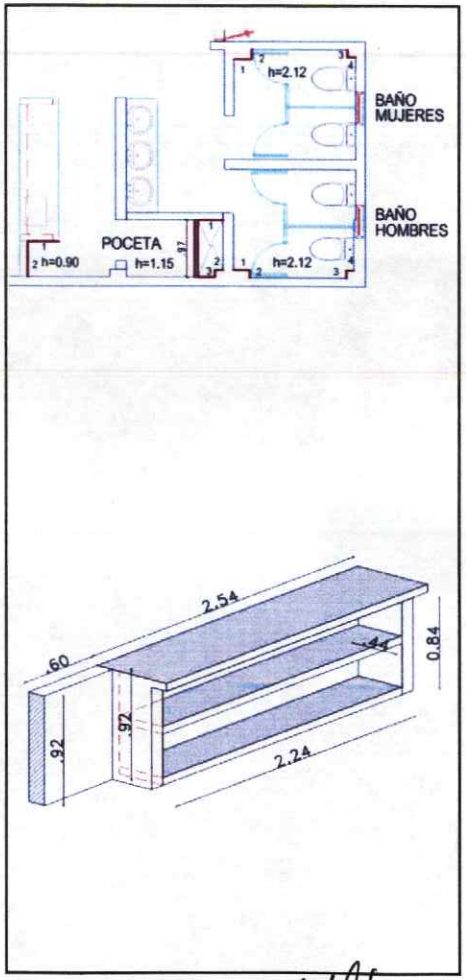
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-086	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : PISOS - ENCHAPES **ITEM :** 5.08 **UNIDAD:** ML

NOMBRE DEL ITEM : BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑO MUJERES			2.12		4.00	8.48
BAÑO HOMBRES			2.12		4.00	8.48
POCETA			1.15		3.00	3.45
POCETA		0.97			3.00	2.91
MESONES COCINA						
MESON SUPERIOR		2.54				2.54
FRENTE MESON SUPERIOR		2.54				2.54
MESON EN MEDIO		2.24				2.24
FRENTE MESON EN MEDIO		2.24				2.24
MESON INFERIOR		2.24				2.24
FRENTE MESON INFERIOR		2.24				2.24
MURO APOYO MESON			0.92			0.92
FRENTE MURO APOYO MESON			0.84			0.84
MURO APOYO MESON			0.92			0.92
FRENTE MURO APOYO MESON			0.84			0.84
FONDO ENTRE MESONES		0.44				0.44
FONDO ENTRE MESONES		2.24				2.24
FONDO ENTRE MESONES		0.44				0.44
FONDO ENTRE MESONES		0.44				0.44
FONDO ENTRE MESONES		2.24				2.24
FONDO ENTRE MESONES		0.44				0.44
MURO APOYO MESON ZONA NEVERA			0.92			0.92
MURO APOYO MESON ZONA NEVERA			0.92			0.92
MURO APOYO MESON ZONA NEVERA		0.60				0.60
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						49.56



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

295

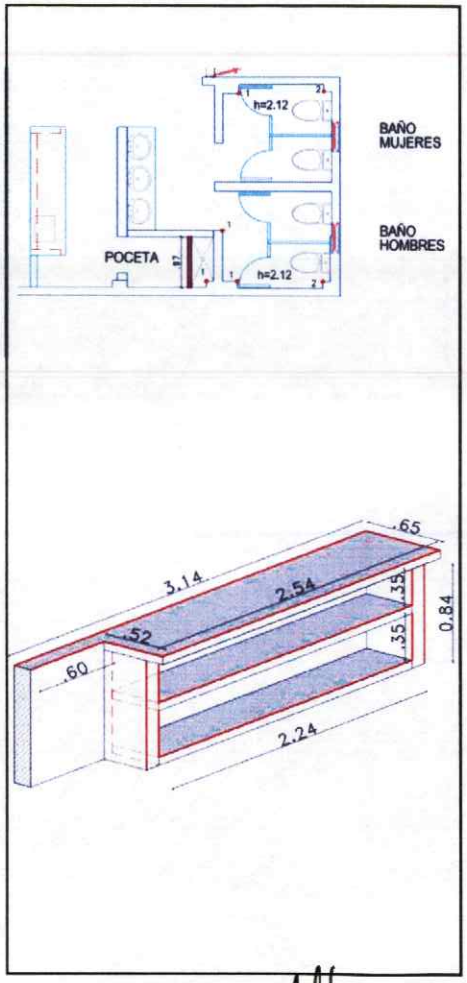
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : PISOS - ENCHAPES **ITEM :** 5.09 **UNIDAD:** ML

NOMBRE DEL ITEM : REMATES BOCEL ALUMINIO

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑOS MUJERES						
MUROS						
			2.12		2.00	4.24
BAÑOS HOMBRES						0.00
MUROS			2.11		2.00	4.22
ENTRADA BAÑOS			2.00		1.00	2.00
POCETA		0.97			2.00	1.94
POCETA COLUMNA			1.15		1.00	1.15
MESON COCINA						
MESON SUPERIOR		3.14			1.00	3.14
MESON SUPERIOR		0.65			1.00	0.65
MESON SUPERIOR		2.54			1.00	2.54
MESON SUPERIOR		0.52			1.00	0.52
MURO MESON SUPERIOR		0.60			1.00	0.60
MESON INTERMEDIO		2.24			1.00	2.24
MURO MESON INTERMEDIO			0.35		2.00	0.70
MESON INFERIOR		2.24			1.00	2.24
MURO MESON INTERMEDIO			0.35		2.00	0.70
MUROS APOYO MESON			0.84		2.00	1.68
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		28.56



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

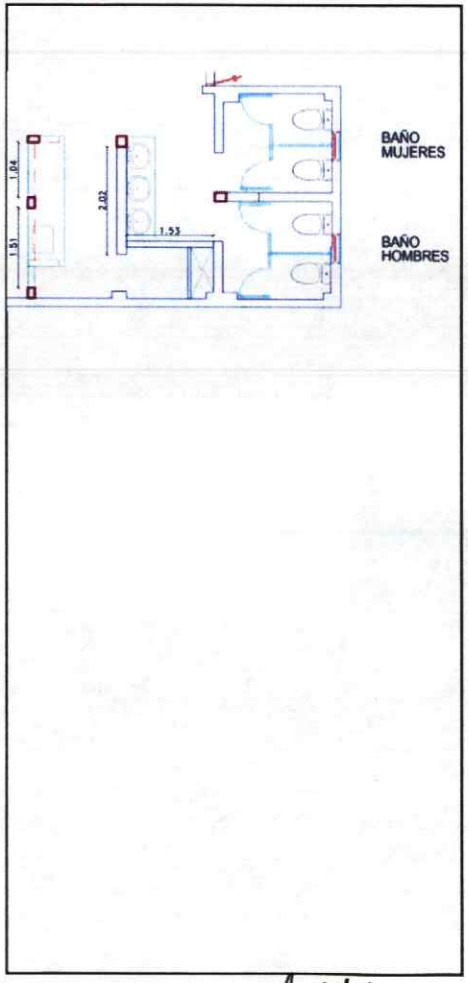
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISION: 01/08/2025

SALÓN COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : MAMPOSTERIA Y PAÑETES **ITEM :** 6.01 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0,10 M

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
MURO LAVAMANOS		2.02	2.09		1.00	4.22
MURO LAVAMANOS		1.53	2.09		1.00	3.20
MURO MESÓN COCINA		1.51	0.85		1.00	1.28
MURO MESÓN COCINA		1.04	0.85		1.00	0.88
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		9.58



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

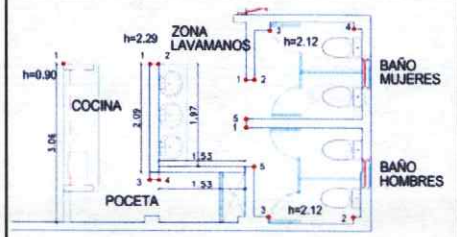
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : MAMPOSTERIA Y PAÑETES **ITEM :** 6.03 **UNIDAD:** ML

NOMBRE DEL ITEM : FILOS O DILATACIONES S/MURO

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑOS MUJERES			2.12		5.00	10.60
BAÑOS HOMBRES			2.12		3.00	6.36
MURO LAVAMANOS			2.29		5.00	11.45
MURO LAVAMANOS		1.70			1.00	1.70
MURO LAVAMANOS		2.09			1.00	2.09
MURO LAVAMANOS		1.97			1.00	1.97
MURO LAVAMANOS		1.53			1.00	1.53
MURO MESON COCINA			0.90		1.00	0.90
MURO MESON COCINA		3.06			1.00	3.06
			CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:			39.66



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

198

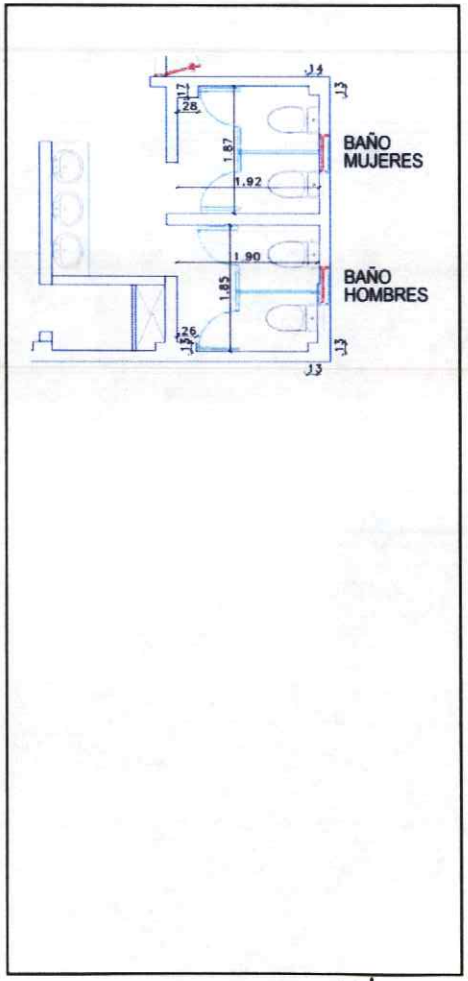
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : PINTURA Y ACABADOS **ITEM :** 8.04 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : PINTURA EN VINILO 3 MANOS BAJO PLACA, CUBIERTA O CIELO RASO

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PLACA BAÑOS DAMAS		1.92	1.87			3.59
DESCUENTO COLUMNA		- 0.28	0.17			-0.05
DESCUENTO COLUMNA		- 0.14	0.13			-0.02
PLACA BAÑOS HOMBRES		1.90	1.85			3.52
DESCUENTO COLUMNA		- 0.26	0.13			-0.03
DESCUENTO COLUMNA		- 0.13	0.13			-0.02
			CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:			6.99



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

249

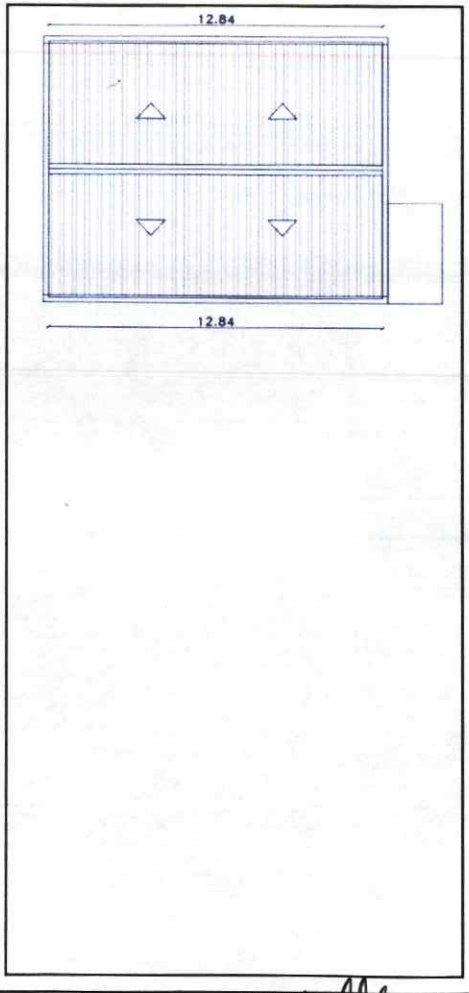
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : CUBIERTA **ÍTEM :** 9.01 **UNIDAD:** ML

NOMBRE DEL ITEM : LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL

DESCRIPCIÓN	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
VIGA CANAL		12.84			2.00	25.68
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		25.68



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

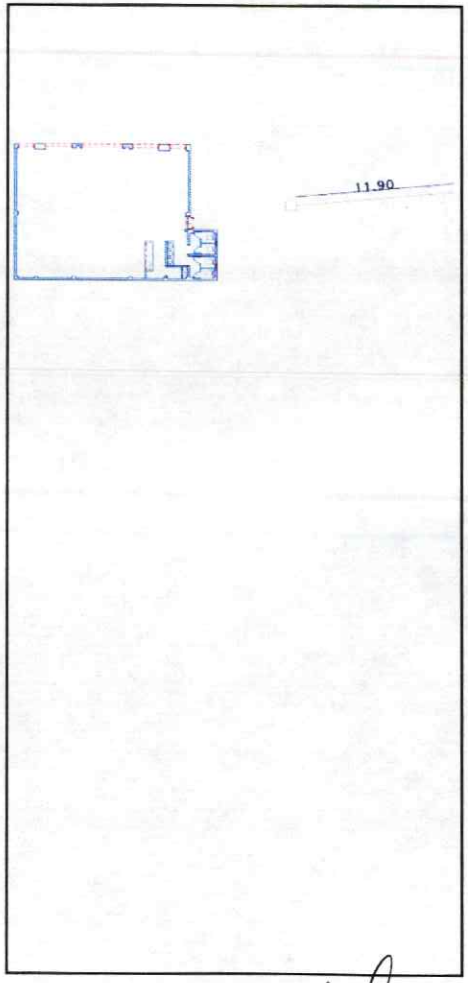
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : CUBIERTA ITEM : 9.02 UNIDAD: ML

NOMBRE DEL ITEM : LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
RED CALLE		11.90				11.90
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	11.90



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

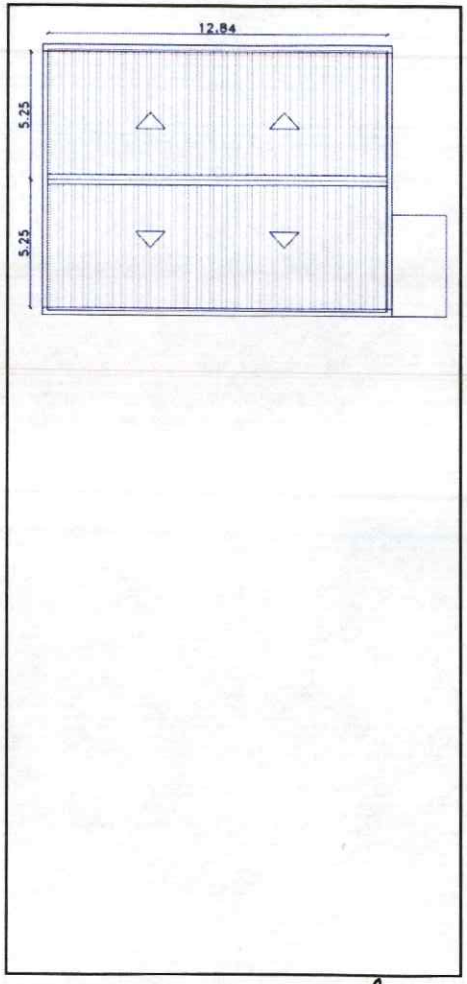
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALÓN COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : CUBIERTA **ITEM :** 9.03 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CUBIERTA		12.84	5.25		2.00	134.82
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		134.82



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

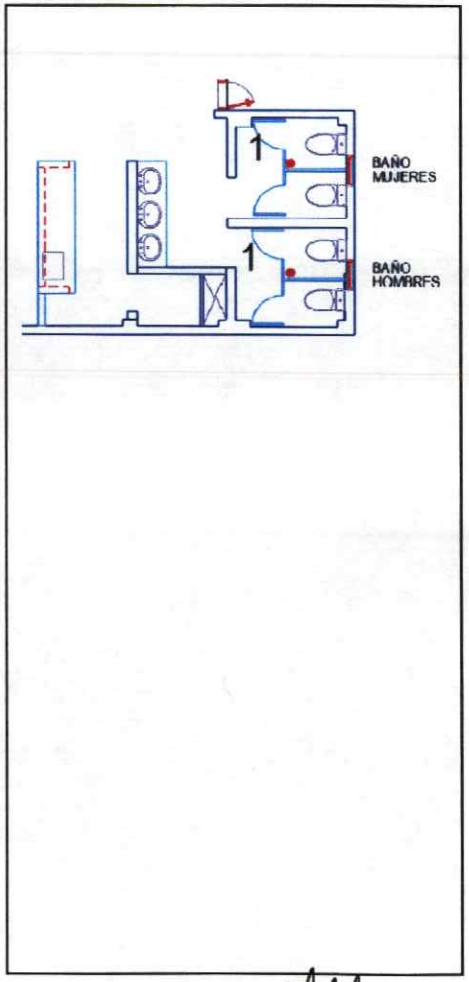
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION **ITEM :** 10.02 **UNIDAD:** UND

NOMBRE DEL ITEM : SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W.

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑO MUJERES					1.00	1.00
BAÑO HOMBRES					1.00	1.00
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		2.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

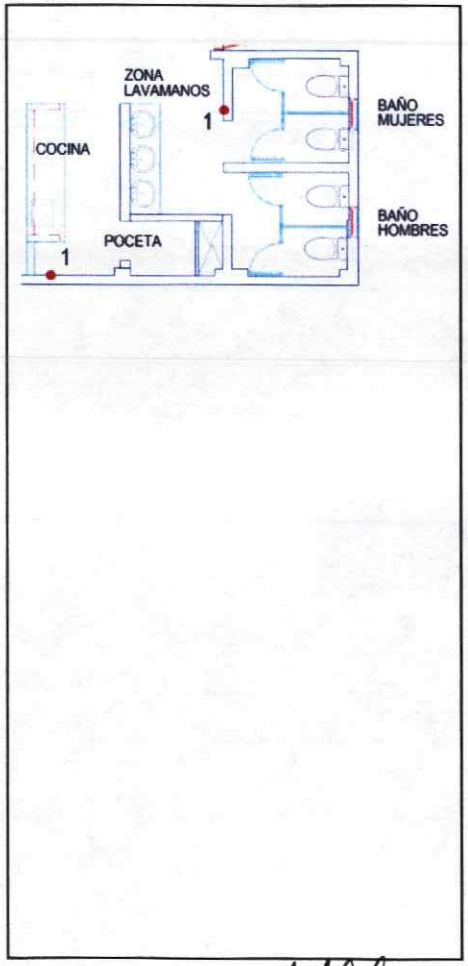
Alcaldía Mayor de MADRID Construyendo Confianza	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION **ITEM :** 10.04 **UNIDAD:** UND

NOMBRE DEL ITEM : SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELÉCTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN.

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
COCINA TOMACORRIENTE					1.00	1.00
ENTRADA BAÑOS					1.00	1.00
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		2.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

304

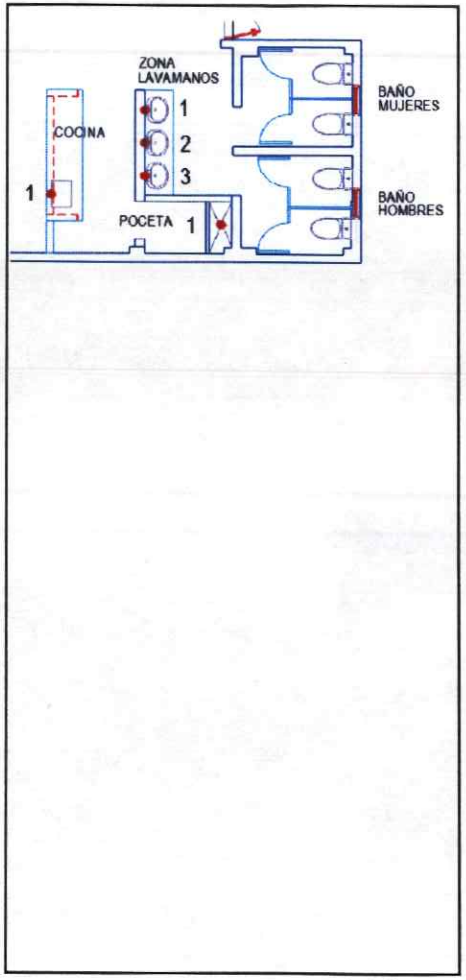
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS **ITEM :** 11.01 **UNIDAD:** UND

NOMBRE DEL ITEM : SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
COCINA LAVAPLATOS					1.00	1.00
LAVAMANOS BAÑOS					3.00	3.00
POCETA					1.00	1.00
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		5.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

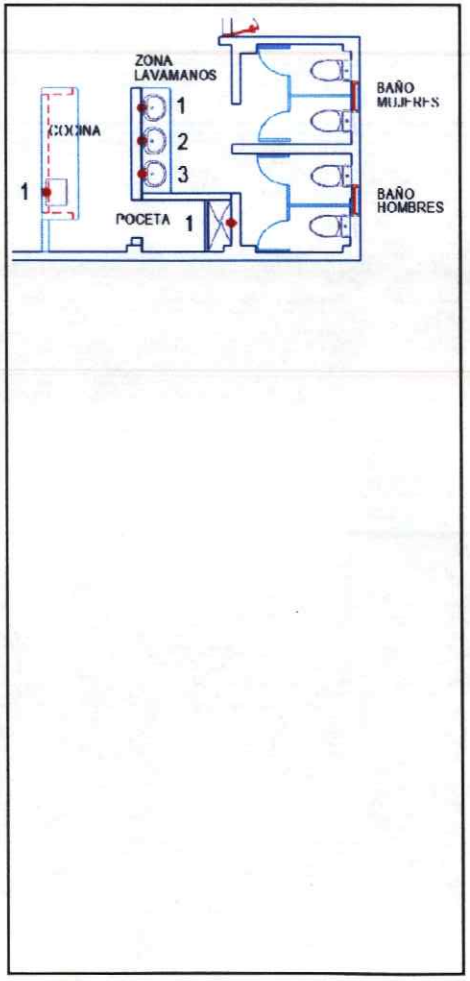
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS **ITEM :** 11.02 **UNIDAD:** UND

NOMBRE DEL ITEM : PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
COCINA LAVAPLATOS					1.00	1.00
LAVAMANOS BAÑOS					3.00	3.00
POCETA					1.00	1.00
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		5.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

306

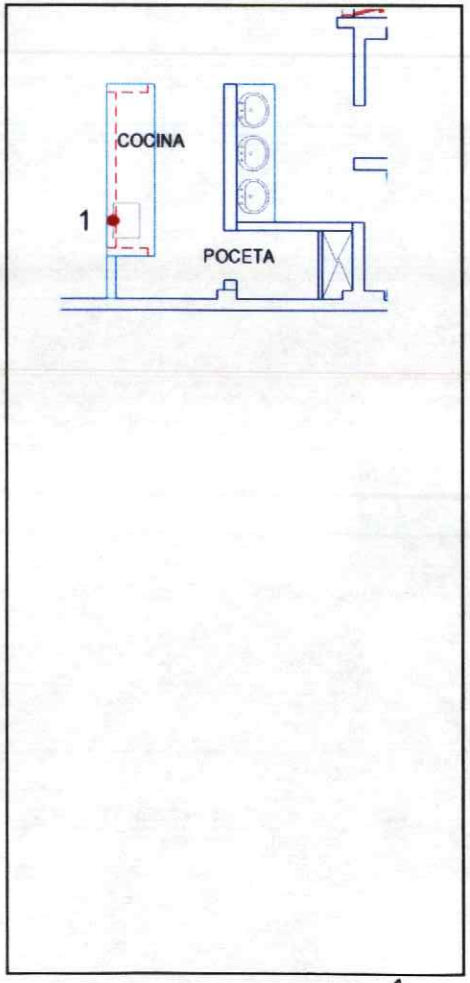
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS **ITEM :** 11.04 **UNIDAD:** UND

NOMBRE DEL ITEM : SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
COCINA LAVAPLATOS					1.00	1.00
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						1.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

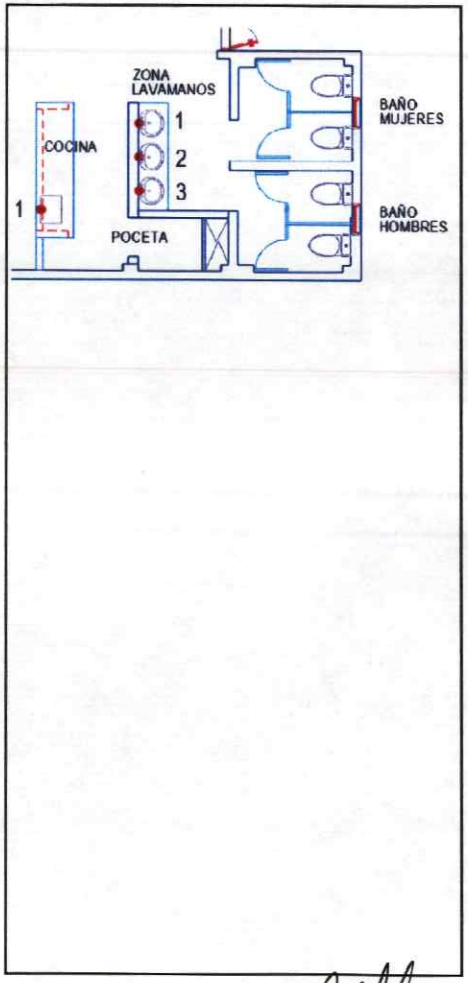
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-006	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : INSTALACIONES HIDROSANITARIAS, ACCESORIOS Y APARATOS ITEM : 11.05 UNIDAD: UND

NOMBRE DEL ITEM : KIT DE INSTALACIÓN DESAGÜE + SIFÓN FLEXIBLE GRIVAL O SIMILAR

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
COCINA LAVAPLATOS					1.00	1.00
LAVAMANOS					3.00	3.00
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		4.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

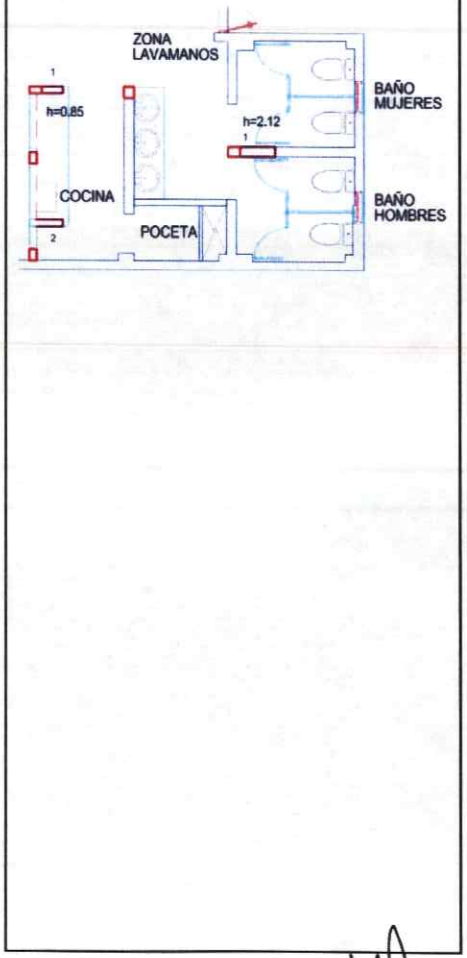
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS **ITEM :** 12.01 **UNIDAD:** ML

NOMBRE DEL ITEM : MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M (LINEAL)

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
MURO DIVISORIO BAÑOS			2.12			2.12
MUROS APOYOS MESON COCINA			0.85		2.00	1.70
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	3.82



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

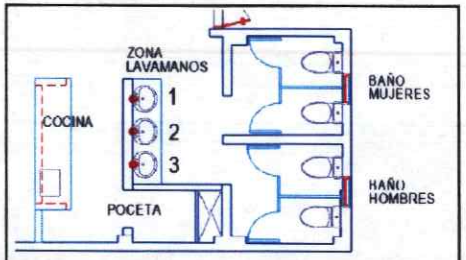
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-068	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALÓN COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS ITEM : 12.02 UNIDAD: UN

NOMBRE DEL ITEM : SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)

DESCRIPCIÓN	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑOS LAVAMANOS					3.00	3.00
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		3.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

310

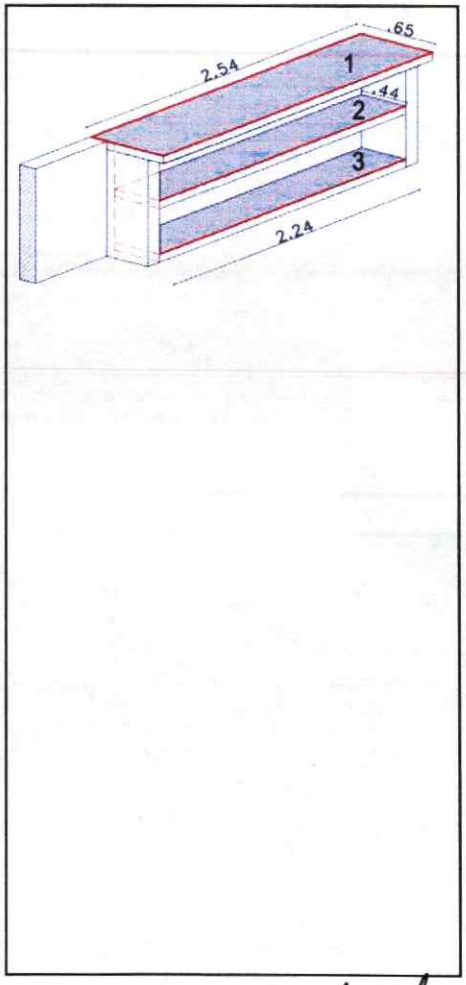
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALÓN COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS **ITEM :** 12.03 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0,1M (INC. REFUERZO)

DESCRIPCIÓN	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
MESÓN SUPERIOR COCINA		2.54	0.65		1.00	1.65
ENTREPAÑO Y POYO COCINA		2.24	0.44		2.00	1.97
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	3.62



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

311

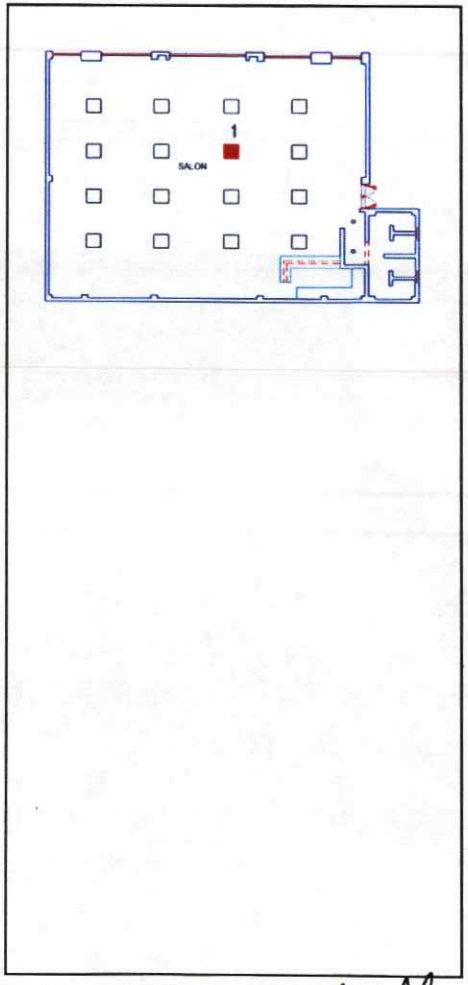
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS ITEM : 12.04 UNIDAD: UND

NOMBRE DEL ITEM : SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALON					1.00	1.00
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		1.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

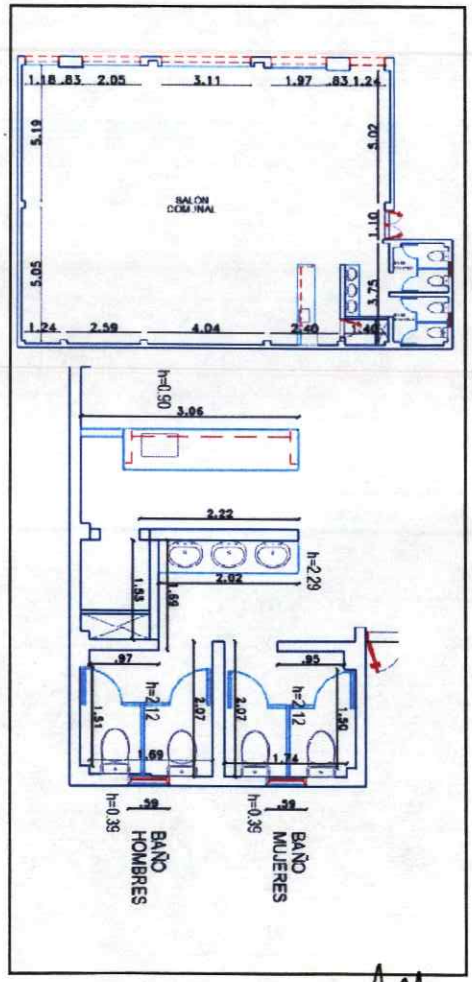
SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS **ITEM :** 12.05 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALÓN						
PERIMETRO SALON		5.02	4.84	1.00	24.30	
PERIMETRO SALON		1.24	2.80	1.00	3.47	
PERIMETRO SALON		0.83	2.80	1.00	2.32	
PERIMETRO SALON		1.97	2.80	1.00	5.52	
PERIMETRO SALON		3.11	2.80	1.00	8.71	
PERIMETRO SALON		2.05	2.80	1.00	5.74	
PERIMETRO SALON		0.83	2.80	1.00	2.32	
PERIMETRO SALON		1.18	2.80	1.00	3.30	
PERIMETRO SALON		5.19	4.84	1.00	25.12	
PERIMETRO SALON		5.05	4.84	1.00	24.44	
PERIMETRO SALON		1.24	4.84	1.00	6.00	
PERIMETRO SALON		2.59	4.84	1.00	12.54	
PERIMETRO SALON		4.04	4.84	1.00	19.55	
PERIMETRO SALON		2.40	4.84	1.00	11.62	
PERIMETRO SALON		1.40	4.84	1.00	6.78	
PERIMETRO SALON		3.75	2.34	1.00	8.78	
PERIMETRO SALON		1.10	2.34	1.00	2.57	
				AREA TOTAL	173.08	
				PORCENTAJE		
				20%		34.62
BAÑOS						
BAÑO HOMBRES		0.97	2.12		1.00	2.06
		1.51	2.12		1.00	3.20
		1.69	2.12		1.00	3.58
		2.07	2.12		1.00	4.39
DESCUENTOS						
VENTANAS		0.59	0.39		- 1.00	-0.23
BAÑO MUJERES		0.95	2.12		1.00	2.01
		1.50	2.12		1.00	3.18
		1.74	2.12		1.00	3.69
		2.07	2.12		1.00	4.39
DESCUENTOS						
VENTANAS		0.59	0.39		- 1.00	-0.23
MURO LAVAMANOS						
PERIMETRO MURO		1.69	2.29		1.00	3.87
PERIMETRO MURO		2.02	2.29		1.00	4.63
PERIMETRO MURO		2.22	2.29		1.00	5.08
PERIMETRO MURO		1.53	2.29		1.00	3.50
MURO COCINA						
MURO FRENTE		3.06	0.90		1.00	2.75

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	80.49



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-068	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

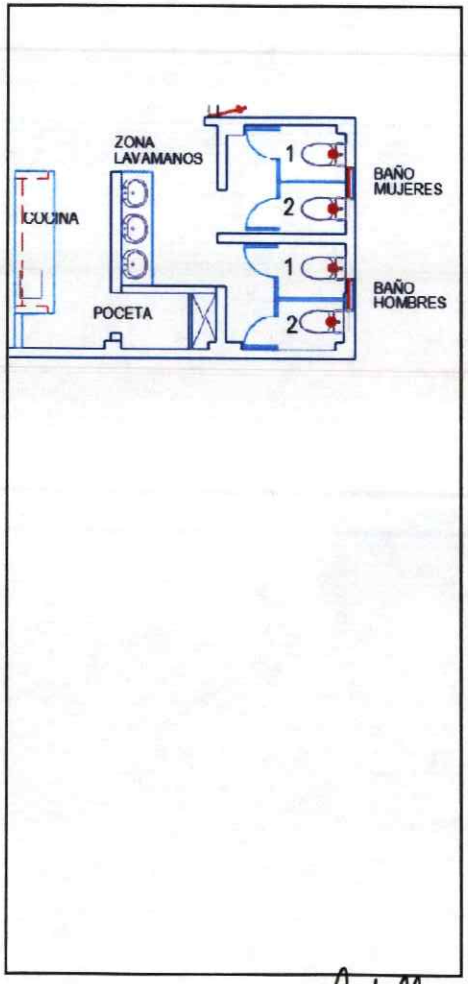
SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

NOMBRE DEL ITEM : SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)

ITEM : 12.06 UNIDAD: UND

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑO MUJERES					2.00	2.00
BAÑO HOMBRES					2.00	2.00
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		4.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

314

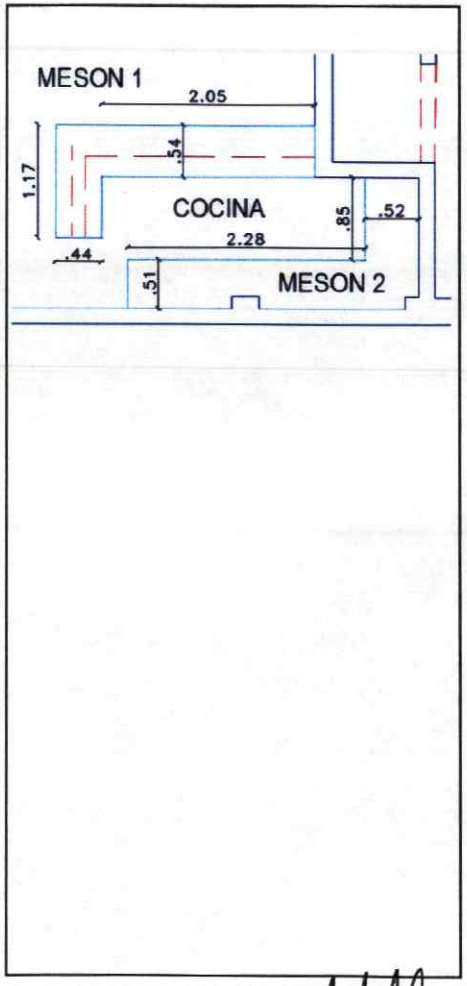
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS **ITEM :** 12.07 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M

DESCRIPCIÓN	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
MESONES EXISTENTE						
MESÓN 1		1.17	0.44			0.51
MESÓN 1		2.05	0.54			1.11
MESÓN 2		2.28	0.51			1.16
MESÓN 2		0.85	0.52			0.44
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		3.22



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

315

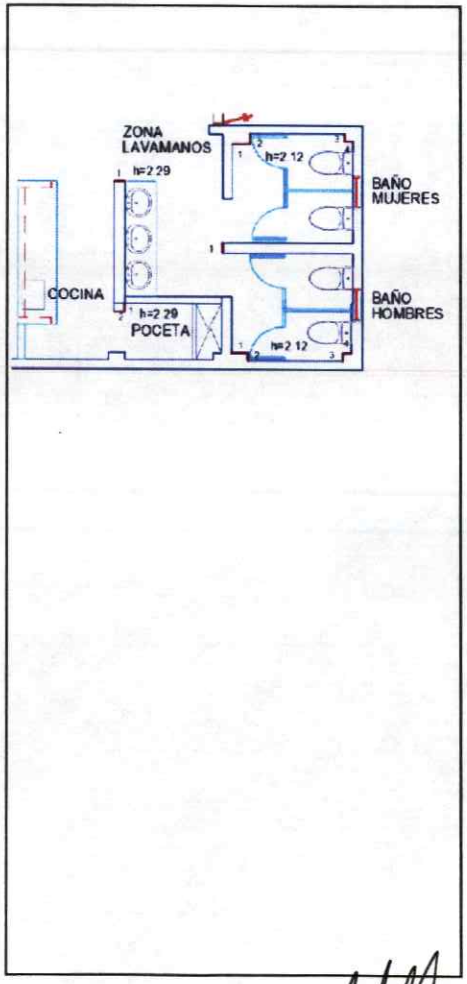
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-086	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS **ITEM :** 12.08 **UNIDAD:** ML

NOMBRE DEL ITEM : PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)

DESCRIPCIÓN	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑOS MUJERES						
MUROS			2.12		4.00	8.48
MURO DIVISORIO BAÑOS			2.12		1.00	2.12
BAÑOS HOMBRES						
MUROS			2.12		4.00	8.48
MURO LAVAMANOS			2.29		1.00	2.29
POCETA						
MURO ENTRADA POCETA			2.29		2.00	4.58
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		25.95



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

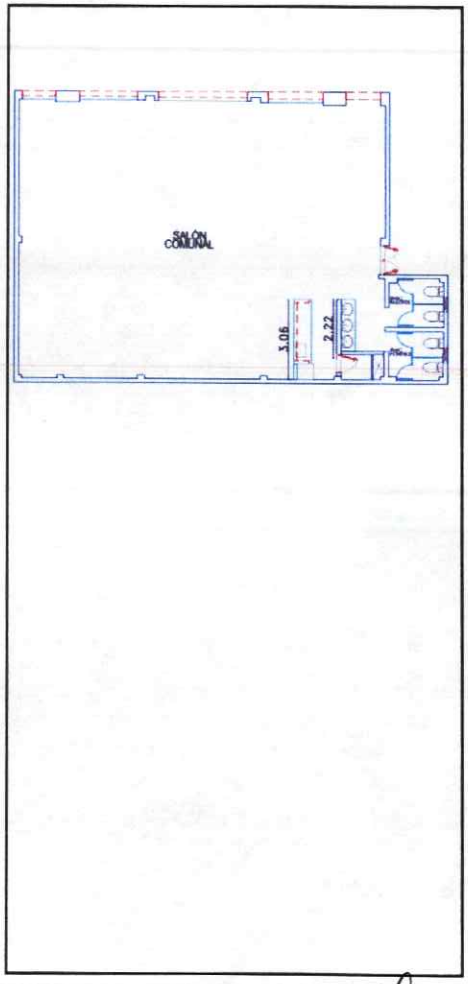
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS **ITEM :** 13.01 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
COCINA						
MURO MESON COCINA		3.06	0.90	1.00		2.75
MURO PASILLO COCINA		2.22	2.29	1.00		5.08
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		7.83



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

317

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

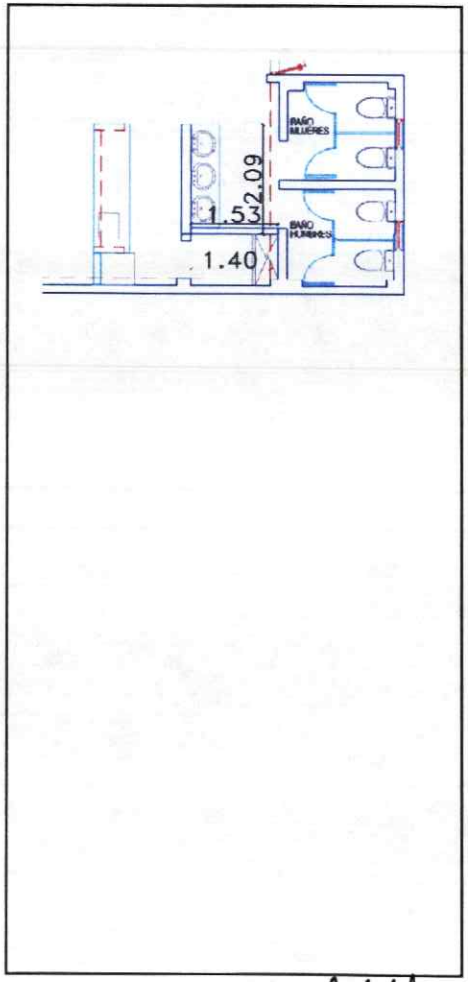
SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS

NOMBRE DEL ITEM : VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)

ITEM : 13.02 UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	CARAS	CANTIDAD	SUBTOTAL
MURO LAVAMANOS Y POCETA		1.53		2.00		3.06
MURO LAVAMANOS Y POCETA		2.23		1.00		2.23
MURO LAVAMANOS Y POCETA		2.09		1.00		2.09
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		7.38



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

318

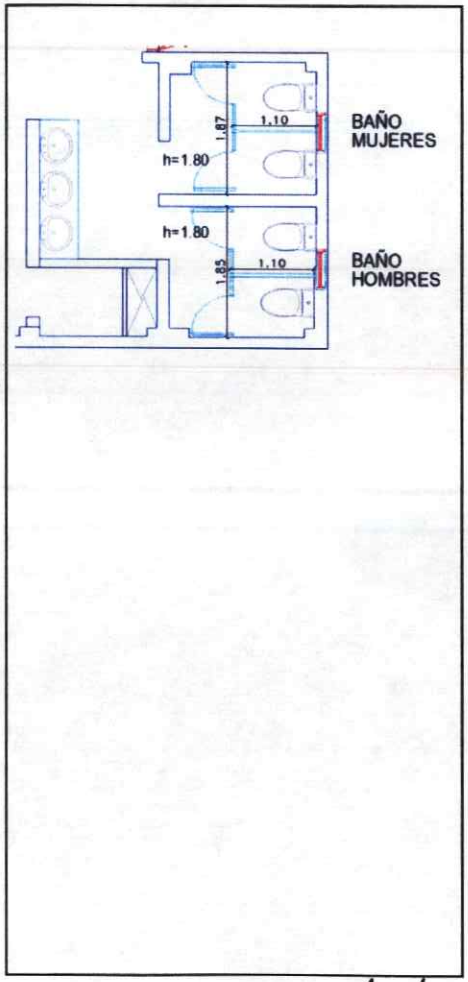
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALÓN COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS **ITEM :** 13.03 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	CANTIDAD	SUBTOTAL	SUBTOTAL
BAÑOS MUJERES		1.87	1.80			3.37
		1.10	1.80			1.98
BAÑOS HOMBRES		1.85	1.80			3.33
		1.10	1.80			1.98
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		10.66



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

319

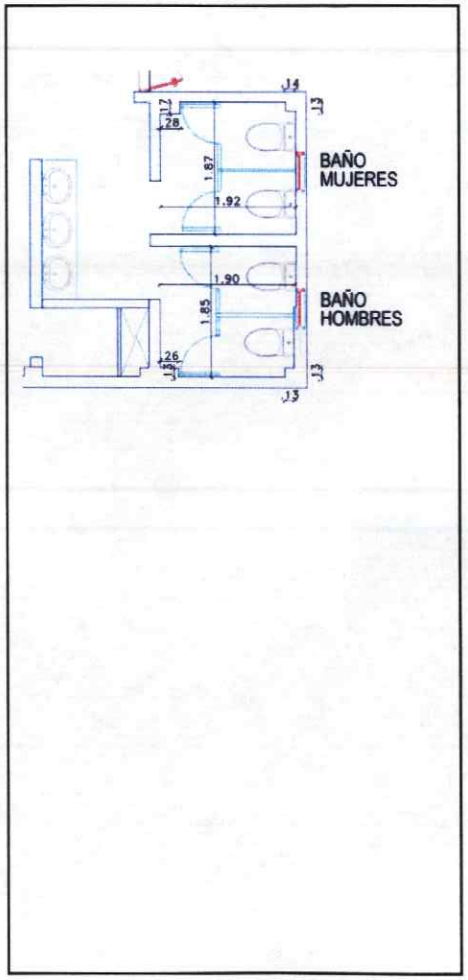
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN FRANCISCO

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS **ITEM :** 13.04 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : REPLANTEO MANUAL

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PISO BAÑOS MUJERES		1.92	1.87			3.59
DESCUENTO COLUMNA		- 0.28	0.17			-0.05
DESCUENTO COLUMNA		- 0.14	0.13			-0.02
PISO BAÑOS HOMBRES		1.90	1.85			3.52
DESCUENTO COLUMNA		- 0.26	0.13			-0.03
DESCUENTO COLUMNA		- 0.13	0.13			-0.02
			CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:			6.99



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

MEMORIAS DE CALCULO

ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

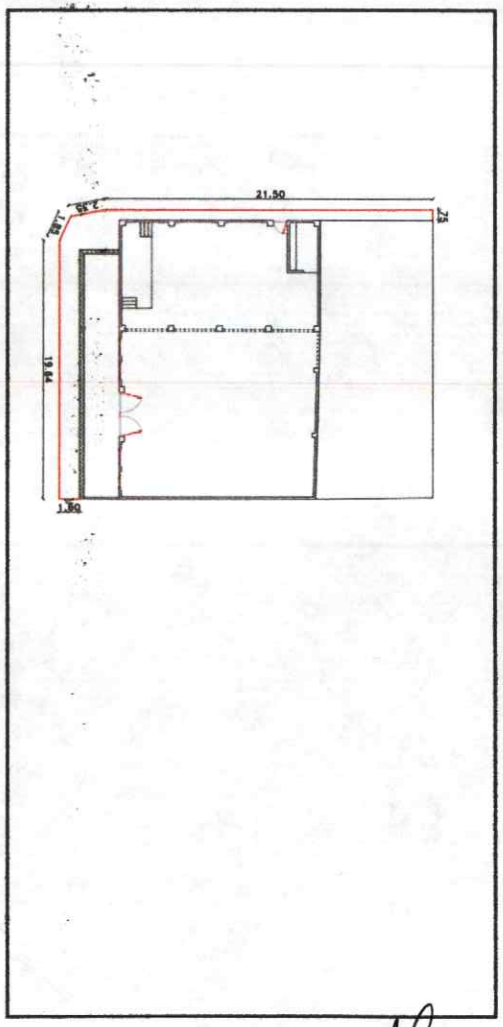
SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : PRELIMINARES **ITEM :** 1.01 **UNIDAD:** ML

NOMBRE DEL ITEM : CERCA EN TELA VERDE H = 2.10 M

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CERRAMIENTO		0.75				0.75
CERRAMIENTO		21.50				21.50
CERRAMIENTO		2.35				2.35
CERRAMIENTO		1.85				1.85
CERRAMIENTO		19.64				19.64
CERRAMIENTO		1.60				1.60

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	47.69



Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº INTERVENTORIA	Vº Bº INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

321

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

MEMORIAS DE CALCULO

ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

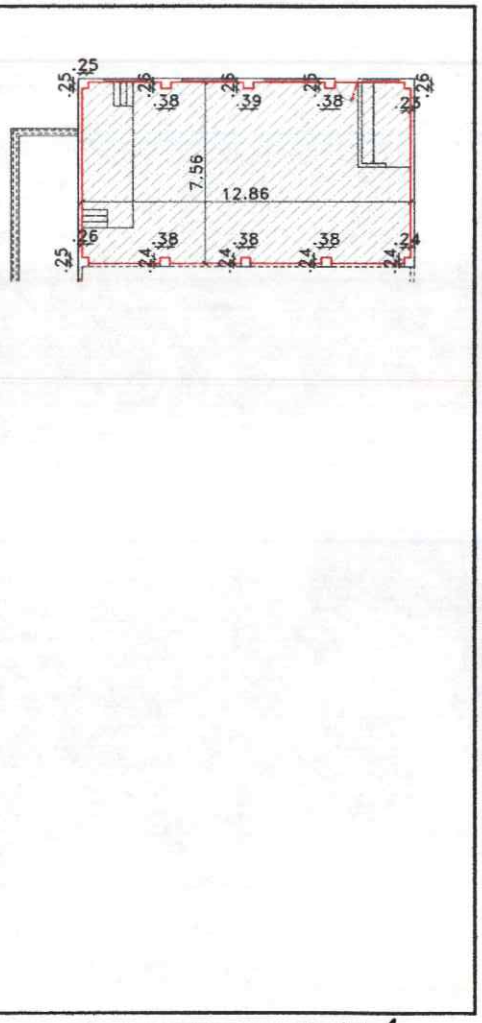
SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES **ITEM :** 2.01 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO

DESCRIPCION	AREA	LARGO		ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALON 1		12.86		7.56			97.22
DESCUENTO COLUMNA		0.25	-	0.25			-0.06
DESCUENTO COLUMNA		0.38	-	0.26			-0.10
DESCUENTO COLUMNA		0.39	-	0.26			-0.10
DESCUENTO COLUMNA		0.38	-	0.25			-0.10
DESCUENTO COLUMNA		0.23	-	0.26			-0.06
DESCUENTO COLUMNA		0.26	-	0.25			-0.07
DESCUENTO COLUMNA		0.38	-	0.24			-0.09
DESCUENTO COLUMNA		0.38	-	0.24			-0.09
DESCUENTO COLUMNA		0.38	-	0.24			-0.09
DESCUENTO COLUMNA		0.24	-	0.24			-0.06

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	96.40



Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº INTERVENTORIA	Vº Bº INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

322

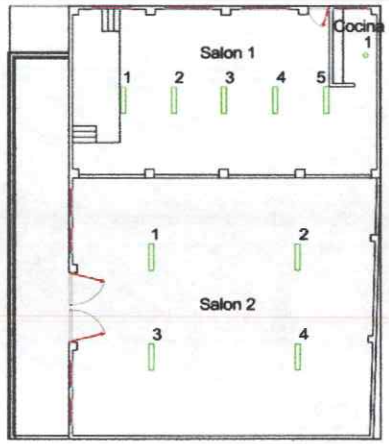
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES **ITEM :** 2.02 **UNIDAD:** UND

NOMBRE DEL ITEM : DESMONTE DE LAMPARA EXISTENTE

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALON 1					5.00	5.00
COCINA					1.00	1.00
SALON 2					4.00	4.00
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		10.00



Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº INTERVENTORIA	Vº Bº INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

MEMORIAS DE CALCULO

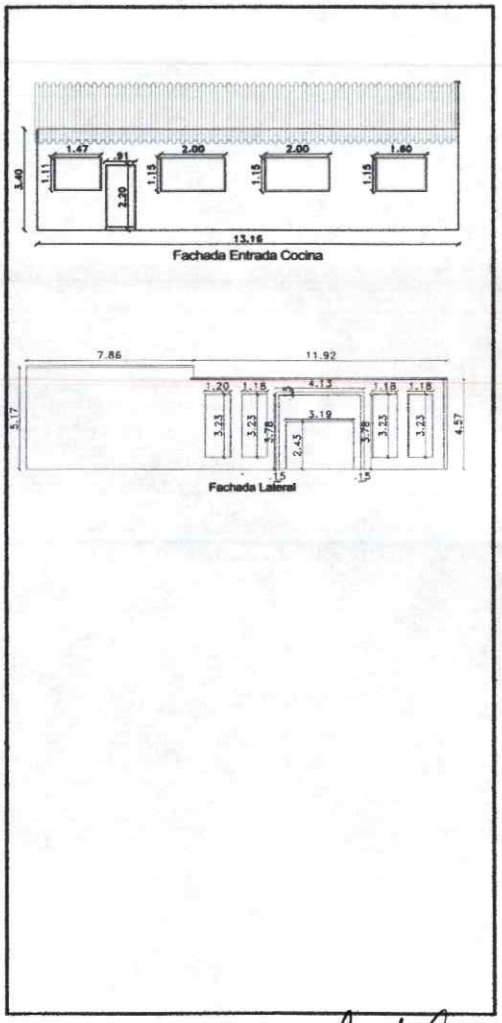
ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES **ITEM :** 2.04 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : REMOCION DE PINTURA

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	CANTIDAD	SUBTOTAL	SUBTOTAL
FACHADA ENTRADA COCINA		13.16	3.40		44.74	
DESCUENTO VENTANA		- 1.47	1.11		- 1.63	
DESCUENTO PUERTA		- 0.91	2.20		- 2.00	
DESCUENTO VENTANA		- 2.00	1.15		- 2.30	
DESCUENTO VENTANA		- 2.00	1.15		- 2.30	
DESCUENTO VENTANA		- 1.60	1.15		- 1.84	
FACHADA LATERAL		7.86	5.17		40.64	
FACHADA LATERAL		11.92	4.57		54.47	
DESCUENTO VENTANA		- 1.20	3.23		- 3.88	
DESCUENTO VENTANAS		- 1.18	3.23	3.00	- 11.43	
DESCUENTO PUERTA		- 3.19	2.43		- 7.75	
DECUENTO ARCO FACHADA		- 0.15	3.78	2.00	- 1.13	
DECUENTO ARCO FACHADA		- 4.13	0.15		- 0.62	
					104.97	
				PORCENTAJE	40%	41.99



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	41.99

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

MEMORIAS DE CALCULO

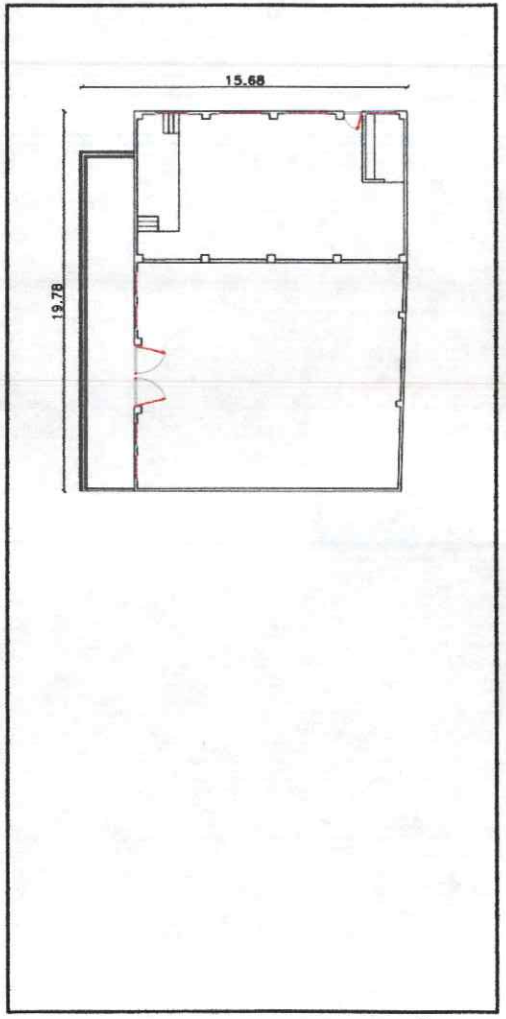
ISP-F-008	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES **ITEM :** 2.06 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : ASEO

DESCRIPCIÓN	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
ASEO		19.78	15.68			310.15
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		310.15



Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº INTERVENTORIA	Vº Bº INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

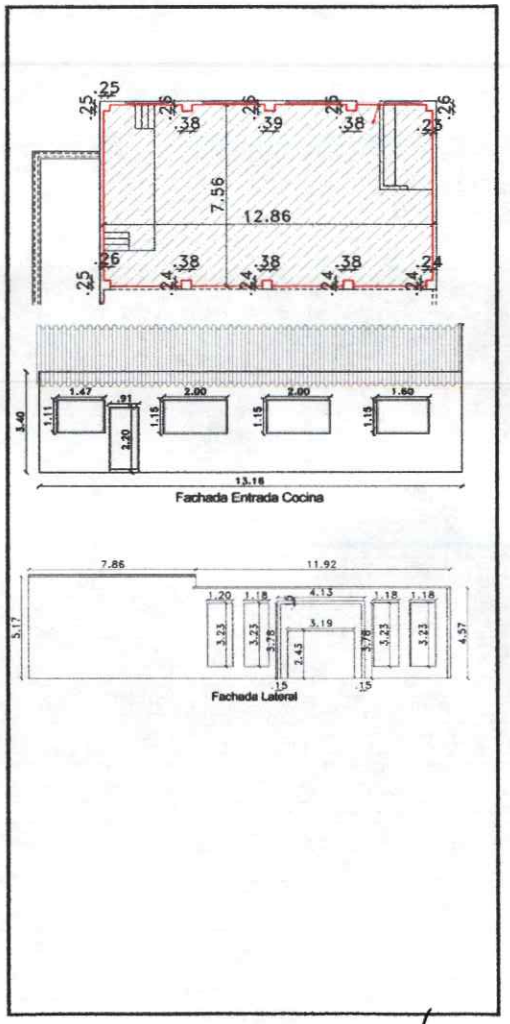
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : EXCAVACIONES Y RELLENOS **ITEM :** 3.01 **UNIDAD:** M3/KM

NOMBRE DEL ITEM : TRANSPORTE DE RCD, EXCAVACIONES

DESCRIPCION	KM	LARGO	ANCHO	ALTO	EXPANSION	SUBTOTAL
SALON 1	11.00	12.86	7.56	0.02	1.30	27.81
DESCUENTO COLUMNA	11.00	0.25	- 0.25	0.02	1.30	-0.02
DESCUENTO COLUMNA	11.00	0.38	- 0.26	0.02	1.30	-0.03
DESCUENTO COLUMNA	11.00	0.39	- 0.26	0.02	1.30	-0.03
DESCUENTO COLUMNA	11.00	0.38	- 0.25	0.02	1.30	-0.03
DESCUENTO COLUMNA	11.00	0.23	- 0.26	0.02	1.30	-0.02
DESCUENTO COLUMNA	11.00	0.26	- 0.25	0.02	1.30	-0.02
DESCUENTO COLUMNA	11.00	0.38	- 0.24	0.02	1.30	-0.03
DESCUENTO COLUMNA	11.00	0.38	- 0.24	0.02	1.30	-0.03
DESCUENTO COLUMNA	11.00	0.38	- 0.24	0.02	1.30	-0.03
DESCUENTO COLUMNA	11.00	0.24	- 0.24	0.02	1.30	-0.02
FACHADA ENTRADA COCINA		13.16	3.40		44.74	
DESCUENTO VENTANA		- 1.47	1.11		- 1.63	
DESCUENTO PUERTA		- 0.91	2.20		- 2.00	
DESCUENTO VENTANA		- 2.00	1.15		- 2.30	
DESCUENTO VENTANA		- 2.00	1.15		- 2.30	
DESCUENTO VENTANA		- 1.60	1.15		- 1.84	
FACHADA LATERAL		7.86	5.17		40.64	
FACHADA LATERAL		11.92	4.57		54.47	
DESCUENTO VENTANA		- 1.20	3.23		- 3.88	
DESCUENTO VENTANAS		- 1.18	3.23	3.00	- 11.43	
DESCUENTO PUERTA		- 3.19	2.43		- 7.75	
DECUENTO ARCO FACHADA		- 0.15	3.78	2.00	- 1.13	
DECUENTO ARCO FACHADA		- 4.13	0.15		- 0.62	
					104.97	
				PORCENTAJE	40%	
				TOTAL AREA REMOCIÓN	41.99	
AREA REMOCIÓN	11.00	41.99		0.05	1.30	30.02
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		57.57



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

MEMORIAS DE CALCULO

ISP-F-006	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

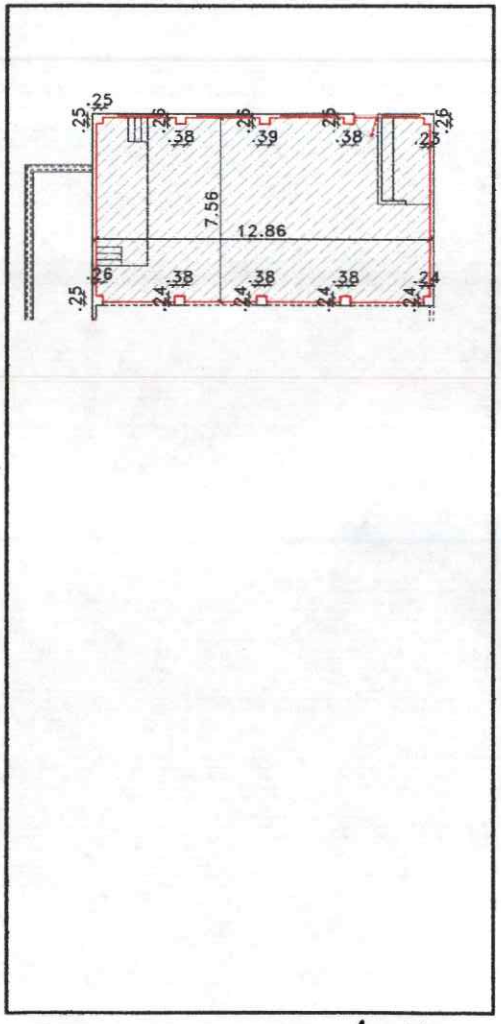
SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : CIELO RASOS, MAMPOSTERÍA LIVIANA **ITEM :** 5.01 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : CIELO RASO EN PVC e=8 mm (INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO)

DESCRIPCION	AREA	LARGO		ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALÓN 1		12.86		7.56			97.22
DESCUENTO COLUMNA		0.25	-	0.25			-0.06
DESCUENTO COLUMNA		0.38	-	0.26			-0.10
DESCUENTO COLUMNA		0.39	-	0.26			-0.10
DESCUENTO COLUMNA		0.38	-	0.25			-0.10
DESCUENTO COLUMNA		0.23	-	0.26			-0.06
DESCUENTO COLUMNA		0.26	-	0.25			-0.07
DESCUENTO COLUMNA		0.38	-	0.24			-0.09
DESCUENTO COLUMNA		0.38	-	0.24			-0.09
DESCUENTO COLUMNA		0.38	-	0.24			-0.09
DESCUENTO COLUMNA		0.24	-	0.24			-0.06

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	96.40



Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº INTERVENTORIA	Vº Bº INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

327

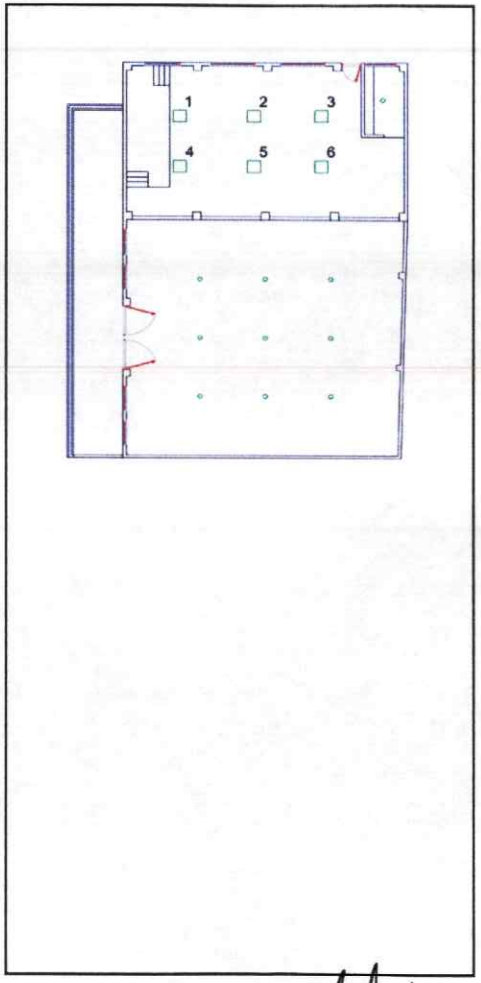
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : CIELO RASOS, MAMPOSTERÍA LIVIANA **ITEM :** 5.02 **UNIDAD:** UND

NOMBRE DEL ITEM : MARCO EN ALUMINIO PARA CIELO RASO LIVIANO, ESCOTILLA O LUMINARIA

DESCRIPCIÓN	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALON 1					6.00	6.00
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		6.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

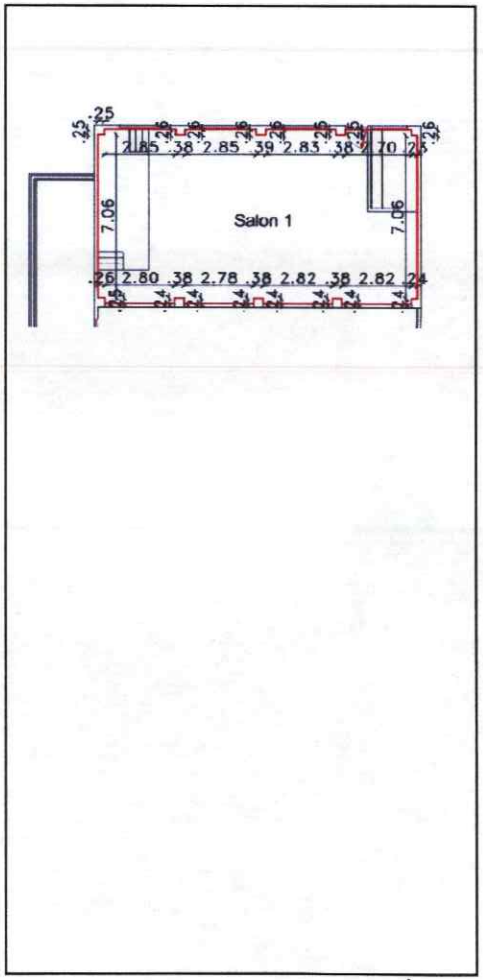
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : CIELO RASOS, MAMPOSTERÍA LIVIANA ITEM : 5.03 UNIDAD: ML

NOMBRE DEL ITEM : ESQUINERO TIPO CORNISA PARA CIELO RASO

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		7.06				7.06
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.26				0.26
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.25				0.25
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		2.80				2.80
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.24				0.24
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.38				0.38
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.24				0.24
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		2.78				2.78
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.24				0.24
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.38				0.38
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.24				0.24
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		2.82				2.82
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.24				0.24
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.38				0.38
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.24				0.24
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		2.82				2.82
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.24				0.24
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.24				0.24
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		7.06				7.06
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.23				0.23
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.26				0.26
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		2.70				2.70
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.25				0.25
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.38				0.38
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.25				0.25
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		2.83				2.83
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.26				0.26
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.39				0.39
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.26				0.26
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		2.85				2.85
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.26				0.26
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.38				0.38
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.26				0.26
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		2.85				2.85
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.25				0.25
PERIMETRO CIELO RASO SALON 1		0.25				0.25
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		43.82



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

329

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

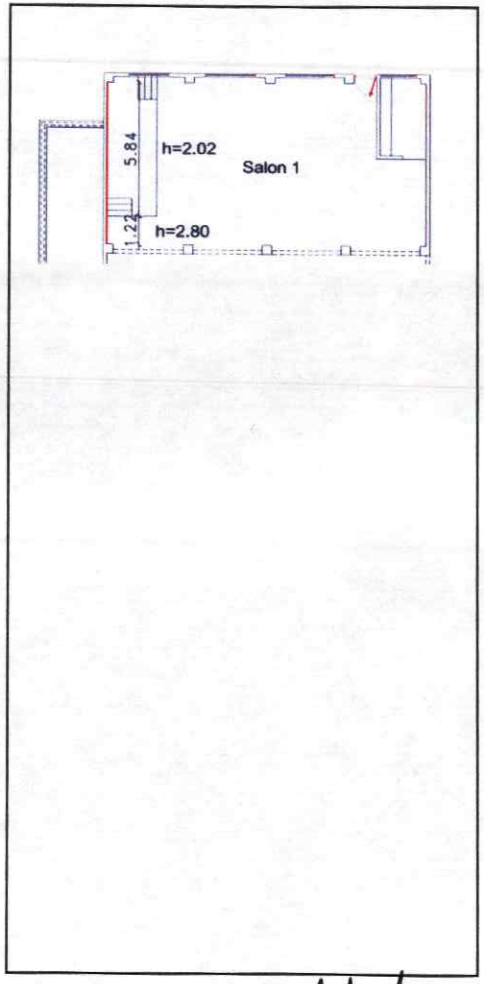
SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : PINTURA Y ACABADOS

NOMBRE DEL ITEM : ESTUCO ACRÍLICO

ITEM : 6.02 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
MURO TARIMA SALON 1		5.84	2.02			11.80
MURO TARIMA SALON 1		1.22	2.80			3.42
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						15.22



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

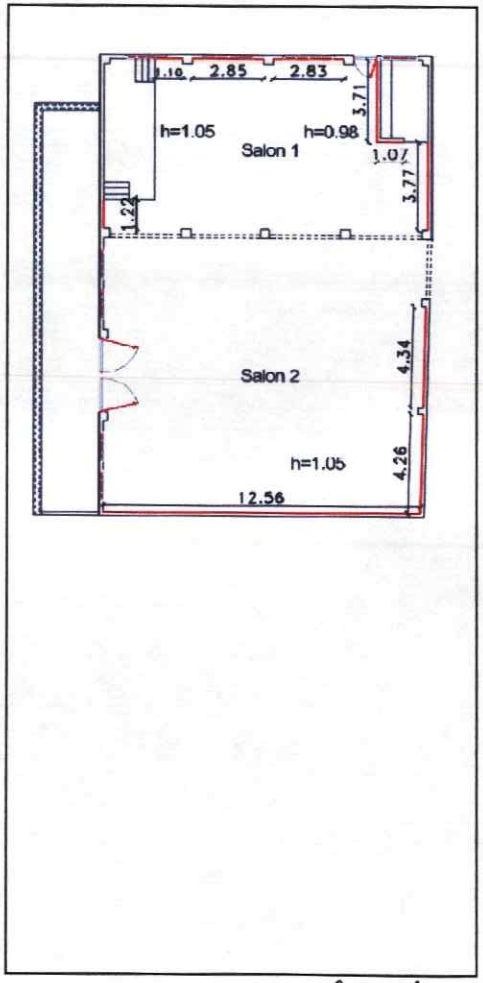
SALÓN COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : PINTURA Y ACABADOS

NOMBRE DEL ITEM : PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO

ITEM : 6.03 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
MURO BAJO SALON 1		1.07	0.98			1.05
MURO BAJO SALON 1		3.71	0.98			3.64
MURO BAJO VENTANA SALON 1		2.83	1.05			2.97
MURO BAJO VENTANA SALON 1		2.85	1.05			2.99
MURO BAJO VENTANA SALON 1		1.10	1.05			1.16
MURO LATERAL TARIMA SALON 1		1.22	1.05			1.28
MURO ANCHO SALON 2		12.56	1.05			13.19
MURO LATERAL SALON SALON 2		4.26	1.05			4.47
MURO LATERAL SALON SALON 2		4.34	1.05			4.56
MURO LATERAL COCINA SALON 1		3.77	1.05			3.96
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	39.27



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

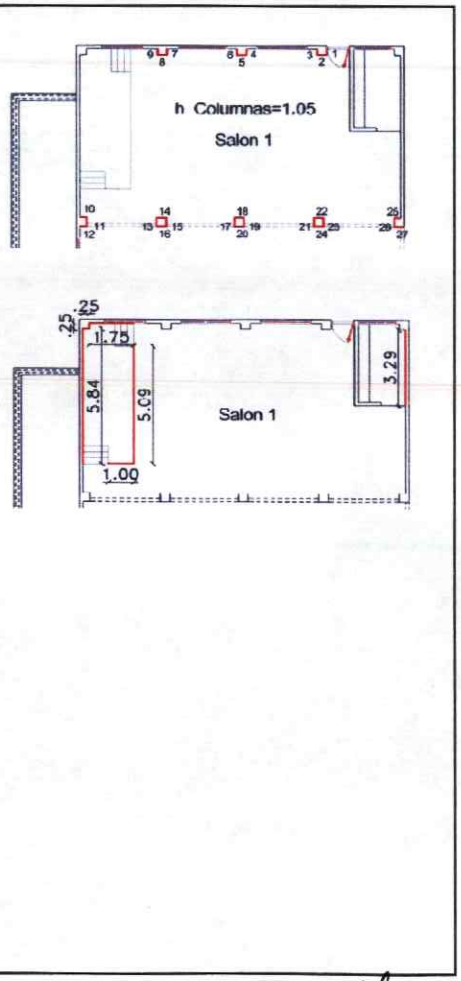
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : PINTURA Y ACABADOS **ITEM :** 6.04 **UNIDAD:** ML

NOMBRE DEL ITEM : PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)

DESCRIPCIÓN	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
COLUMNAS SALON 1			1.05		27.00	28.35
MURO TARIMA SALON 1		1.75				1.75
MURO TARIMA SALON 1		0.25				0.25
MURO TARIMA SALON 1		0.25				0.25
MURO TARIMA SALON 1		5.84				5.84
MURO TARIMA SALON 1		1.00				1.00
MURO TARIMA SALON 1		5.09				5.09
MURO COCINA		3.29				3.29
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		45.82



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

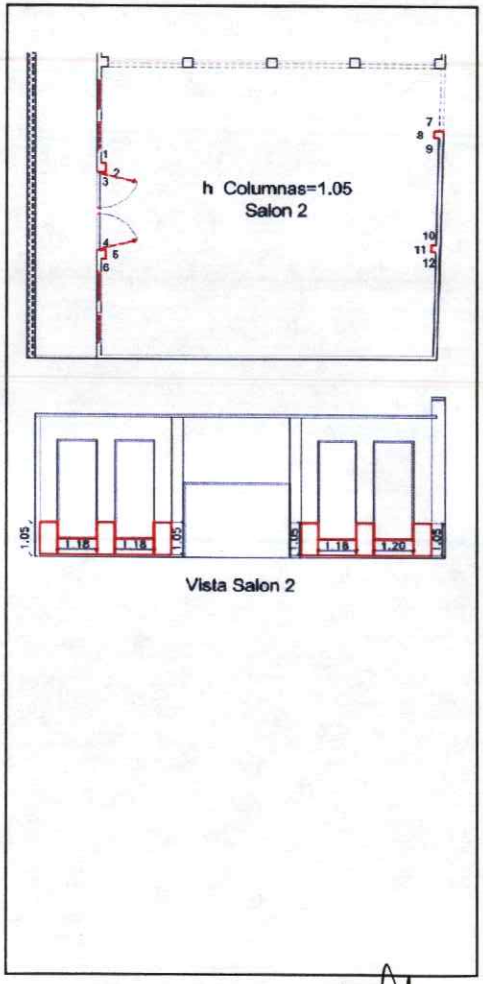
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : PINTURA Y ACABADOS **ITEM :** 6.04 **UNIDAD:** ML

NOMBRE DEL ITEM : PINTURA EN ESMALTE BLANCO LAVABLE 2 MANOS SOBRE MURO (LINEAL)

DESCRIPCIÓN	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
COLUMNAS SALON 2			1.05		12.00	12.60
VISTA VENTANA			1.05			1.05
VISTA VENTANA		1.18				1.18
VISTA VENTANA			1.05			1.05
VISTA VENTANA		1.18				1.18
VISTA VENTANA			1.05			1.05
VISTA VENTANA			1.05			1.05
VISTA VENTANA		1.18				1.18
VISTA VENTANA			1.05			1.05
VISTA VENTANA		1.20				1.20
			1.05			1.05
					CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA	45.82
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	69.46



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

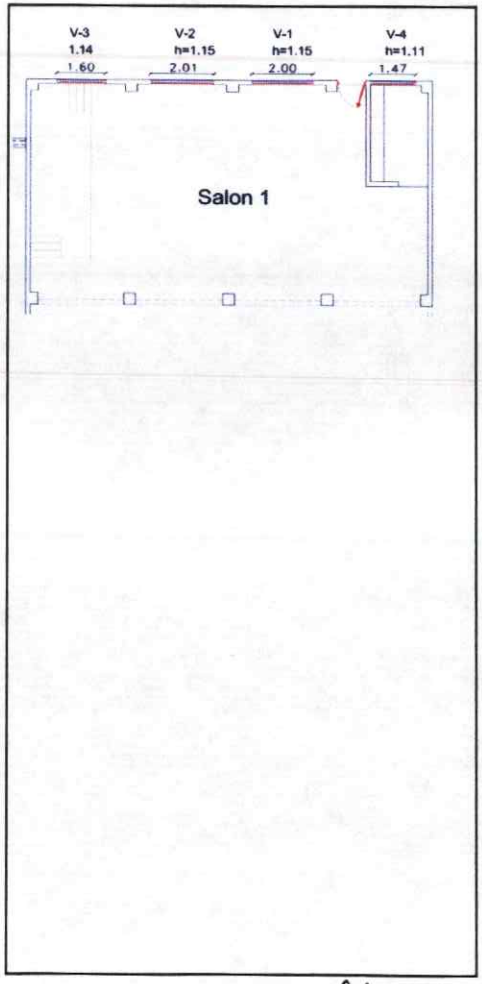
SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : PINTURA Y ACABADOS

NOMBRE DEL ITEM : ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL

ITEM : 6.05 UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
VENTANA 1		2.00		4.00		8.00
VENTANA 1			1.15	4.00		4.60
VENTANA 2		2.01		4.00		8.04
VENTANA 2			1.15	4.00		4.60
VENTANA 3		1.60		4.00		6.40
VENTANA 3			1.14	4.00		4.56
VENTANA 4		1.47		4.00		5.88
VENTANA 4			1.11	4.00		4.44
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	46.52



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

334

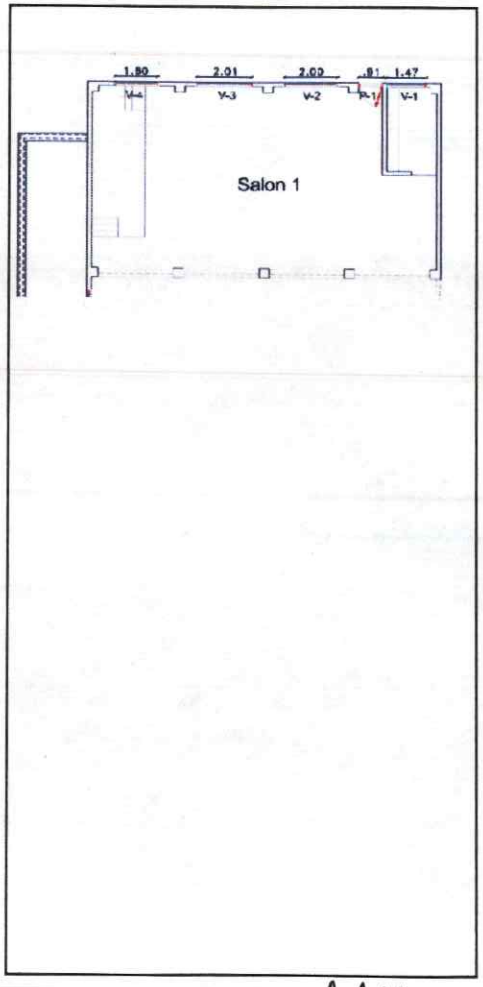
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : PINTURA Y ACABADOS **ITEM :** 6.06 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : ESMALTE SOBRE REJAS O CERRAMIENTOS UNA CARA

DESCRIPCION	AREA	ANCHO	ALTO	CARAS	CANTIDAD	SUBTOTAL
VENTANA 1		1.47	1.11	2.00	1.00	3.26
VENTANA 2		2.00	1.15	2.00	1.00	4.60
VENTANA 3		2.01	1.15	2.00	1.00	4.62
VENTANA 4		1.60	1.14	2.00	1.00	3.65
PUERTA		0.91	2.10	2.00	1.00	3.82
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		19.95



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

335

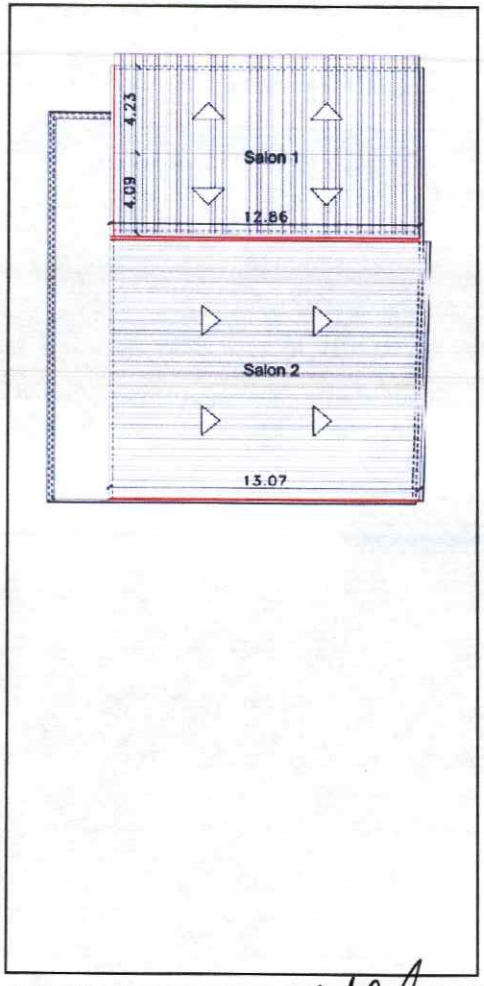
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISION: 01/08/2025

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : CUBIERTA

NOMBRE DEL ITEM : FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30 ITEM : 7.01 UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CUBIERTA SALON 1		4.23			1.00	4.23
CUBIERTA SALON 1		4.09			1.00	4.09
CANAL SALON 1		12.86			1.00	12.86
CUBIERTA SALON 2		12.86			1.00	12.86
CUBIERTA SALON 2		13.07			1.00	13.07
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		47.11



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

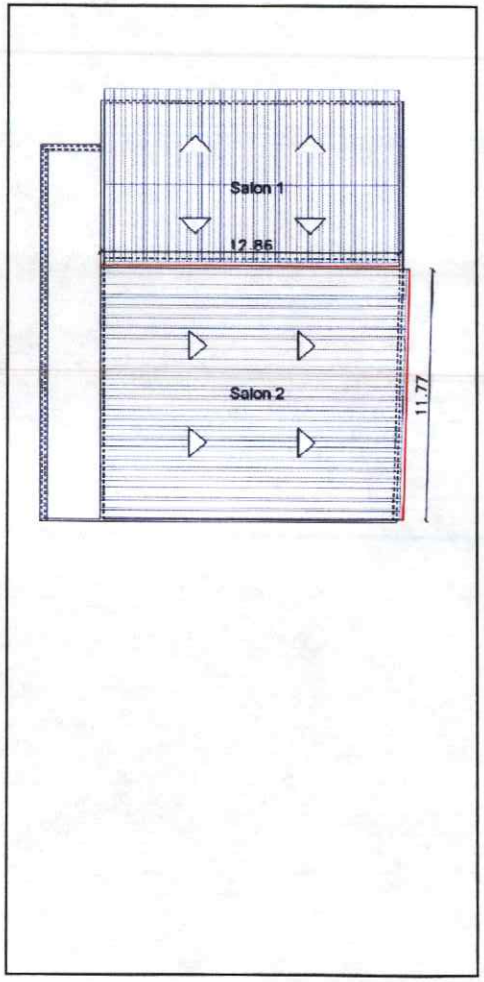
SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : CUBIERTA

NOMBRE DEL ITEM : LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANAL

ITEM : 7.02 UNIDAD: ML

DESCRIPCIÓN	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CANAL SALON 1		12.86				12.86
CANAL SALON 2		11.77				11.77
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		24.63



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

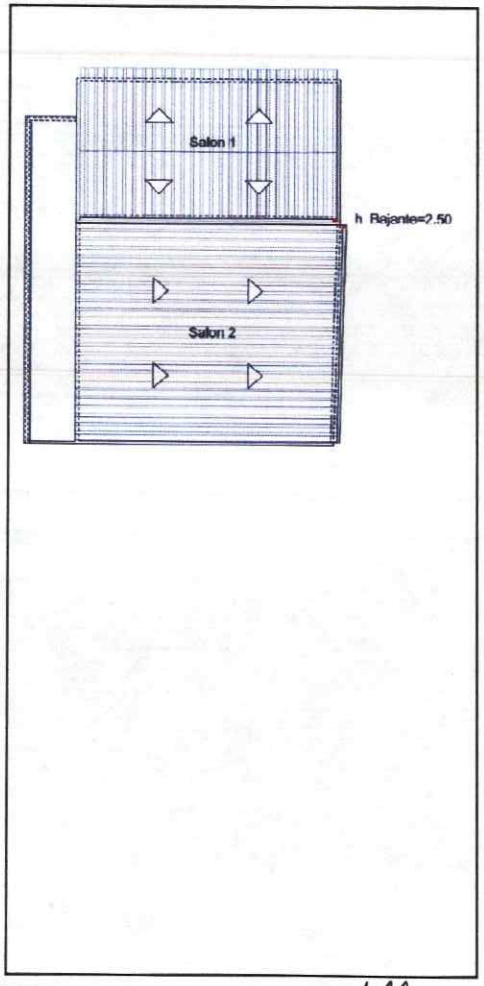
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : CUBIERTA **ITEM :** 7.03 **UNIDAD:** ML

NOMBRE DEL ITEM : LIMPIEZA Y SONDEO DE REDES O BAJANTES

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAJANTES			2.50		2.00	5.00
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						5.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

MEMORIAS DE CALCULO

ISP-F-006	VERSION: 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

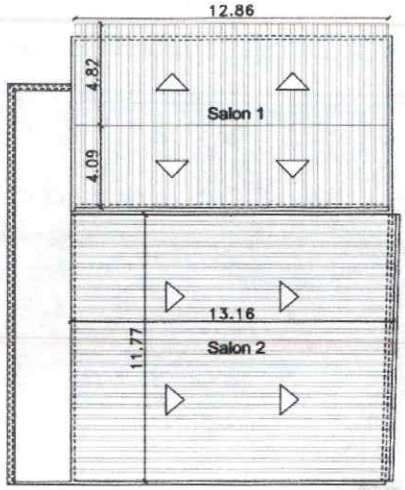
SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : CUBIERTA **ITEM :** 7.04 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : LIMPIEZA, MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE ESTRUCTURA EXISTENTE, INCLUYE REPARACION O SUSTITUCION DE PERFILES AVERIADOS, LIJADO, ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE

DESCRIPCIÓN	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CUBIERTA SALON 1		12.86	4.09		52.60	
CUBIERTA SALON 1		12.86	4.82		61.99	
CUBIERTA SALON 2		13.16	11.77		154.89	
				% COBRO	26.81%	72.25

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	72.25



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

MEMORIAS DE CALCULO

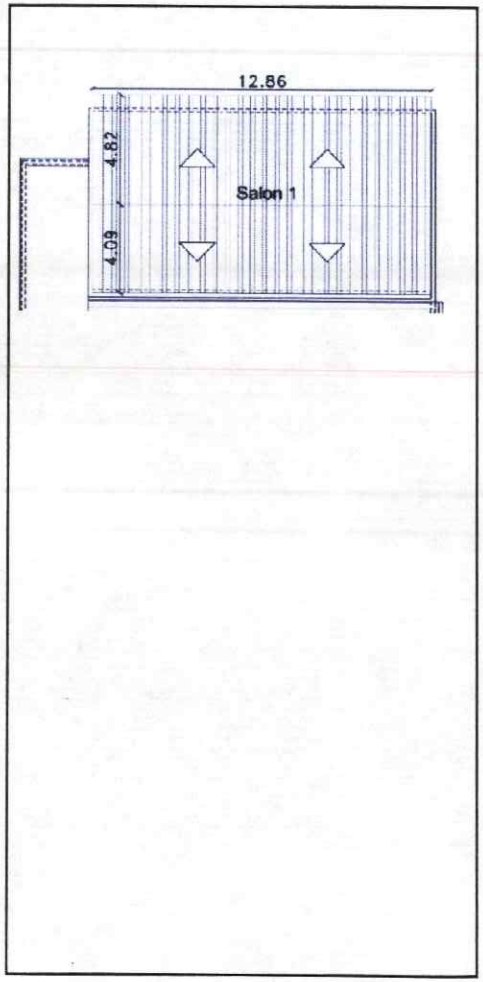
ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : CUBIERTA **ITEM :** 7.05 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2 MM, INCLUYE TORNILLERÍA Y FIJACION

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALON 1 DOS CAIDAS		12.86	4.82			61.99
SALON 1 DOS CAIDAS		12.86	4.09			52.60
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	114.59



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

340

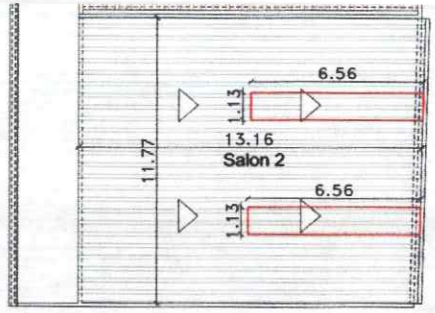
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-068	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : CUBIERTA **ITEM :** 7.06 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : MANTENIMIENTO DE CUBIERTA INCLUYE AJUSTE DE TEJAS DESALINEADAS, CAMBIO DE GANCHOS Y/O TORNILLERÍA EN MAL ESTADO, SELLAMIENTO EN SIKA FLEX DE TORNILLERÍA Y AGUJEROS, LIMPIEZA Y LAVADO

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	CANTIDAD	SUBTOTAL	SUBTOTAL
SALON 2 UNA CAIDA		13.31	11.77		156.66	
DESCUENTO TEJA FIBRA DE VIDRIO		- 6.56	1.13	2.00	- 14.83	
				% COBRO	50%	70.92
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		70.92



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION **ITEM :** 8.01 **UNIDAD:** UND

NOMBRE DEL ITEM : SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS DE 20W.

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALON 1 COCINA					1.00	1.00
SALON 2					9.00	9.00

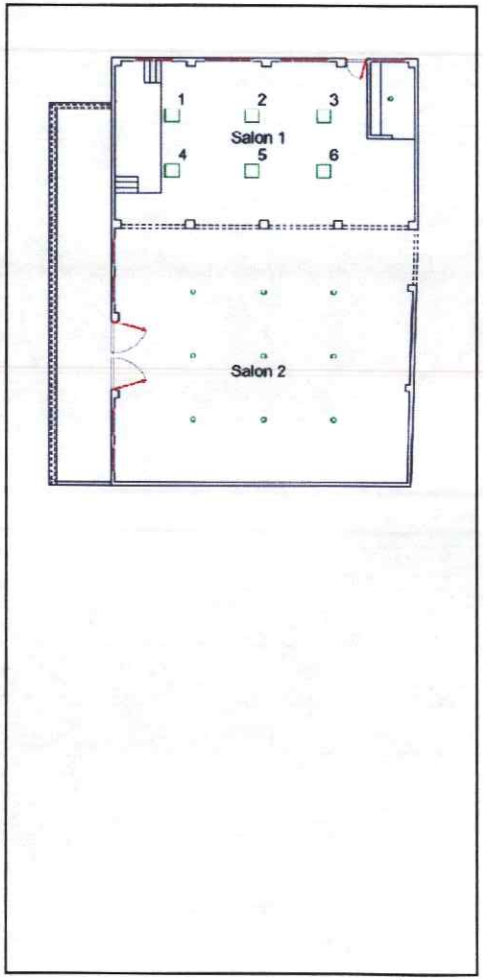
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION **ITEM :** 8.02 **UNIDAD:** UND

NOMBRE DEL ITEM : SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED 60X60

DESCRIPCIÓN	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALON 1					6.00	6.00
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		6.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

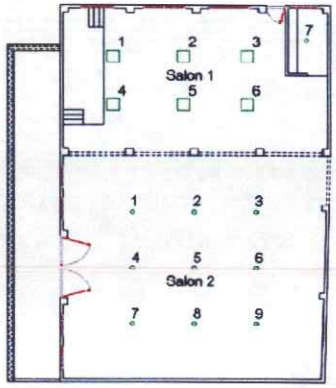
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : INSTALACIONES ELECTRICAS E ILUMINACION **ITEM :** 8.04 **UNIDAD:** UND

NOMBRE DEL ITEM : SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA ELÈCTRICA EN DUCTO SCH 40 3/4" Y CABLE 3#12 AWG LIBRE DE HALÓGENOS, CONTEMPLA CAJA OCTOGONAL, EQUIPO PARA TRABAJO EN ALTURAS Y TODAS LAS MANIOBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA ELABORACIÓN.

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALON 1					7.00	7.00
SALON 2					9.00	
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						7.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	Dani P Marquez RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

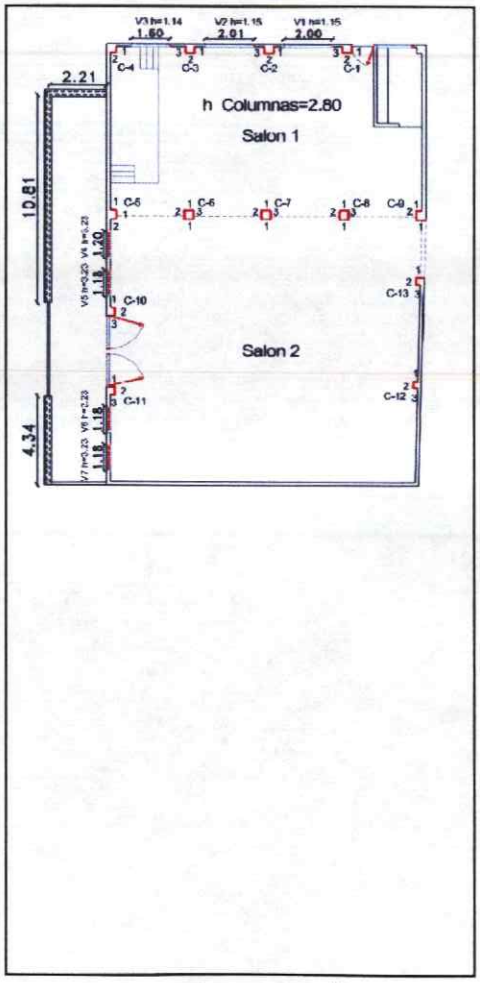
SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS **ITEM :** 9.01 **UNIDAD:** ML

NOMBRE DEL ITEM : PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	CARAS	SUBTOTAL	SUBTOTAL
COLUMNA			2.80	3.00	8.40	
VANO VENTANA 1		2.00		2.00	4.00	
VANO VENTANA 1			1.15	2.00	2.30	
COLUMNA 1			2.80	3.00	8.40	
VANO VENTANA 2		2.01		2.00	4.02	
VANO VENTANA 2			1.15	2.00	2.30	
COLUMNA 2			2.80	3.00	8.40	
VANO VENTANA 3		1.60		2.00	3.20	
VANO VENTANA 3			1.14	2.00	2.28	
COLUMNA 4 TARIMA			2.12	2.00	4.24	
COLUMNA 5			2.80	2.00	5.60	
COLUMNA 5			2.05	1.00	2.05	
COLUMNA 6			2.80	3.00	8.40	
COLUMNA 6			2.05	1.00	2.05	
COLUMNA 7			2.80	3.00	8.40	
COLUMNA 7			2.20	1.00	2.20	
COLUMNA 8			2.80	3.00	8.40	
COLUMNA 8			2.20	1.00	2.20	
COLUMNA 9			2.80	2.00	5.60	
COLUMNA 9			2.05	1.00	2.05	
VANO VENTANA 4		1.20		2.00	2.40	
VANO VENTANA 4			3.23	2.00	6.46	
VANO VENTANA 5		1.18		2.00	2.36	
VANO VENTANA 5			3.23	2.00	6.46	
COLUMNA 10			4.27	3.00	12.81	
COLUMNA 11			4.27	3.00	12.81	
VANO VENTANA 6		1.18		2.00	2.36	
VANO VENTANA 6			3.23	2.00	6.46	
VANO VENTANA 7		1.18		2.00	2.36	
VANO VENTANA 7			3.23	2.00	6.46	
COLUMNA 12			2.45	3.00	7.35	
COLUMNA 13			2.45	3.00	7.35	
				20%	170.13	34.03
CERRAMIENTO MURO BAJO		2.21		3.00		6.63
CERRAMIENTO MURO BAJO		10.81		3.00		32.43
CERRAMIENTO MURO BAJO		4.34		3.00		13.02

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	86.11



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

345

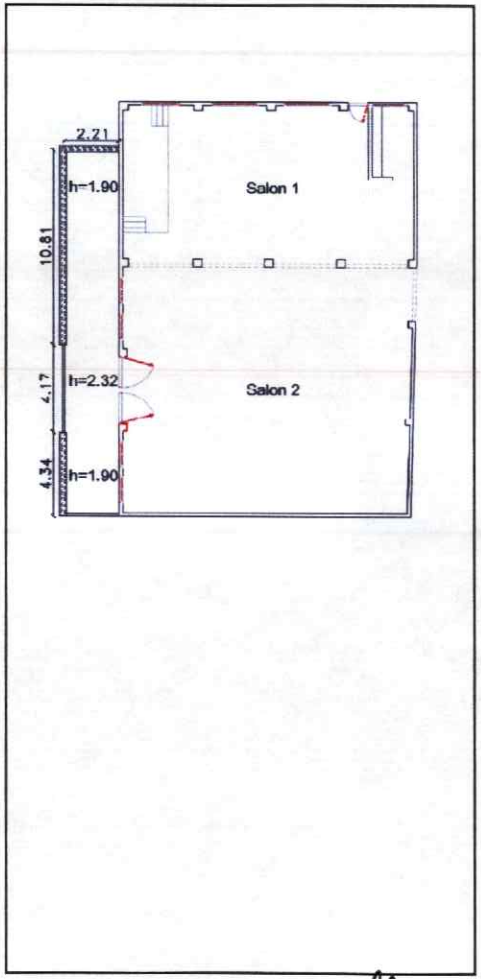
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS **ITEM :** 9.02 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : MANTENIMIENTO DE MODULO DE CERRAMIENTO, INCLUYE LIMPIEZA GENERAL, RETIRO DE ELEMENTOS OXIDADOS, REPARACION DE ORNAMENTACION AVERIADA, REPOSICIÓN DE PIEZAS FALTANTES, ANTICORROSIVO Y PINTURA.

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CERRAMIENTO		1.22	1.90			2.32
CERRAMIENTO		10.79	1.90			20.50
CERRAMIENTO PUERTA		4.17	2.32			9.67
CERRAMIENTO		4.34	1.90			8.25
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		40.74



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

346

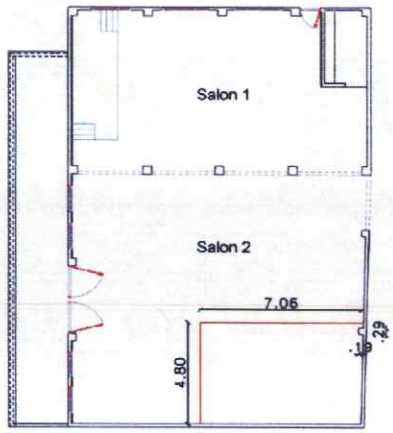
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS **ITEM :** 9.03 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA INCLUYE ADHESIVO FLEXIBLE PARA PEGADO DE BAJA ABSORCION

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PISO SALON 2		7.06	4.80			33.89
DESCUENTO COLUMNA		- 0.29	0.19			-0.06
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		33.83



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

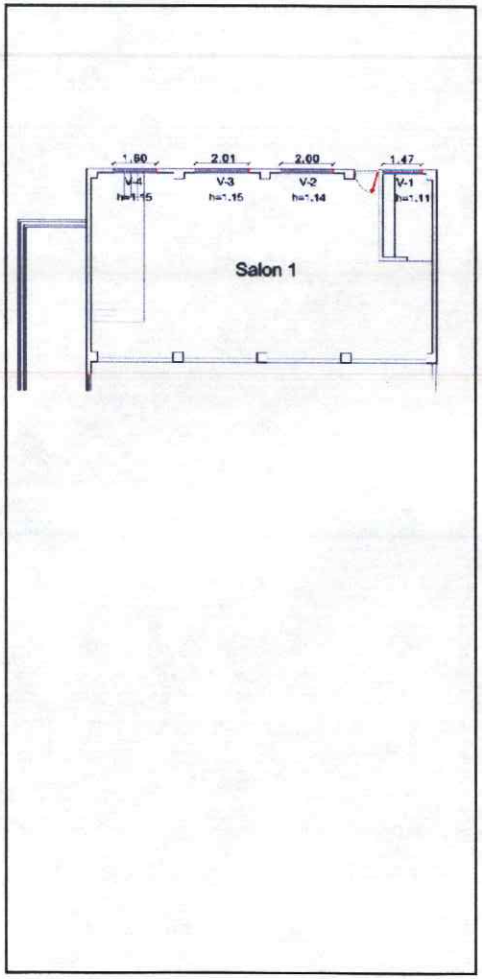
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISION: 01/08/2025

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS **ITEM :** 9.04 **UNIDAD:** ML

NOMBRE DEL ITEM : ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL

DESCRIPCIÓN	AREA	LARGO	ANCHO	CARAS	CANTIDAD	SUBTOTAL
VENTANA 1		2.00		4.00		8.00
VENTANA 1			1.15	4.00		4.60
VENTANA 2		2.01		4.00		8.04
VENTANA 2			1.15	4.00		4.60
VENTANA 3		1.60		4.00		6.40
VENTANA 3			1.14	4.00		4.56
VENTANA 4		1.47		4.00		5.88
VENTANA 4			1.11	4.00		4.44
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	46.52



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

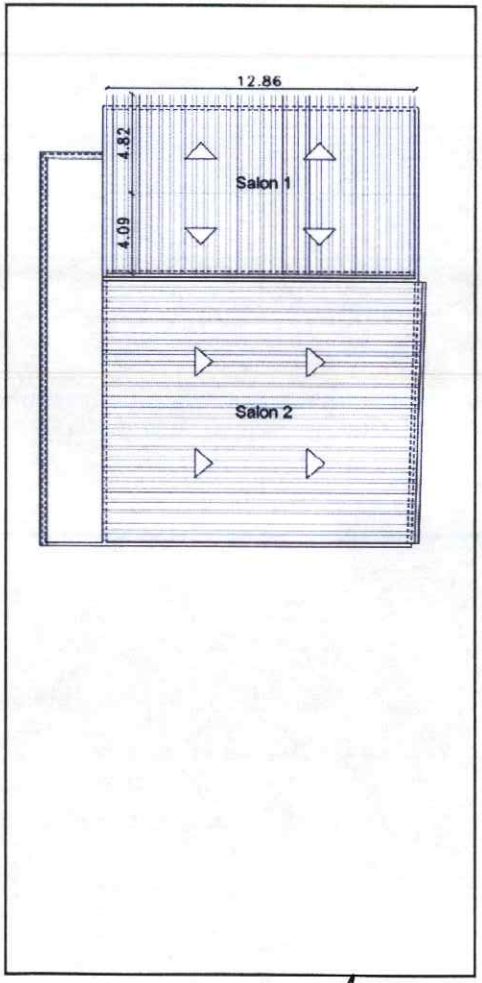
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS ITEM : 9.05 UNIDAD: M2

NOMBRE DEL ITEM : DESMONTE DE CUBIERTAS

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALON 1 DOS CAIDAS		12.86	4.82			61.99
SALON 1 DOS CAIDAS		12.86	4.09			52.60
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						114.59



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

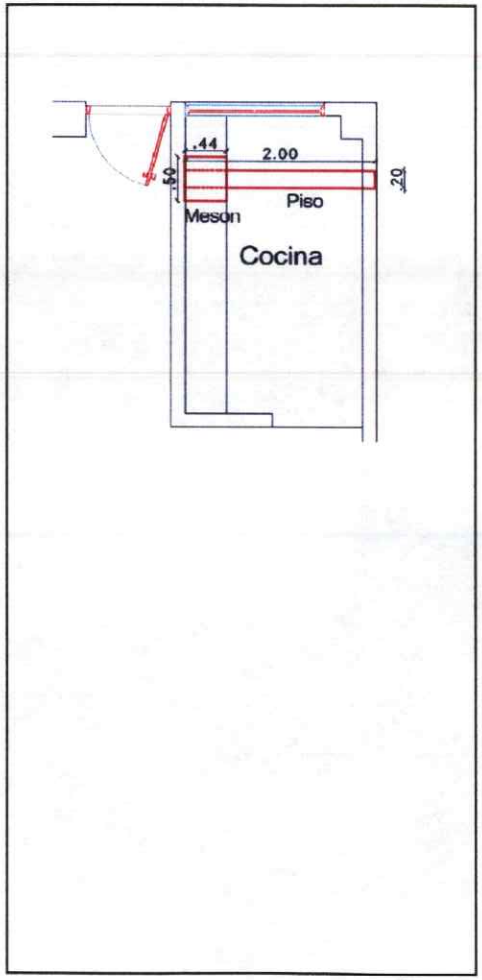
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS **ITEM :** 9.06 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : DEMOLICIÓN PLACA MACIZA 0.15 M

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PLACA PISO TUBERIA COCINA		2.00	0.20			0.40
PLACA MESON COCINA		0.50	0.44			0.22
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		0.62



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

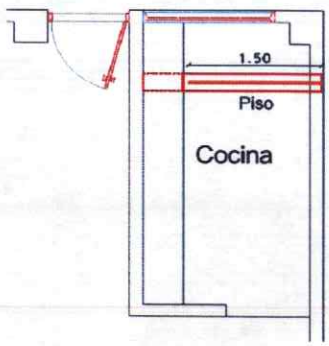
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALÓN COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS **ITEM :** 9.07 **UNIDAD:** ML

NOMBRE DEL ITEM : RED SANITARIA PVC-S 2"

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PLACA PISO TUBERIA COCINA		1.50				1.50
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	1.50



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

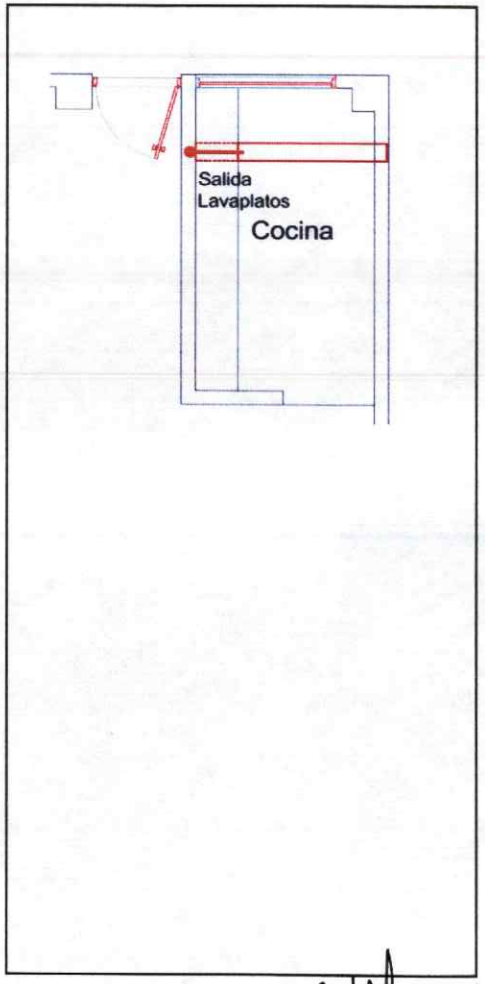
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS **ITEM :** 9.08 **UNIDAD:** UND

NOMBRE DEL ITEM : SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PLACA PISO TUBERIA COCINA					1.00	1.00
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						1.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

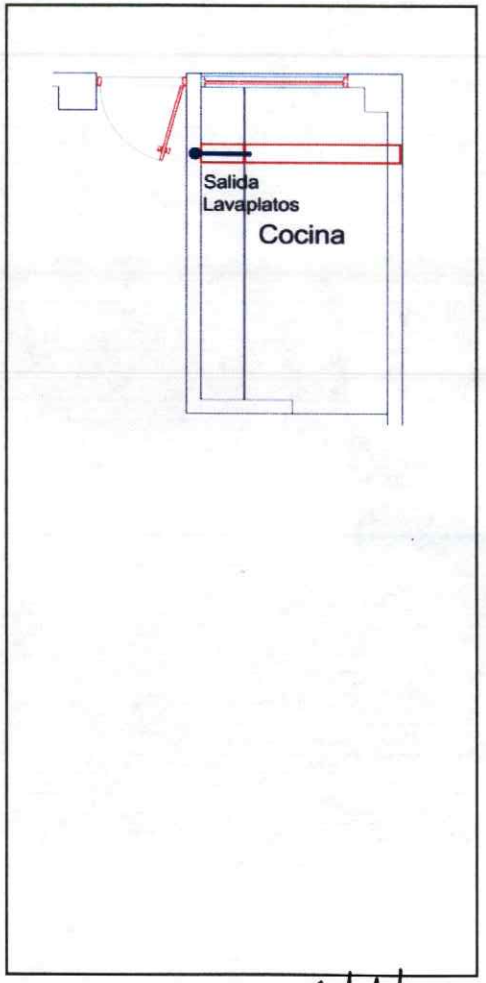
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS ITEM : 9.09 UNIDAD: UND

NOMBRE DEL ITEM : PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"

DESCRIPCIÓN	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
LAVAPLATOS					1.00	1.00
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						1.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

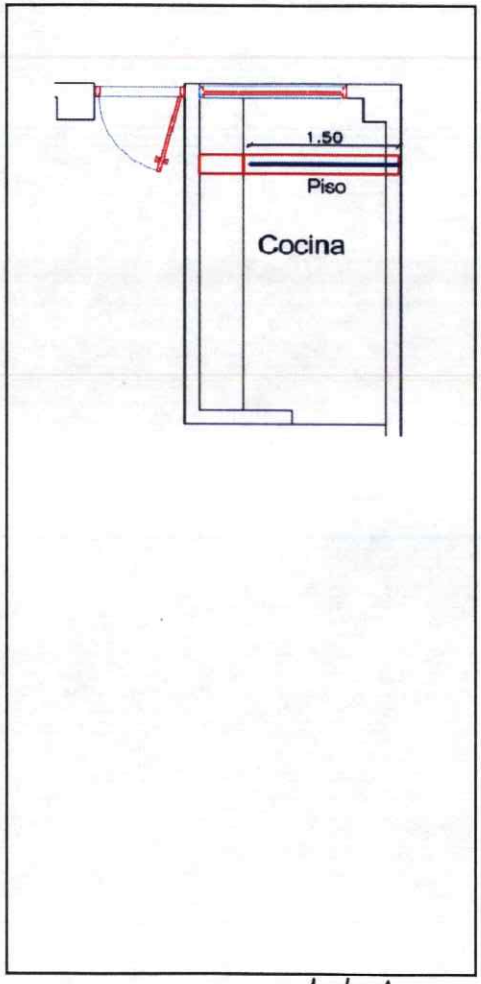
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS **ITEM :** 9.10 **UNIDAD:** ML

NOMBRE DEL ITEM : RED SUMINISTRO PVC 1/2"

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PLACA PISO TUBERIA COCINA		1.50				1.50
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	1.50



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

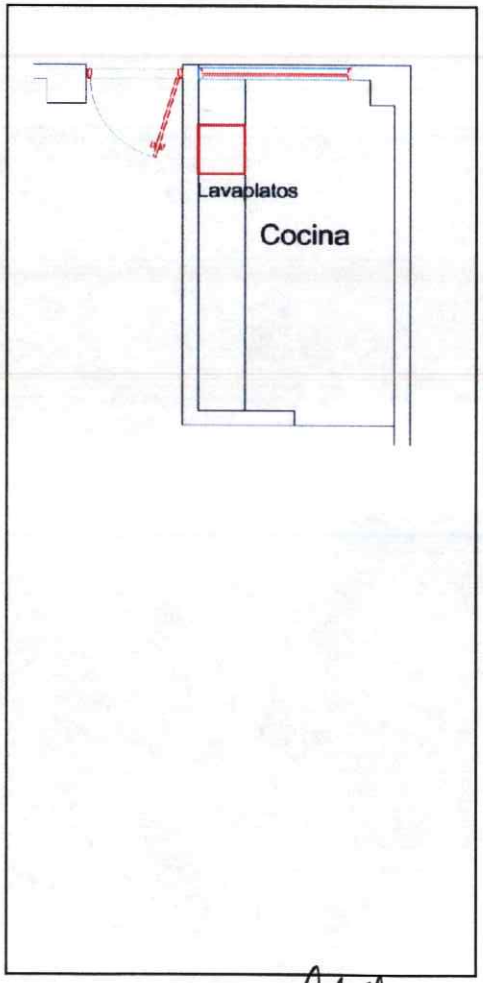
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS **ITEM :** 9.11 **UNIDAD:** UND

NOMBRE DEL ITEM : SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
LAVAPLATOS COCINA					1.00	1.00
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						1.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

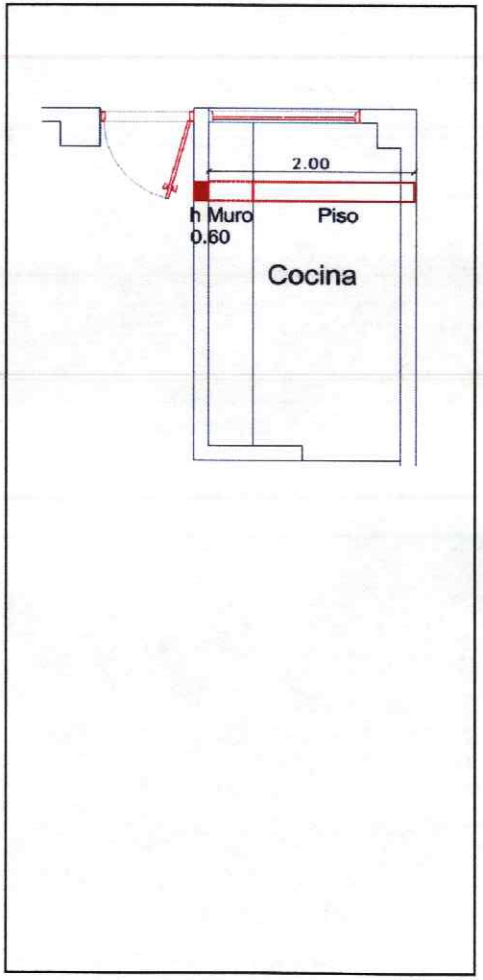
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS ITEM : 9.12 UNIDAD: ML

NOMBRE DEL ITEM : RESANE REGATAS EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3

DESCRIPCIÓN	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
RESANE PISO		2.00				2.00
RESANE PARED			0.60			0.60



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	2.60

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

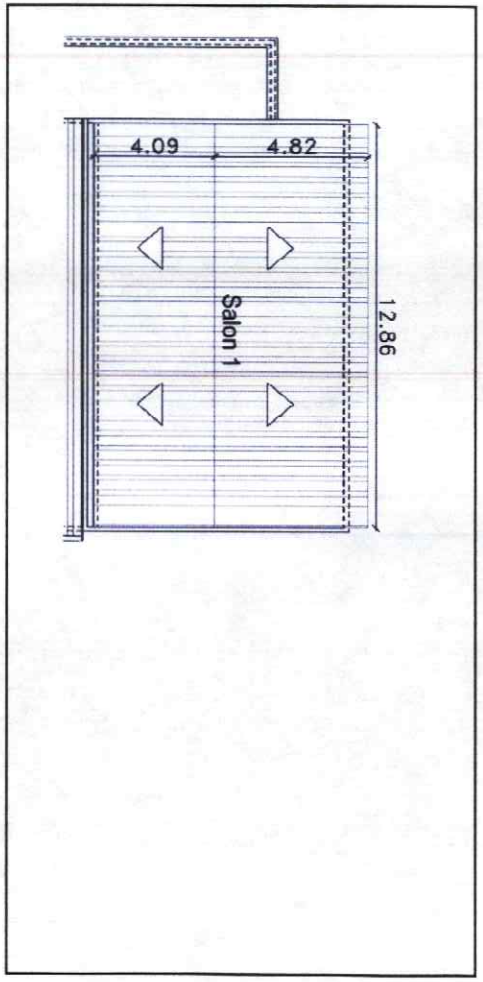
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALÓN COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS **ITEM :** 9.13 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : ESTRUCTURA DE REFUERZO PARA CUBIERTA TIPO UPVC CAL 16

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALON 1		12.86	4.82			61.99
SALON 1		12.86	4.09			52.60
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		114.59



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

MEMORIAS DE CALCULO

ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS **ITEM :** 9.14 **UNIDAD:** ML

NOMBRE DEL ITEM : CORTE CON DISCO DIAMANTADO

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PISO		2.00			2.00	4.00
PARED		0.60			2.00	1.20

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS **ITEM :** 9.15 **UNIDAD:** UND

NOMBRE DEL ITEM : DESMONTE APARATOS SANITARIOS

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
LAVAPLATOS COCINA					1.00	1.00

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS **ITEM :** 9.16 **UNIDAD:** UND

NOMBRE DEL ITEM : SUSPENSION PUNTO SANITARIO 2 A 4"

DESCRIPCIÓN	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
LAVAPLATOS					2.00	2.00
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						2.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	Dani D. Mirquez RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

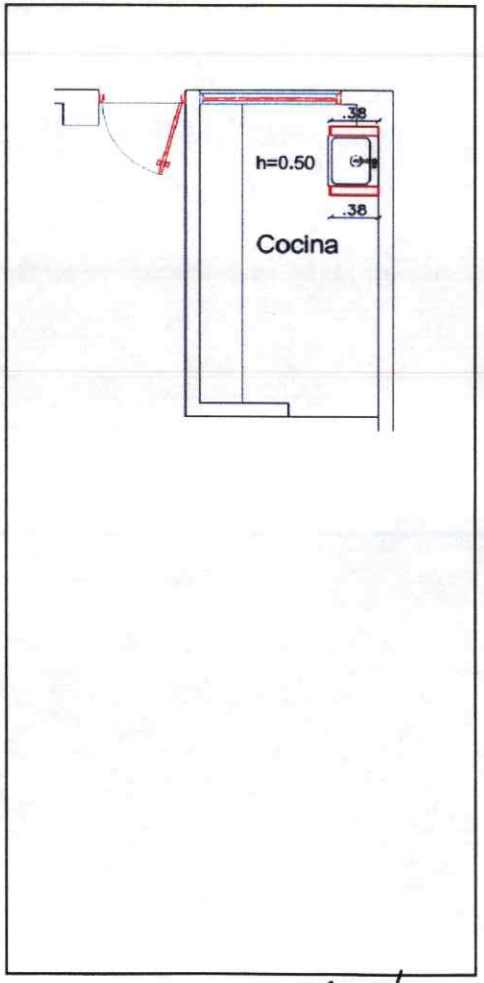
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALÓN COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS **ITEM :** 9.17 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA 0,15 M

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
LAVAPLATOS		0.38	0.50		2.00	0.38
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		0.38



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	Dani P. Mirquez RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

361

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

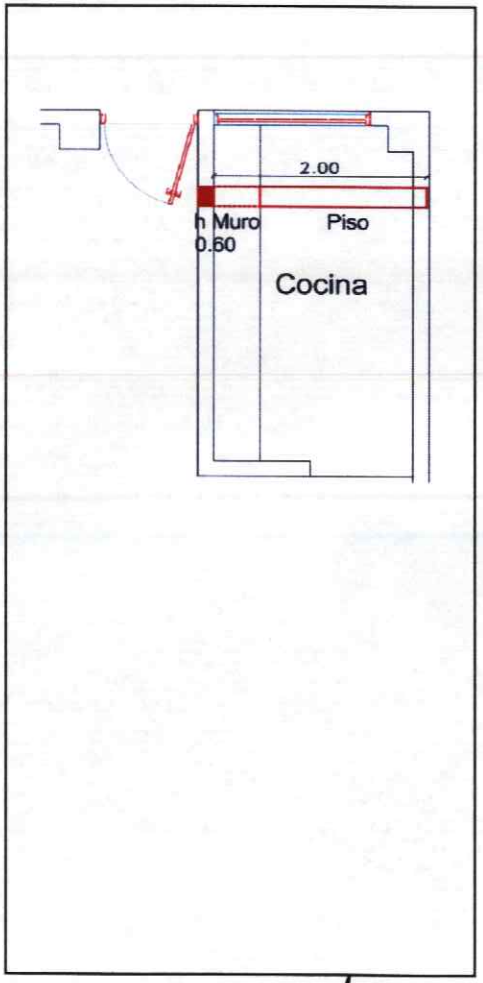
SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

NOMBRE DEL ITEM : BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA (LINEAL)

ITEM : 9.18 UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
RESANE PISO		2.00				2.00
RESANE PARED			0.60			0.60
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		2.60



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	Dani P. Miquet RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

361

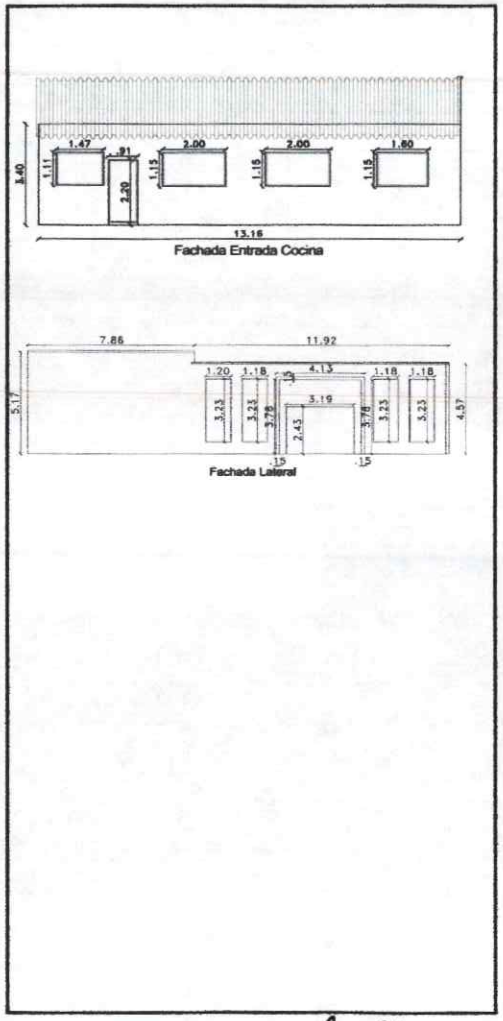
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-006	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS **ITEM :** 9.19 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
FACHADA ENTRADA COCINA		13.16	3.40		44.74	
DESCUENTO VENTANA		- 1.47	1.11		- 1.63	
DESCUENTO PUERTA		- 0.91	2.20		- 2.00	
DESCUENTO VENTANA		- 2.00	1.15		- 2.30	
DESCUENTO VENTANA		- 2.00	1.15		- 2.30	
DESCUENTO VENTANA		- 1.60	1.15		- 1.84	
FACHADA LATERAL		7.86	5.17		40.64	
FACHADA LATERAL		11.92	4.57		54.47	
DESCUENTO VENTANA		- 1.20	3.23		- 3.88	
DESCUENTO VENTANAS		- 1.18	3.23	3.00	- 11.43	
DESCUENTO PUERTA		- 3.19	2.43		- 7.75	
DECUENTO ARCO FACHADA		- 0.15	3.78	2.00	- 1.13	
DECUENTO ARCO FACHADA		- 4.13	0.15		- 0.62	
				PORCENTAJE		
				20.00%	104.97	20.99



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	20.99

Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº INTERVENTORIA	Vº Bº INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

MEMORIAS DE CALCULO

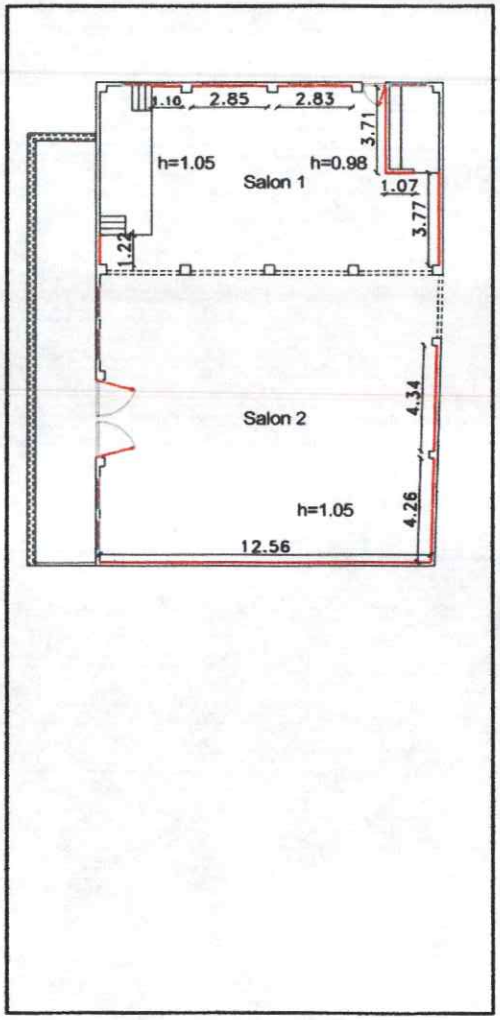
ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS **ITEM :** 9.19 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
MURO BAJO SALON 1		1.07	0.98		1.05	
MURO BAJO SALON 1		3.71	0.98		3.64	
MURO BAJO VENTANA SALON 1		2.83	1.05		2.97	
MURO BAJO VENTANA SALON 1		2.85	1.05		2.99	
MURO BAJO VENTANA SALON 1		1.10	1.05		1.16	
MURO LATERAL TARIMA SALON 1		1.22	1.05		1.28	
MURO ANCHO SALON 2		12.56	1.05		13.19	
MURO LATERAL SALON SALON 2		4.26	1.05		4.47	
MURO LATERAL SALON SALON 2		4.34	1.05		4.56	
MURO LATERAL COCINA SALON 1		3.77	1.05		3.96	
				PORCENTAJE		
				25.00%	39.27	9.82
				CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA		20.99
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		30.81



Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº CONTRATISTA	Vº Bº INTERVENTORIA	Vº Bº INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

364

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

MEMORIAS DE CALCULO

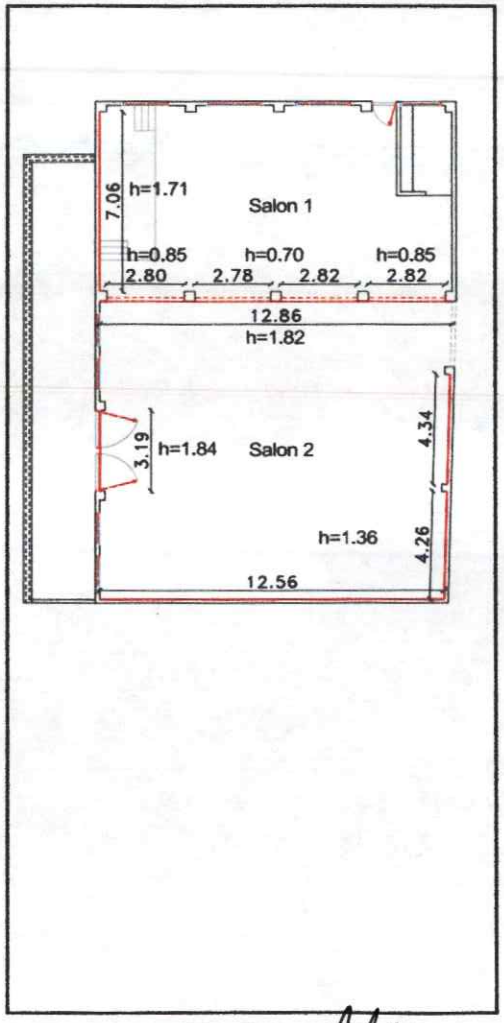
ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS **ITEM :** 9.19 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
MURO TARIMA SALON 1		7.06	1.71		12.07	
MURO SOBRE COLUMNAS SALON 1		2.80	0.85		2.38	
MURO SOBRE COLUMNAS SALON 1		2.78	0.70		1.95	
MURO SOBRE COLUMNAS SALON 1		2.82	0.70		1.97	
MURO SOBRE COLUMNAS SALON 1		2.80	0.85		2.38	
MURO SOBRE COLUMNAS SALON 2		12.86	1.82		23.41	
MURO SOBRE PUERTA PPAL SALON 2		3.19	1.84		5.87	
MURO SALON 2		12.56	3.66		45.97	
MURO SALON 2		4.26	1.36		5.79	
MURO SALON 2		4.34	1.36		5.90	
				PORCENTAJE		
				25%	107.69	26.92
			CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA			30.81
			CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:			57.73



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

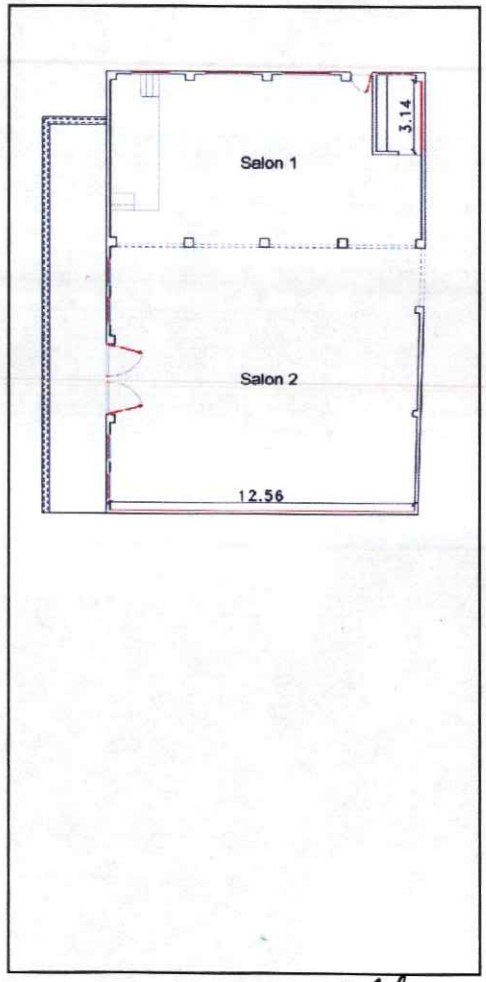
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS **ITEM :** 9.20 **UNIDAD:** ML

NOMBRE DEL ITEM : GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALON 1 COCINA		3.14				3.14
SALON 2		12.56				12.56
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		15.70



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	Dani P. Mirquez RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

366

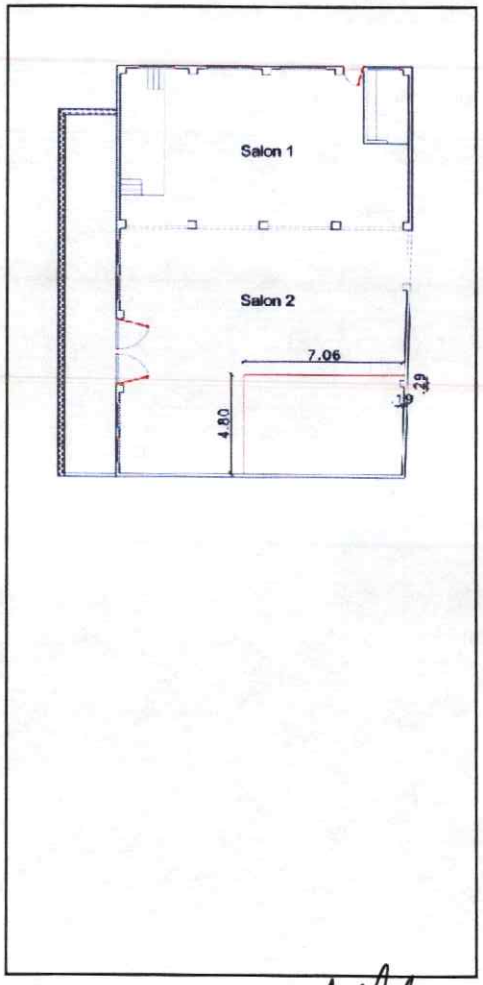
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS **ITEM :** 9.21 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO

DESCRIPCIÓN	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PISO SALON 2		7.06	4.80			33.89
DESCUENTO COLUMNA		- 0.29	0.19			-0.06
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	33.83



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	Dani P. Marquez RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

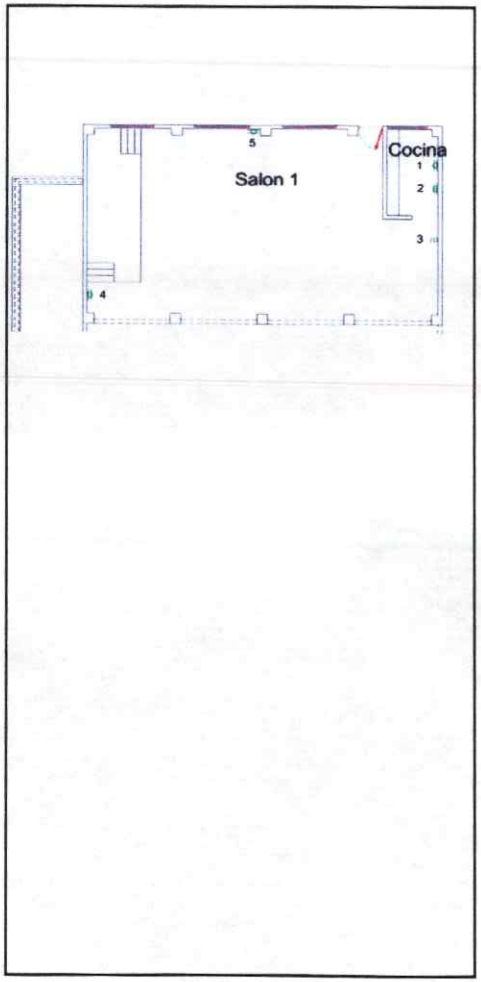
SALÓN COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS

NOMBRE DEL ITEM : APARATO ELÉCTRICO

ITEM : 9.22 UNIDAD: UND

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALON 1					5.00	5.00
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		5.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

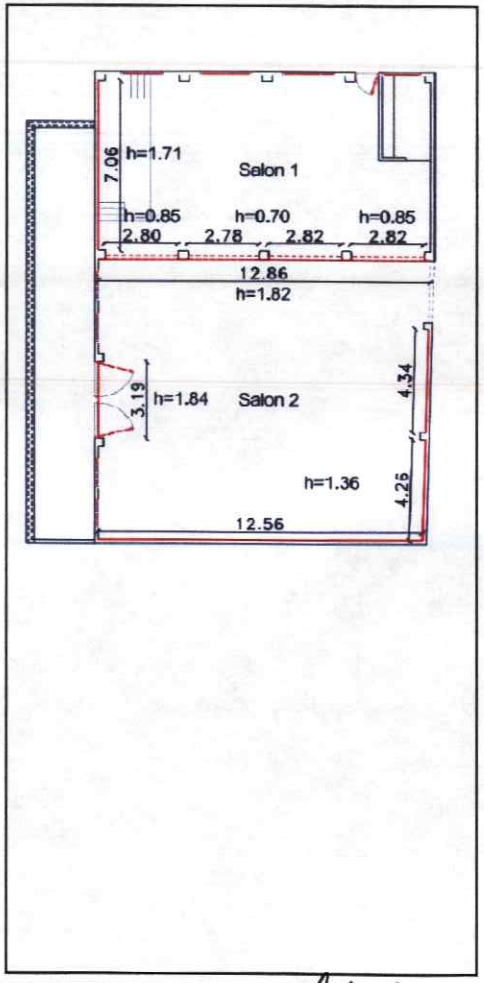
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS **ITEM :** 10.01 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
MURO TARIMA SALON 1		7.06	1.71			12.07
MURO SOBRE COLUMNAS SALON 1		2.80	0.85			2.38
MURO SOBRE COLUMNAS SALON 1		2.78	0.70			1.95
MURO SOBRE COLUMNAS SALON 1		2.82	0.70			1.97
MURO SOBRE COLUMNAS SALON 1		2.80	0.85			2.38
MURO SOBRE COLUMNAS SALON 2		12.86	1.82			23.41
MURO SOBRE PUERTA PPAL SALON 2		3.19	1.84			5.87
MURO SALON 2		12.56	3.66			45.97
MURO SALON 2		4.26	1.36			5.79
MURO SALON 2		4.34	1.36			5.90
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	107.69



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

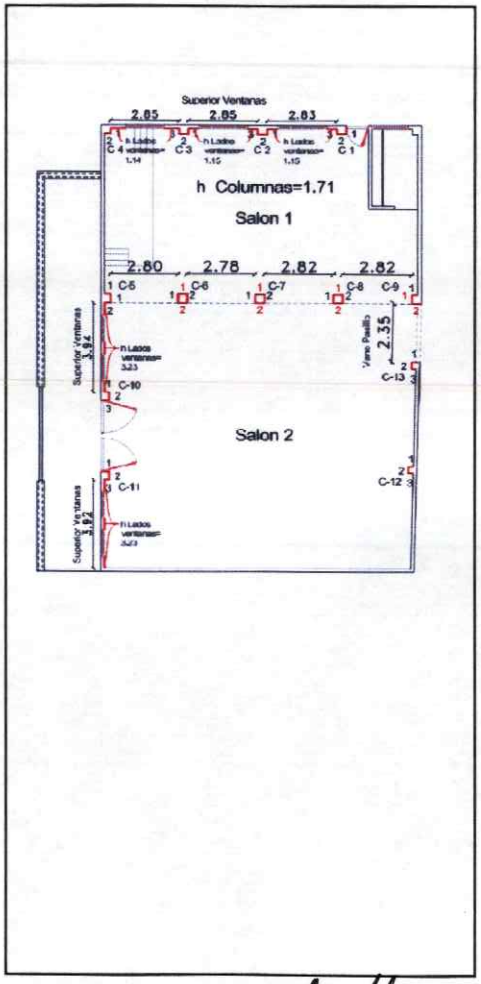
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS **ITEM :** 10.02 **UNIDAD:** ML

NOMBRE DEL ITEM : VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS (LINEAL)

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
COLUMNA 1			1.71		3.00	5.13
LADOS VENTANA			1.15		4.00	4.60
SUPERIOR VENTANA		2.83			1.00	2.83
COLUMNA 2			1.71		3.00	5.13
LADOS VENTANA			1.15		4.00	4.60
SUPERIOR VENTANA		2.85			1.00	2.85
COLUMNA 3			1.71		3.00	5.13
LADOS VENTANA			1.14		4.00	4.56
SUPERIOR VENTANA		2.85			1.00	2.85
COLUMNA 4			1.71		2.00	3.42
COLUMNA 5			0.86		1.00	0.86
COLUMNA 5			1.71		2.00	3.42
COLUMNA 6			1.01		2.00	2.02
COLUMNA 6			1.71		2.00	3.42
COLUMNA 7			1.01		2.00	2.02
COLUMNA 7			1.71		2.00	3.42
COLUMNA 8			1.01		2.00	2.02
COLUMNA 8			1.71		2.00	3.42
COLUMNA 9			0.86		1.00	0.86
COLUMNA 9			1.71		2.00	3.42
VANO ENTRE COLUMNAS			2.80		1.00	2.80
VANO ENTRE COLUMNAS			2.78		1.00	2.78
VANO ENTRE COLUMNAS			2.82		1.00	2.82
VANO ENTRE COLUMNAS			2.80		1.00	2.80
LADOS VENTANA			3.23		3.00	9.69
SUPERIOR E INFERIOR VENTANA		3.94			2.00	7.88
COLUMNA 10			4.57		3.00	13.71
COLUMNA 11			4.57		3.00	13.71
LADOS VENTANA			3.23		3.00	9.69
SUPERIOR E INFERIOR VENTANA		3.92			2.00	7.84
VANO PASILLO		2.35			3.00	7.05
COLUMNA 12			1.20		3.00	3.60
COLUMNA 13			1.20		3.00	3.60
VANO PASILLO		2.35			3.00	7.05
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		161.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	Dani P. Mosquera RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

370

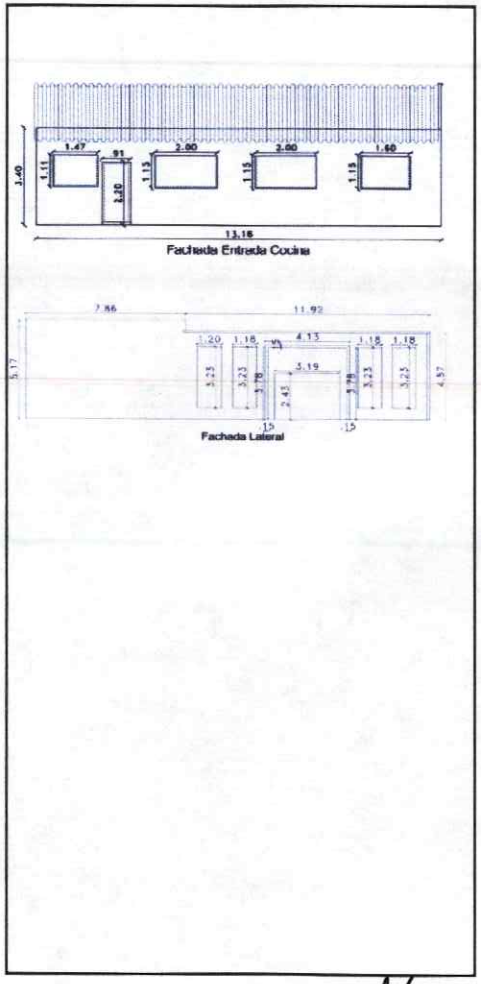
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALÓN COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS **ITEM :** 10.03 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
FACHADA ENTRADA COCINA		13.16	3.40			44.74
DESCUENTO VENTANA		- 1.47	1.11			-1.63
DESCUENTO PUERTA		- 0.91	2.20			-2.00
DESCUENTO VENTANA		- 2.00	1.15			-2.30
DESCUENTO VENTANA		- 2.00	1.15			-2.30
DESCUENTO VENTANA		- 1.60	1.15			-1.84
FACHADA LATERAL		7.86	5.17			40.64
FACHADA LATERAL		11.92	4.57			54.47
DESCUENTO VENTANA		- 1.20	3.23			-3.88
DESCUENTO VENTANAS		- 1.18	3.23		3.00	-11.43
DESCUENTO PUERTA		- 3.19	2.43			-7.75
DECUENTO ARCO FACHADA		- 0.15	3.78		2.00	-1.13
DECUENTO ARCO FACHADA		- 4.13	0.15			-0.62
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		104.97



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	Dani D. Marquez RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

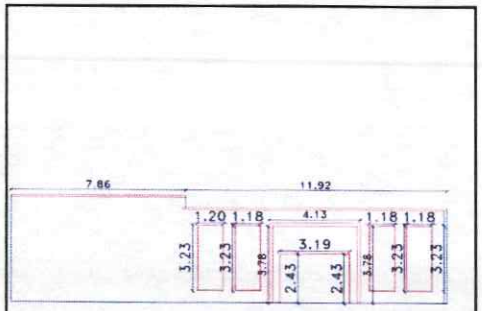
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS **ITEM :** 10.04 **UNIDAD:** ML

NOMBRE DEL ITEM : PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CARAS	SUBTOTAL
SUPERIOR FACHADA		7.86			3.00	23.58
SUPERIOR FACHADA		11.92			3.00	35.76
MARCO ENTRADA		3.78			3.00	11.34
MARCO ENTRADA			3.78		3.00	11.34
MARCO ENTRADA			3.78		3.00	11.34
VANO VENTANA		1.20			2.00	2.40
VANO VENTANA			3.23		2.00	6.46
VANO VENTANA		1.18			2.00	2.36
VANO VENTANA			3.23		2.00	6.46
VANO VENTANA		1.18			2.00	2.36
VANO VENTANA			3.23		2.00	6.46
VANO VENTANA		1.18			2.00	2.36
VANO VENTANA			3.23		2.00	6.46
VANO PUERTA		3.19			1.00	3.19
VANO PUERTA			2.43		2.00	4.86
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		136.73



Fachada Lateral

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

342

	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

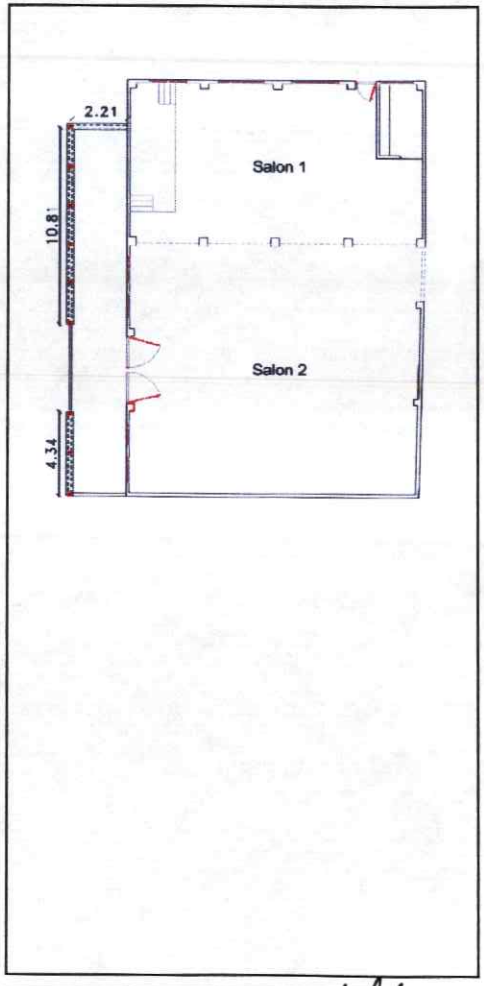
SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS

NOMBRE DEL ITEM : PINTURA PARA EXTERIOR KORAZA DOBLE VIDA O SIMILAR, TRES MANOS (LINEAL)

ITEM : 10.04 UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	CANTIDAD	CARAS	SUBTOTAL
MURO CERRAMIENTO		2.21			2.00	4.42
MURO CERRAMIENTO		10.81			2.00	21.62
MURO CERRAMIENTO		4.34			2.00	8.68
ALFAJIA MURO CERRAMIENTO		2.21			3.00	6.63
ALFAJIA MURO CERRAMIENTO		10.81			3.00	32.43
ALFAJIA MURO CERRAMIENTO		4.34			3.00	13.02
			CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA			136.73
			CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:			223,53



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

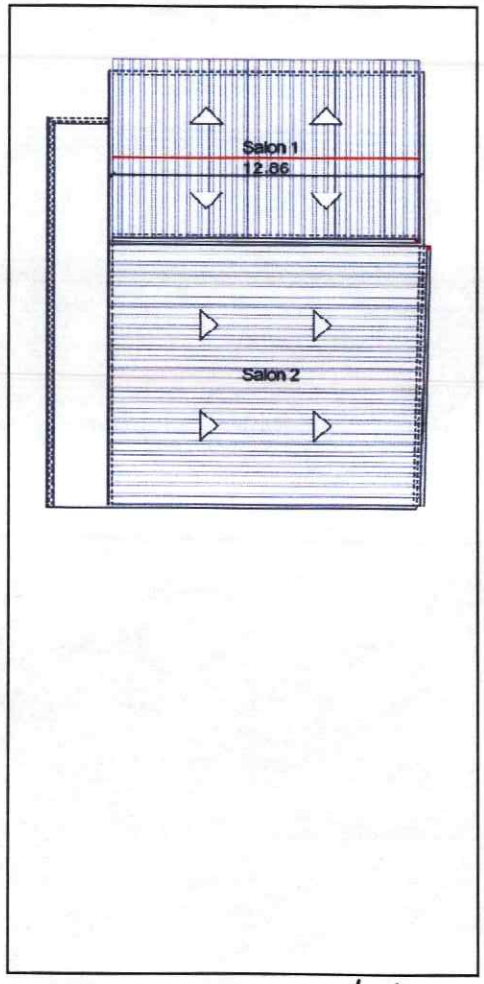
MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISION: 01/08/2025

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS **ITEM :** 10.05 **UNIDAD:** ML

NOMBRE DEL ITEM : DESMONTE CABALLETE

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CABALLETE		12.86				12.86
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	12.86



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

374

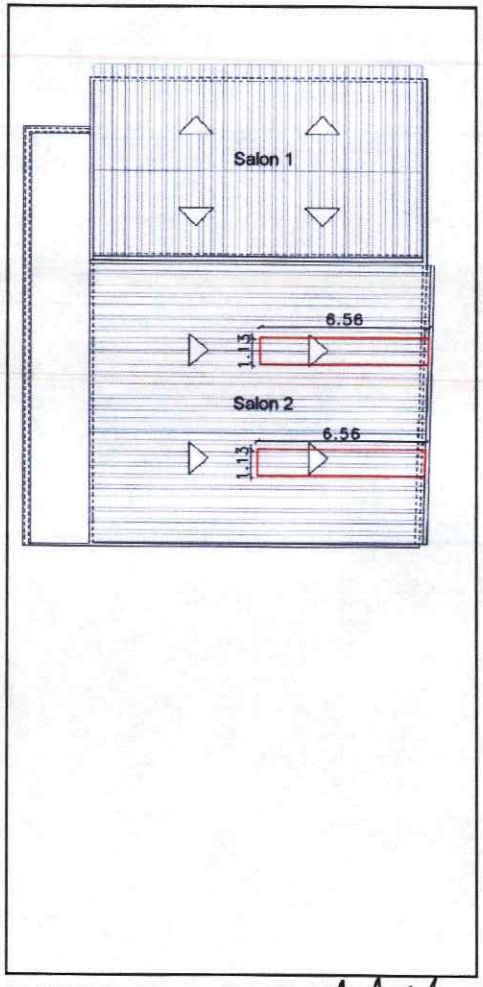
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS **ITEM :** 10.06 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA EN FIBRA DE VIDRIO

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CUBIERTA SALÓN 2		6.56	1.13			7.41
CUBIERTA SALÓN 2		6.56	1.13			7.41
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		14.82



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	Dani P. Marquez RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS **ITEM :** 10.07 **UNIDAD:** UN

NOMBRE DEL ITEM : RETIRO DE CABLE Y/O TUBERIA EN DETERIORO (POR FRENTE)

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
RED ELECTRICA SALON 1 Y 2					1.00	1.00

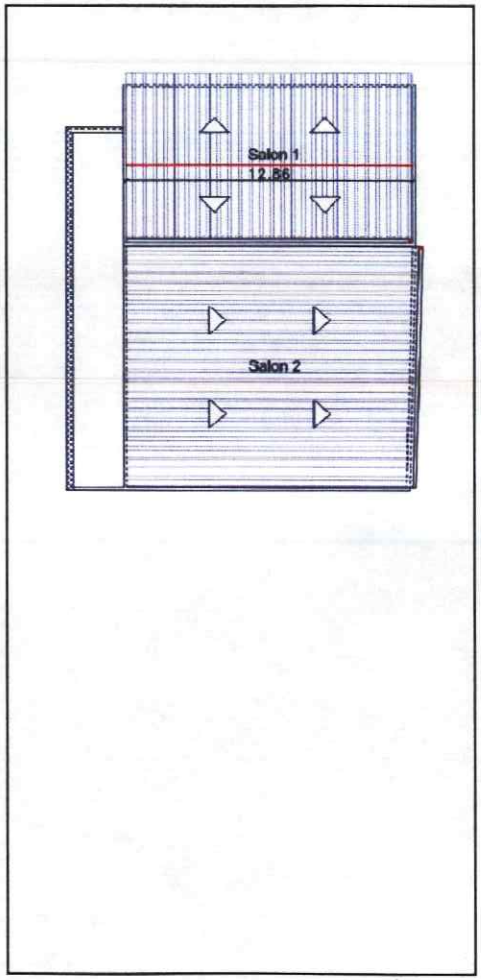
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS **ITEM :** 10.08 **UNIDAD:** ML

NOMBRE DEL ITEM : SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE PARA TEJA UPVC

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CUBIERTA SALON 1		12.86				12.86
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		12.86



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

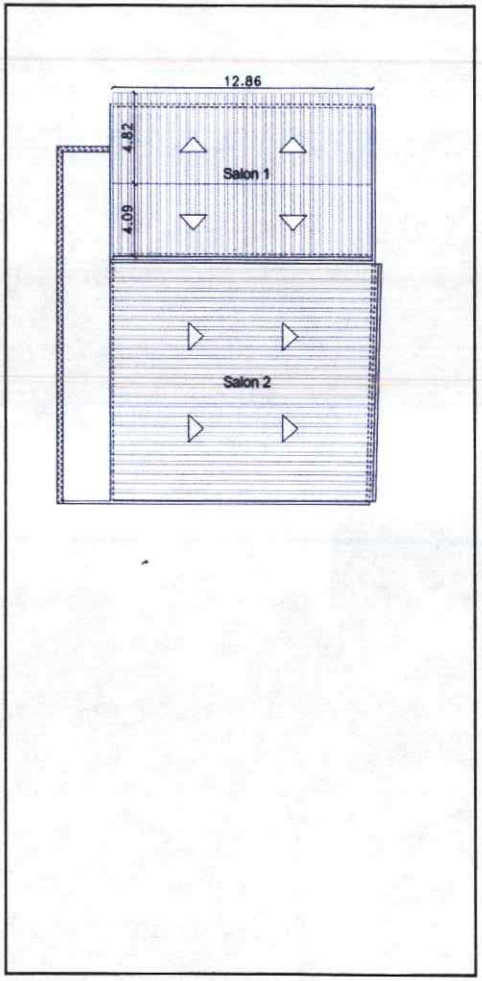
MADRID	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SERREZUELA

CAPITULO : ACTIVIDADES NO PREVISTAS **ITEM :** 10.09 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : REPLANTEO MANUAL

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALON 1 DOS CAIDAS		12.86	4.82			61.99
SALON 1 DOS CAIDAS		12.86	4.09			52.60
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		114.59



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

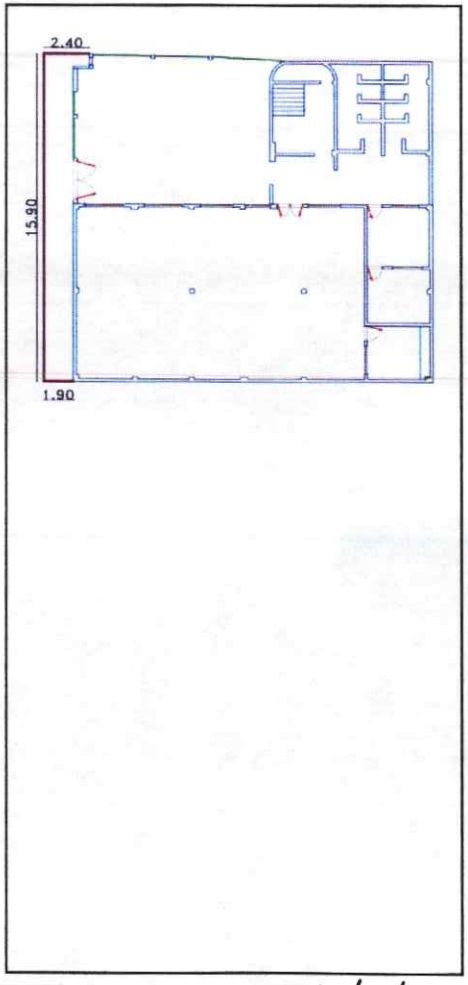
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : PRELIMINARES ITEM : 1.01 UNIDAD: ML

NOMBRE DEL ITEM : CERCA EN TELA VERDE H = 2,10 M

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
FACHADA SALÓN						
CERRAMIENTO		2.40			1.00	2.40
CERRAMIENTO		15.90			1.00	15.90
CERRAMIENTO		1.90			1.00	1.90
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		20.20



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	Dani P. Marquez RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

379

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

MEMORIAS DE CALCULO		
ISP-F-086	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

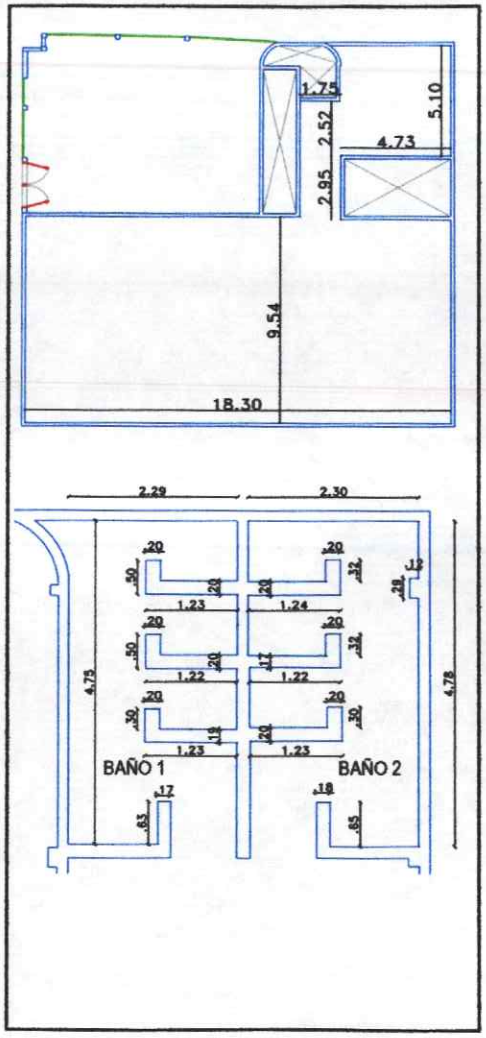
SALÓN COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES **ITEM :** 2.01 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : DEMOLICIÓN PISOS MORTERO Y/O ENCHAPE H=0.04

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PLACA CUBIERTA						
PLACA		18.30	9.54		174.58	
PLACA		2.95	1.75		5.16	
PLACA		1.75	2.52		4.41	
PLACA		4.73	5.10		24.12	
PISO BAÑOS 1						
PISO		4.75	2.29		10.88	
DESCUENTO MURO		- 0.63	0.17		- 0.11	
DESCUENTO MURO		- 1.23	0.19		- 0.23	
DESCUENTO MURO		- 0.30	0.20		- 0.06	
DESCUENTO MURO		- 1.22	0.20		- 0.24	
DESCUENTO MURO		- 0.50	0.20		- 0.10	
DESCUENTO MURO		- 1.23	0.20		- 0.25	
DESCUENTO MURO		- 0.50	0.20		- 0.10	
PISO BAÑOS 2						
PISO		4.78	2.30		10.99	
DESCUENTO MURO		- 0.65	0.18		- 0.12	
DESCUENTO MURO		- 1.23	0.20		- 0.25	
DESCUENTO MURO		- 0.30	0.20		- 0.06	
DESCUENTO MURO		- 1.22	0.17		- 0.21	
DESCUENTO MURO		- 0.32	0.20		- 0.06	
DESCUENTO MURO		- 1.24	0.20		- 0.25	
DESCUENTO MURO		- 0.32	0.20		- 0.06	
DESCUENTO COLUMNA		- 0.29	0.12		- 0.03	
				% COBRO	50%	114.01

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	114.01



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL	RESIDENTE DE OBRA	REPRESENTAN LEGAL	RESIDENTE INTERVENTORIA
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

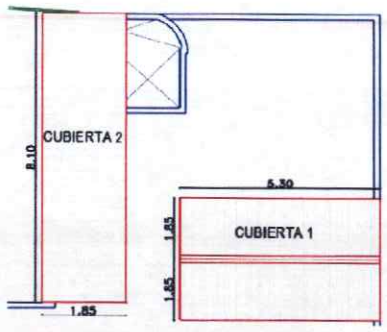
SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES

NOMBRE DEL ITEM : DESMONTE DE CUBIERTAS

ITEM : 2.02 UNIDAD: M2

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CUBIERTA 1		5.30	1.85		2.00	19.61
CUBIERTA 2		8.10	1.85		1.00	14.99
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		34.60



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	Dani P. Mozquet RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

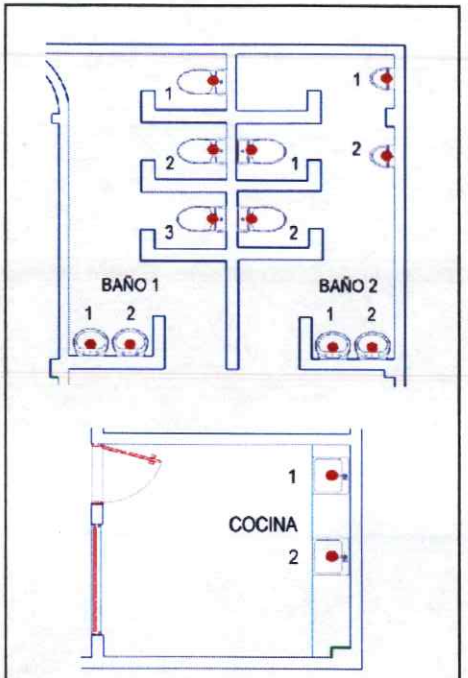
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-068	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES **ITEM :** 2.03 **UNIDAD:** UND

NOMBRE DEL ITEM : DESMONTE APARATOS SANITARIOS

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑOS 1						
LAVAMANOS					2.00	2.00
SANITARIOS					3.00	3.00
BAÑOS 2						
LAVAMANOS					2.00	2.00
SANITARIOS					2.00	2.00
ORINALES					2.00	2.00
COCINA LAVAPLATOS					2.00	2.00
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		13.00



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

381

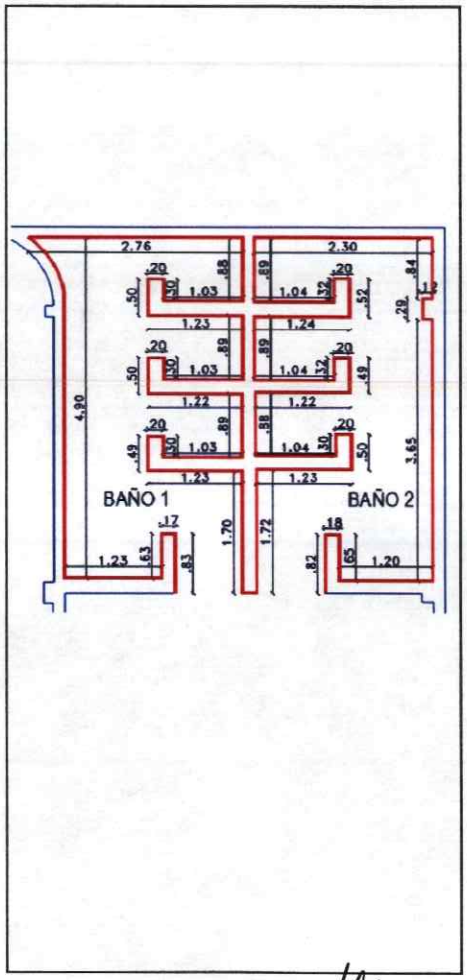
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION.: 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES **ITEM :** 2.05 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑO 1						
PERIMETRO MURO		0.83	2.00			1.66
PERIMETRO MURO		0.17	2.00			0.34
PERIMETRO MURO		0.63	2.00			1.26
PERIMETRO MURO		1.23	2.00			2.46
PERIMETRO MURO		4.90	2.00			9.80
PERIMETRO MURO		2.76	2.00			5.52
PERIMETRO MURO		0.88	2.00			1.76
PERIMETRO MURO		1.03	2.00			2.06
PERIMETRO MURO		0.30	2.00			0.60
PERIMETRO MURO		0.20	2.00			0.40
PERIMETRO MURO		0.50	2.00			1.00
PERIMETRO MURO		1.23	2.00			2.46
PERIMETRO MURO		0.89	2.00			1.78
PERIMETRO MURO		1.03	2.00			2.06
PERIMETRO MURO		0.30	2.00			0.60
PERIMETRO MURO		0.20	2.00			0.40
PERIMETRO MURO		0.50	2.00			1.00
PERIMETRO MURO		1.22	2.00			2.44
PERIMETRO MURO		0.89	2.00			1.78
PERIMETRO MURO		1.03	2.00			2.06
PERIMETRO MURO		0.30	2.00			0.60
PERIMETRO MURO		0.20	2.00			0.40
PERIMETRO MURO		0.49	2.00			0.98
PERIMETRO MURO		1.23	2.00			2.46
PERIMETRO MURO		1.70	2.00			3.40
BAÑO 2						
PERIMETRO MURO		1.72	2.00			3.44
PERIMETRO MURO		1.23	2.00			2.46
PERIMETRO MURO		0.50	2.00			1.00
PERIMETRO MURO		0.20	2.00			0.40
PERIMETRO MURO		0.30	2.00			0.60
PERIMETRO MURO		1.04	2.00			2.08
PERIMETRO MURO		0.88	2.00			1.78
PERIMETRO MURO		1.22	2.00			2.44
PERIMETRO MURO		0.49	2.00			0.98
PERIMETRO MURO		0.20	2.00			0.40
PERIMETRO MURO		0.32	2.00			0.64
PERIMETRO MURO		1.04	2.00			2.08
PERIMETRO MURO		0.89	2.00			1.78
PERIMETRO MURO		1.24	2.00			2.48
PERIMETRO MURO		0.52	2.00			1.04
PERIMETRO MURO		0.20	2.00			0.40
PERIMETRO MURO		0.32	2.00			0.64
PERIMETRO MURO		1.04	2.00			2.08
PERIMETRO MURO		0.89	2.00			1.78
PERIMETRO MURO		2.30	2.00			4.60
PERIMETRO MURO		0.84	2.00			1.68
PERIMETRO MURO		0.12	2.00			0.24
PERIMETRO MURO		0.29	2.00			0.58
PERIMETRO MURO		0.12	2.00			0.24
PERIMETRO MURO		3.65	2.00			7.30
PERIMETRO MURO		1.20	2.00			2.40
PERIMETRO MURO		0.65	2.00			1.30
PERIMETRO MURO		0.18	2.00			0.36
PERIMETRO MURO		0.82	2.00			1.64
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	98.10



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

MEMORIAS DE CALCULO

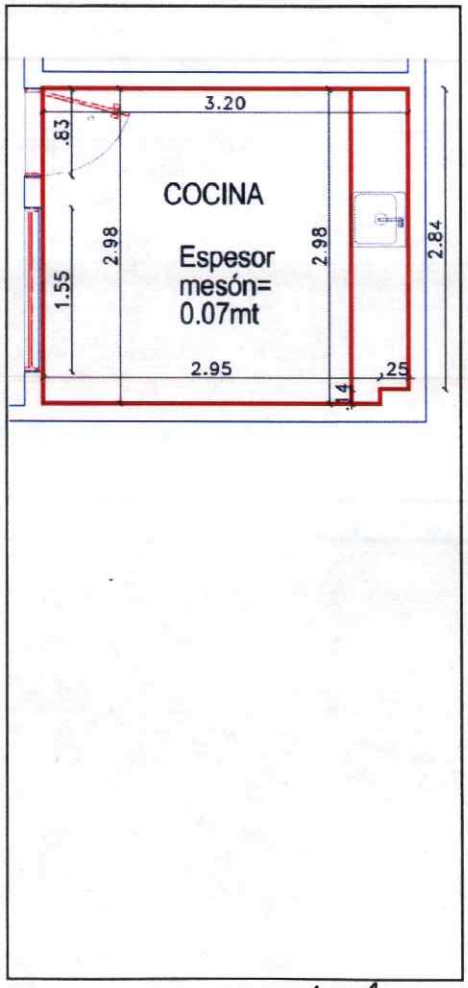
ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES **ITEM :** 2.05 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : DEMOLICIÓN ENCHAPE MURO

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
COCINA						
PERIMETRO MURO		3.20	2.76			8.83
PERIMETRO MURO		2.84	2.76			7.84
PERIMETRO MURO		0.25	2.76			0.69
PERIMETRO MURO		0.14	2.76			0.39
PERIMETRO MURO		2.95	2.76			8.14
PERIMETRO MURO		2.98	2.76			8.22
DESCUENTO VENTANA		- 0.83	1.98			-1.64
DESCUENTO PUERTA		- 1.55	0.99			-1.53
DESCUENTO MESON		- 2.98	0.07			-0.21
				CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA		98.10
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		128.83



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	Dani P. Mirquez RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

384

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-006	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

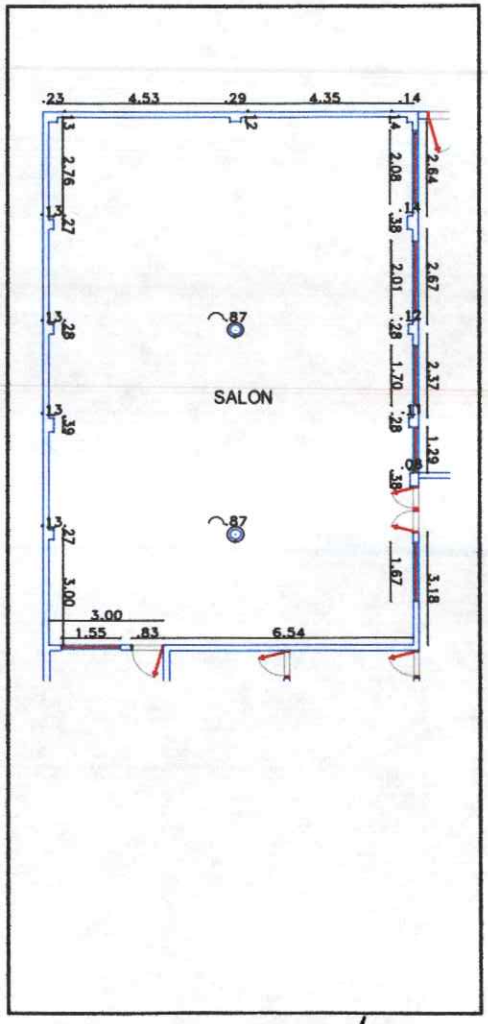
SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES ITEM : 2.06 UNIDAD: M2

NOMBRE DEL ITEM : REMOCION DE PINTURA

DESCRIPCIÓN	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	SUBTOTAL	SUBTOTAL
SALON						
PERIMETRO MURO		6.54	2.53		16.55	
PERIMETRO MURO		3.00	2.53		7.59	
DESCUENTO PUERTA		- 0.83	1.98		- 1.64	
DESCUENTO VENTANA		- 1.55	0.99		- 1.53	
PERIMETRO MURO		3.00	2.53		7.59	
PERIMETRO MURO		0.13	2.53		0.33	
PERIMETRO MURO		0.27	2.53		0.68	
PERIMETRO MURO		0.13	2.53		0.33	
PERIMETRO MURO		0.13	2.53		0.33	
PERIMETRO MURO		0.39	2.53		0.99	
PERIMETRO MURO		0.13	2.53		0.33	
PERIMETRO MURO		0.13	2.53		0.33	
PERIMETRO MURO		0.28	2.53		0.71	
PERIMETRO MURO		0.13	2.53		0.33	
PERIMETRO MURO		0.13	2.53		0.33	
PERIMETRO MURO		0.27	2.53		0.68	
PERIMETRO MURO		0.13	2.53		0.33	
PERIMETRO MURO		2.76	2.53		6.98	
PERIMETRO MURO		0.23	2.53		0.58	
PERIMETRO MURO		0.13	2.53		0.33	
PERIMETRO MURO		4.53	2.53		11.46	
PERIMETRO MURO		0.12	2.53		0.30	
PERIMETRO MURO		0.29	2.53		0.73	
PERIMETRO MURO		0.12	2.53		0.30	
PERIMETRO MURO		4.35	2.53		11.01	
PERIMETRO MURO		0.14	2.53		0.35	
PERIMETRO MURO		0.14	2.53		0.35	
PERIMETRO MURO		2.64	2.53		6.66	
DESCUENTO VENTANA		- 2.08	1.61		- 3.35	
PERIMETRO MURO		0.14	2.53		0.35	
PERIMETRO MURO		0.38	2.53		0.96	
PERIMETRO MURO		0.14	2.53		0.35	
PERIMETRO MURO		2.67	2.53		6.76	
DESCUENTO VENTANA		- 2.01	1.63		- 3.28	
PERIMETRO MURO		0.12	2.53		0.30	
PERIMETRO MURO		0.28	2.53		0.71	
PERIMETRO MURO		0.12	2.53		0.30	
PERIMETRO MURO		2.37	2.53		6.00	
DESCUENTO VENTANA		- 1.70	1.63		- 2.77	
PERIMETRO MURO		0.11	2.53		0.28	
PERIMETRO MURO		0.28	2.53		0.71	
PERIMETRO MURO		0.11	2.53		0.28	
PERIMETRO MURO		1.29	2.53		3.26	
DESCUENTO VENTANA		- 1.29	1.59		- 2.05	
PERIMETRO MURO		3.18	2.53		8.05	
DESCUENTO VENTANA		- 1.67	1.67		- 2.79	
COLUMNAS		0.87	2.53		2.20	
				SUBTOTAL	89.60	
				% COBRO	20%	17.92

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	17.92



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL	RESIDENTE DE OBRA	REPRESENTAN LEGAL	RESIDENTE INTERVENTORIA
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

MEMORIAS DE CALCULO

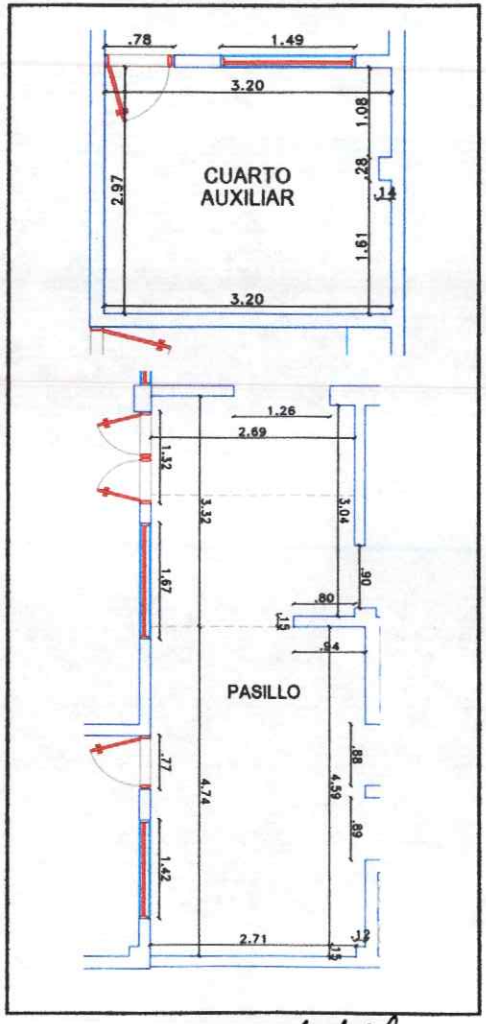
ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES **ITEM :** 2.06 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : REMOCION DE PINTURA

DESCRIPCIÓN	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	SUBTOTAL	SUBTOTAL
CUARTO AUXILIAR						
PERIMETRO MURO		2.97	2.68		7.96	
PERIMETRO MURO		3.20	2.68		8.58	
PERIMETRO MURO		1.61	2.68		4.31	
PERIMETRO MURO		0.14	2.68		0.38	
PERIMETRO MURO		0.28	2.68		0.75	
PERIMETRO MURO		0.14	2.68		0.38	
PERIMETRO MURO		1.08	2.68		2.89	
PERIMETRO MURO		3.20	2.68		8.58	
DESCUENTO VENTANA		- 1.49	1.56		- 2.32	
DESCUENTO PUERTA		- 0.78	2.00		- 1.56	
PASILLO						
PERIMETRO MURO		3.32	2.72		9.03	
DESCUENTO VENTANA		- 1.67	1.55		- 2.59	
DESCUENTO PUERTA		- 1.32	2.54		- 3.35	
PERIMETRO MURO		4.74	3.19		15.12	
DESCUENTO VENTANA		- 1.42	1.55		- 2.20	
DESCUENTO PUERTA		- 0.77	2.00		- 1.54	
PERIMETRO MURO		2.71	3.19		8.64	
PERIMETRO MURO		0.15	3.19		0.48	
PERIMETRO MURO		0.12	3.19		0.38	
PERIMETRO MURO		4.59	3.19		14.64	
DESCUENTO ENTRADA BAÑO		- 0.89	2.00		- 1.78	
DESCUENTO ENTRADA BAÑO		- 0.88	2.00		- 1.76	
PERIMETRO MURO		0.94	3.19		3.00	
PERIMETRO MURO		0.15	2.72		0.41	
PERIMETRO MURO		0.80	2.72		2.18	
PERIMETRO MURO		3.04	2.72		8.27	
PERIMETRO MURO		- 0.90	2.20		- 1.98	
PERIMETRO MURO		2.69	2.72		7.32	
DESCUENTO PUERTA		- 1.26	2.53		- 3.19	
				SUBTOTAL	81.03	
				% COBRO	20%	16.21
				CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA		17.92
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		34.13



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL	RESIDENTE DE OBRA	REPRESENTAN LEGAL	RESIDENTE INTERVENTORIA
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

MEMORIAS DE CALCULO

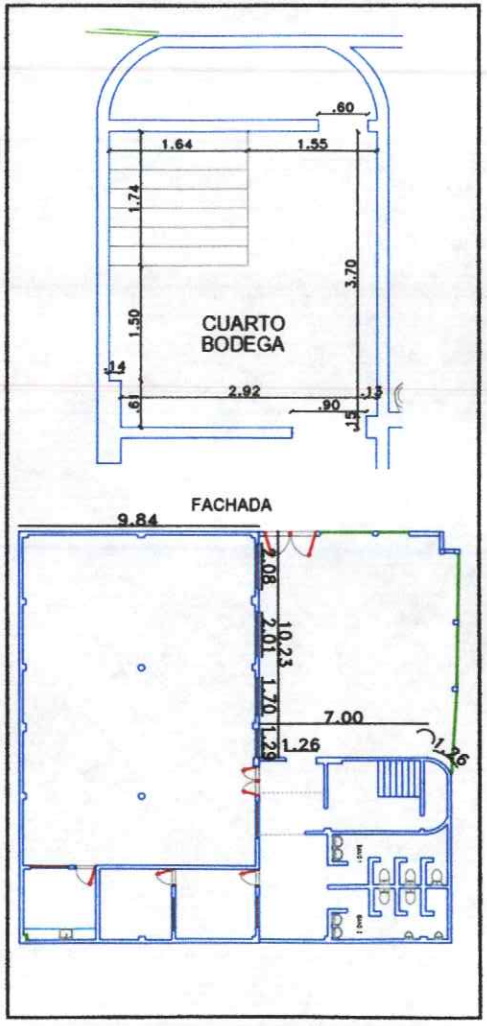
ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES **ITEM :** 2.06 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : REMOCION DE PINTURA

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	SUBTOTAL	SUBTOTAL
CUARTO BODEGA						
PERIMETRO MURO		0.13	2.72		0.35	
PERIMETRO MURO		2.92	2.72		7.94	
DESCUENTO PUERTA		- 0.90	2.20		- 1.98	
PERIMETRO MURO		0.61	2.72		1.66	
PERIMETRO MURO		0.14	2.72		0.38	
PERIMETRO MURO		1.50	2.72		4.08	
PERIMETRO MURO		1.74	2.04		3.55	
PERIMETRO MURO		1.64	1.53		2.51	
PERIMETRO MURO		1.55	2.72		4.22	
DESCUENTO PUERTA		- 0.60	1.68		- 1.01	
PERIMETRO MURO		3.70	2.72		10.06	
FACHADA						
PERIMETRO MURO		9.84	3.04		29.91	
PERIMETRO MURO		10.23	3.04		31.10	
DESCUENTO VENTANA		- 2.08	1.61		- 3.35	
DESCUENTO VENTANA		- 2.01	1.63		- 3.28	
DESCUENTO VENTANA		- 1.70	1.63		- 2.77	
DESCUENTO VENTANA		- 1.29	1.59		- 2.05	
PERIMETRO MURO		7.00	3.07		21.49	
DESCUENTO PUERTA		- 1.26	2.53		- 3.19	
PERIMETRO MURO		1.26	3.05		3.84	
				SUBTOTAL	103.46	
				% COBRO	20%	20.69
				CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA		34.13
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		54.82



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL	RESIDENTE DE OBRA	REPRESENTAN LEGAL	RESIDENTE INTERVENTORIA
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

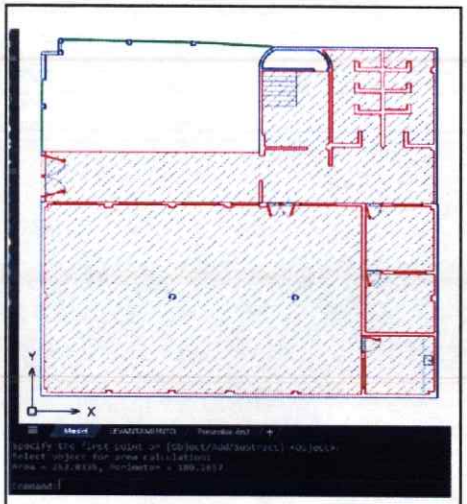
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALÓN COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : DEMOLICIONES Y DESMONTES ITEM : 2.07 UNIDAD: M2

NOMBRE DEL ITEM : ASEO

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
AREA COMPLETA	252.83					252.83
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	252.83



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	Dani P. Martinez RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

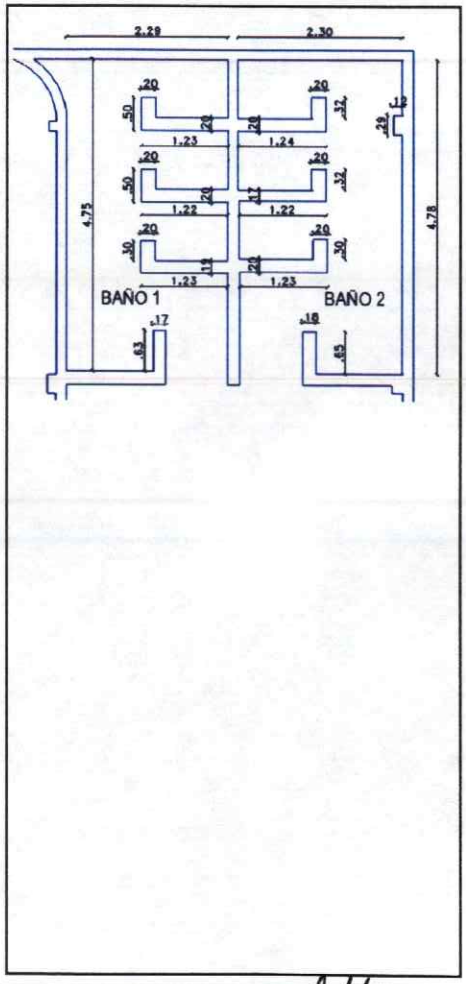
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : PISOS - ENCHAPES **ITEM :** 3.01 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : ALISTADO IMPERMEABILIZADO PISOS 1:3, E = 0,04

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PISO BAÑOS 1						
PISO		4.75	2.29			10.88
DESCUENTO MURO		- 0.63	0.17			-0.11
DESCUENTO MURO		- 1.23	0.19			-0.23
DESCUENTO MURO		- 0.30	0.20			-0.06
DESCUENTO MURO		- 1.22	0.20			-0.24
DESCUENTO MURO		- 0.50	0.20			-0.10
DESCUENTO MURO		- 1.23	0.20			-0.25
DESCUENTO MURO		- 0.50	0.20			-0.10
PISO BAÑOS 2						
PISO		4.78	2.30			10.99
DESCUENTO MURO		- 0.65	0.18			-0.12
DESCUENTO MURO		- 1.23	0.20			-0.25
DESCUENTO MURO		- 0.30	0.20			-0.06
DESCUENTO MURO		- 1.22	0.17			-0.21
DESCUENTO MURO		- 0.32	0.20			-0.06
DESCUENTO MURO		- 1.24	0.20			-0.25
DESCUENTO MURO		- 0.32	0.20			-0.06
DESCUENTO COLUMNA		- 0.29	0.12			-0.03
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		19.74



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

389

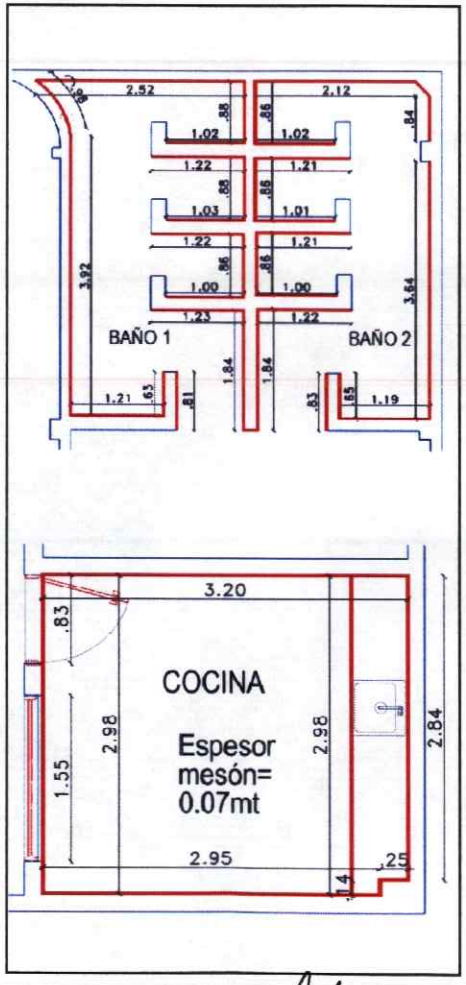
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	**MEMORIAS DE CALCULO**		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

CAPITULO : SALÓN COMUNAL SAN PEDRO

NOMBRE DEL ITEM : PISOS - ENCHAPES **ITEM :** 3.02 **UNIDAD:** M2

BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑO 1						
PERIMETRO MURO		0.81	1.97			1.60
PERIMETRO MURO		0.63	1.97			1.24
PERIMETRO MURO		1.21	1.97			2.38
PERIMETRO MURO		3.92	1.97			7.72
PERIMETRO MURO		0.98	1.97			1.93
PERIMETRO MURO		2.52	1.97			4.96
PERIMETRO MURO		0.88	1.97			1.73
PERIMETRO MURO		1.02	1.97			2.01
PERIMETRO MURO		1.22	1.97			2.40
PERIMETRO MURO		0.88	1.97			1.73
PERIMETRO MURO		1.03	1.97			2.03
PERIMETRO MURO		1.22	1.97			2.40
PERIMETRO MURO		0.86	1.97			1.69
PERIMETRO MURO		1.00	1.97			1.97
PERIMETRO MURO		1.23	1.97			2.42
PERIMETRO MURO		1.84	1.97			3.62
BAÑO 2						
PERIMETRO MURO		1.84	1.97			3.62
PERIMETRO MURO		1.22	1.97			2.40
PERIMETRO MURO		1.00	1.97			1.97
PERIMETRO MURO		0.86	1.97			1.69
PERIMETRO MURO		1.21	1.97			2.38
PERIMETRO MURO		1.01	1.97			1.99
PERIMETRO MURO		0.86	1.97			1.69
PERIMETRO MURO		1.21	1.97			2.38
PERIMETRO MURO		1.02	1.97			2.01
PERIMETRO MURO		0.86	1.97			1.69
PERIMETRO MURO		2.12	1.97			4.18
PERIMETRO MURO		0.84	1.97			1.65
PERIMETRO MURO		3.64	1.97			7.17
PERIMETRO MURO		1.19	1.97			2.34
PERIMETRO MURO		0.65	1.97			1.28
PERIMETRO MURO		0.83	1.97			1.64
COCINA						
PERIMETRO MURO		3.20	2.76			8.83
PERIMETRO MURO		2.84	2.76			7.84
PERIMETRO MURO		2.95	2.76			8.14
PERIMETRO MURO		2.98	2.76			8.22
DESCUENTO VENTANA		- 0.83	1.98			-1.64
DESCUENTO PUERTA		- 1.55	0.99			-1.53
DESCUENTO MESON		- 2.98	0.07			-0.21
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		111.56



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	Dani P. Marquez RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

390

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-068	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

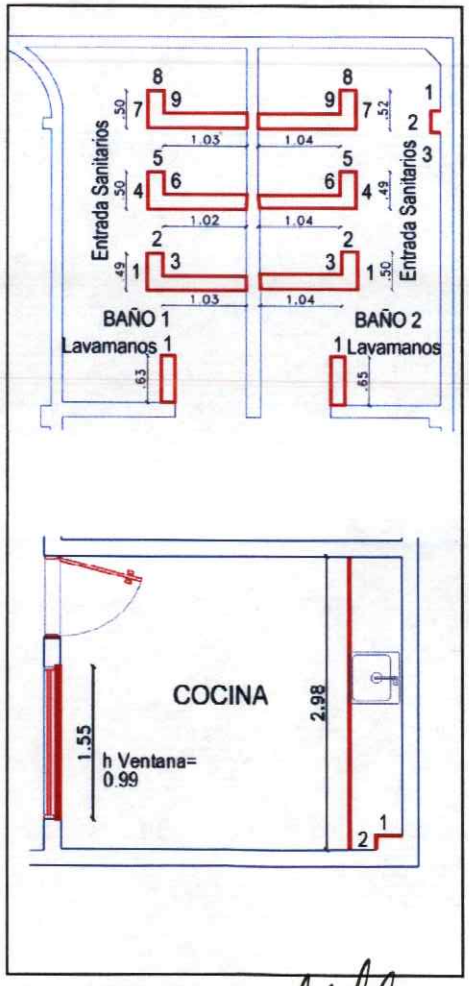
SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : PISOS - ENCHAPES

NOMBRE DEL ITEM : BALDOSA CERÁMICA +C220+C252

ITEM : 3.03 UNIDAD: ML

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑO 1						
MURO LAVAMANOS 1			1.97			1.97
MURO LAVAMANOS - SUPERIOR		0.63				0.63
MUROS ENTRADA SANITARIOS			1.97		9.00	17.73
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.03				1.03
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.49				0.49
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.02				1.02
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.50				0.50
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.03				1.03
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.50				0.50
BAÑO 2						
MURO LAVAMANOS			1.97			1.97
MURO LAVAMANOS - SUPERIOR		0.65				0.65
MUROS ENTRADA SANITARIOS			1.97		9.00	17.73
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.04				1.04
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.50				0.50
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.04				1.04
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.49				0.49
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.04				1.04
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.52				0.52
COLUMNA			1.97		3.00	5.91
COCINA						
BORDES VENTANA		1.55			2.00	3.10
BORDES VENTANA			0.99		2.00	1.98
COLUMNA			2.60			2.60
MESON COCINA		2.98				2.98
FRENTE MESON COCINA		2.98				2.98
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		69.43



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca

MEMORIAS DE CALCULO

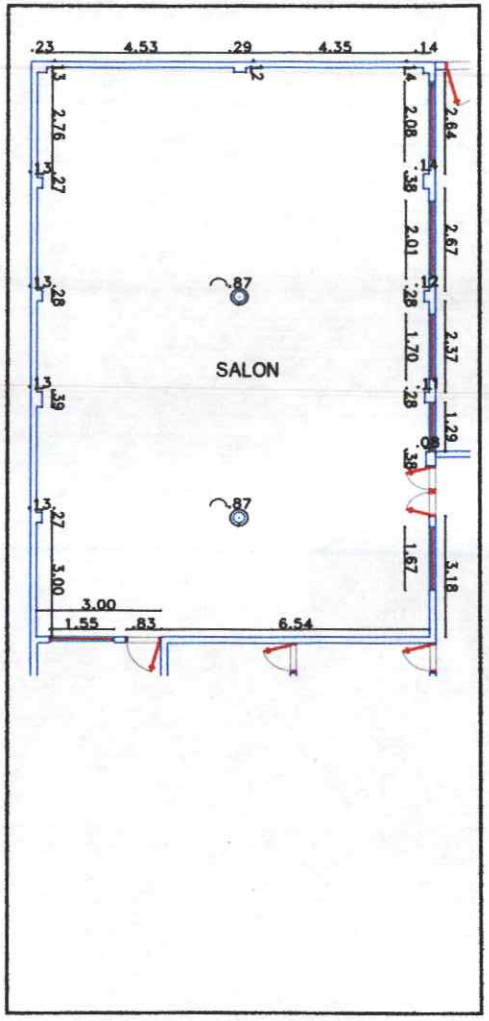
ISP-F-056	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : MAMPOSTERIA Y PAÑETES **ITEM :** 4.01 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
SALON						
PERIMETRO MURO		6.54	2.53		16.55	
PERIMETRO MURO		3.00	2.53		7.59	
DESCUENTO PUERTA		- 0.83	1.98		- 1.64	
DESCUENTO VENTANA		- 1.55	0.99		- 1.53	
PERIMETRO MURO		3.00	2.53		7.59	
PERIMETRO MURO		0.13	2.53		0.33	
PERIMETRO MURO		0.27	2.53		0.68	
PERIMETRO MURO		0.13	2.53		0.33	
PERIMETRO MURO		0.13	2.53		0.33	
PERIMETRO MURO		0.39	2.53		0.99	
PERIMETRO MURO		0.13	2.53		0.33	
PERIMETRO MURO		0.13	2.53		0.33	
PERIMETRO MURO		0.28	2.53		0.71	
PERIMETRO MURO		0.13	2.53		0.33	
PERIMETRO MURO		0.13	2.53		0.33	
PERIMETRO MURO		0.27	2.53		0.68	
PERIMETRO MURO		0.13	2.53		0.33	
PERIMETRO MURO		2.76	2.53		6.98	
PERIMETRO MURO		0.23	2.53		0.58	
PERIMETRO MURO		0.13	2.53		0.33	
PERIMETRO MURO		4.53	2.53		11.46	
PERIMETRO MURO		0.12	2.53		0.30	
PERIMETRO MURO		0.29	2.53		0.73	
PERIMETRO MURO		0.12	2.53		0.30	
PERIMETRO MURO		4.35	2.53		11.01	
PERIMETRO MURO		0.14	2.53		0.35	
PERIMETRO MURO		0.14	2.53		0.35	
PERIMETRO MURO		2.64	2.53		6.68	
DESCUENTO VENTANA		- 2.08	1.61		- 3.35	
PERIMETRO MURO		0.14	2.53		0.35	
PERIMETRO MURO		0.38	2.53		0.96	
PERIMETRO MURO		0.14	2.53		0.35	
PERIMETRO MURO		2.67	2.53		6.76	
DESCUENTO VENTANA		- 2.01	1.63		- 3.28	
PERIMETRO MURO		0.12	2.53		0.30	
PERIMETRO MURO		0.28	2.53		0.71	
PERIMETRO MURO		0.12	2.53		0.30	
PERIMETRO MURO		2.37	2.53		6.00	
DESCUENTO VENTANA		- 1.70	1.63		- 2.77	
PERIMETRO MURO		0.11	2.53		0.28	
PERIMETRO MURO		0.28	2.53		0.71	
PERIMETRO MURO		0.11	2.53		0.28	
PERIMETRO MURO		1.29	2.53		3.26	
DESCUENTO VENTANA		- 1.29	1.59		- 2.05	
PERIMETRO MURO		3.18	2.53		8.05	
DESCUENTO VENTANA		- 1.67	1.67		- 2.79	
				SUBTOTAL	87.40	
				% COBRO	20%	17.48



CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	17.48

V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL	RESIDENTE DE OBRA	REPRESENTAN LEGAL	RESIDENTE INTERVENTORIA
CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

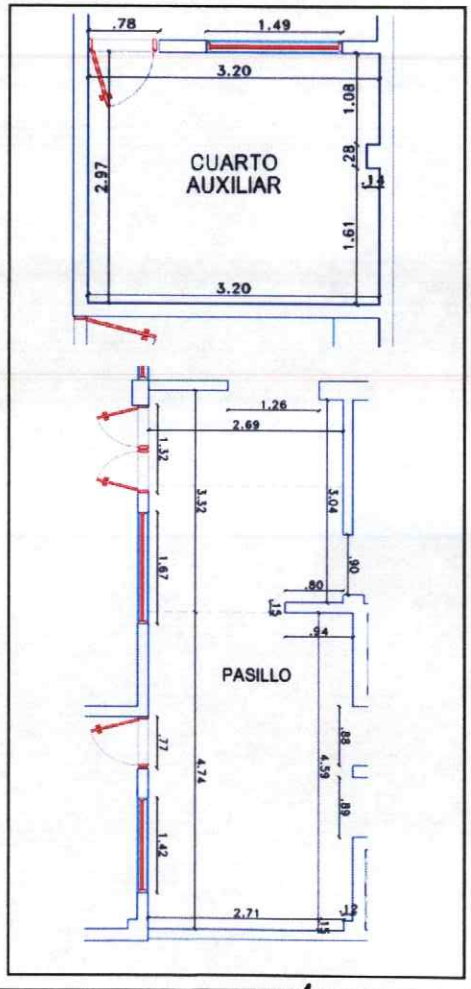
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : MAMPOSTERIA Y PAÑETES ITEM : 4.01 UNIDAD: M2

NOMBRE DEL ITEM : PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CUARTO AUXILIAR						
PERIMETRO MURO		2.97	2.68		7.96	
PERIMETRO MURO		3.20	2.68		8.58	
PERIMETRO MURO		1.61	2.68		4.31	
PERIMETRO MURO		0.14	2.68		0.38	
PERIMETRO MURO		0.28	2.68		0.75	
PERIMETRO MURO		0.14	2.68		0.38	
PERIMETRO MURO		1.08	2.68		2.89	
PERIMETRO MURO		3.20	2.68		8.58	
DESCUENTO VENTANA		- 1.49	1.56		- 2.32	
DESCUENTO PUERTA		- 0.78	2.00		- 1.56	
PASILLO						
PERIMETRO MURO		3.32	2.72		9.03	
DESCUENTO VENTANA		- 1.67	1.55		- 2.59	
DESCUENTO PUERTA		- 1.32	2.54		- 3.35	
PERIMETRO MURO		4.74	3.19		15.12	
DESCUENTO VENTANA		- 1.42	1.55		- 2.20	
DESCUENTO PUERTA		- 0.77	2.00		- 1.54	
PERIMETRO MURO		2.71	3.19		8.64	
PERIMETRO MURO		0.15	3.19		0.48	
PERIMETRO MURO		0.12	3.19		0.38	
PERIMETRO MURO		4.59	3.19		14.64	
DESCUENTO ENTRADA BAÑO		- 0.89	2.00		- 1.78	
DESCUENTO ENTRADA BAÑO		- 0.88	2.00		- 1.76	
PERIMETRO MURO		0.94	3.19		3.00	
PERIMETRO MURO		0.15	2.72		0.41	
PERIMETRO MURO		0.80	2.72		2.18	
PERIMETRO MURO		3.04	2.72		8.27	
PERIMETRO MURO		- 0.90	2.20		- 1.98	
PERIMETRO MURO		2.69	2.72		7.32	
DESCUENTO PUERTA		- 1.26	2.53		- 3.19	
				SUBTOTAL	81.03	
				% COBRO	20%	16.21
				CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA		17.48
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		33.69



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

343

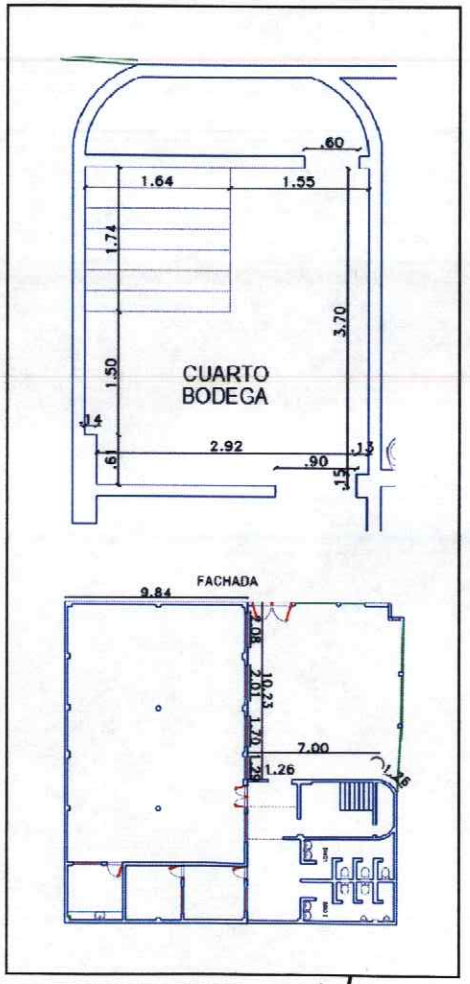
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALÓN COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : MAMPOSTERIA Y PAÑETES ITEM : 4.01 UNIDAD: M2

NOMBRE DEL ITEM : PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CUARTO BODEGA						
PERIMETRO MURO		0.13	2.72		0.35	
PERIMETRO MURO		2.92	2.72		7.94	
DESCUENTO PUERTA		- 0.90	2.20		- 1.98	
PERIMETRO MURO		0.61	2.72		1.66	
PERIMETRO MURO		0.14	2.72		0.38	
PERIMETRO MURO		1.50	2.72		4.08	
PERIMETRO MURO		1.74	2.04		3.55	
PERIMETRO MURO		1.64	1.53		2.51	
PERIMETRO MURO		1.55	2.72		4.22	
DESCUENTO PUERTA		- 0.60	1.68		- 1.01	
PERIMETRO MURO		3.70	2.72		10.06	
FACHADA						
PERIMETRO MURO		9.84	3.04		29.91	
PERIMETRO MURO		10.23	3.04		31.10	
DESCUENTO VENTANA		- 2.08	1.61		- 3.35	
DESCUENTO VENTANA		- 2.01	1.63		- 3.28	
DESCUENTO VENTANA		- 1.70	1.63		- 2.77	
DESCUENTO VENTANA		- 1.29	1.59		- 2.05	
PERIMETRO MURO		7.00	3.07		21.49	
DESCUENTO PUERTA		- 1.26	2.53		- 3.19	
PERIMETRO MURO		1.26	3.07		3.87	
				SUBTOTAL	103.49	
				% COBRO	20%	20.70
				CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA		33.69
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		54.39



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	Dani P. Monzón RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

20

394

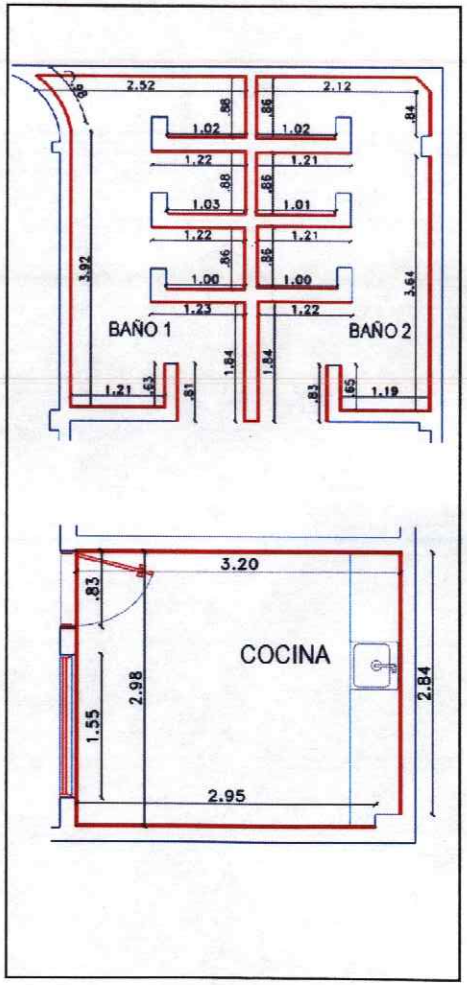
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-065	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : MAMPOSTERIA Y PAÑETES ITEM : 4.01 UNIDAD: M2

NOMBRE DEL ITEM : PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑO 1						
PERIMETRO MURO		0.81	1.97			1.60
PERIMETRO MURO		0.63	1.97			1.24
PERIMETRO MURO		1.21	1.97			2.38
PERIMETRO MURO		3.92	1.97			7.72
PERIMETRO MURO		0.98	1.97			1.93
PERIMETRO MURO		2.52	1.97			4.96
PERIMETRO MURO		0.88	1.97			1.73
PERIMETRO MURO		1.02	1.97			2.01
PERIMETRO MURO		1.22	1.97			2.40
PERIMETRO MURO		0.88	1.97			1.73
PERIMETRO MURO		1.03	1.97			2.03
PERIMETRO MURO		1.22	1.97			2.40
PERIMETRO MURO		0.86	1.97			1.69
PERIMETRO MURO		1.00	1.97			1.97
PERIMETRO MURO		1.23	1.97			2.42
PERIMETRO MURO		1.84	1.97			3.62
BAÑO 2						
PERIMETRO MURO		1.84	1.97			3.62
PERIMETRO MURO		1.22	1.97			2.40
PERIMETRO MURO		1.00	1.97			1.97
PERIMETRO MURO		0.86	1.97			1.69
PERIMETRO MURO		1.21	1.97			2.38
PERIMETRO MURO		1.01	1.97			1.99
PERIMETRO MURO		0.86	1.97			1.69
PERIMETRO MURO		1.21	1.97			2.38
PERIMETRO MURO		1.02	1.97			2.01
PERIMETRO MURO		0.86	1.97			1.69
PERIMETRO MURO		2.12	1.97			4.18
PERIMETRO MURO		0.84	1.97			1.65
PERIMETRO MURO		3.64	1.97			7.17
PERIMETRO MURO		1.19	1.97			2.34
PERIMETRO MURO		0.65	1.97			1.28
PERIMETRO MURO		0.83	1.97			1.64
COCINA						
PERIMETRO MURO		3.20	2.76			8.83
PERIMETRO MURO		2.84	2.76			7.84
PERIMETRO MURO		2.95	2.76			8.14
PERIMETRO MURO		2.98	2.76			8.21
DESCUENTO VENTANA		- 0.83	1.98			-1.64
DESCUENTO PUERTA		- 1.55	0.99			-1.53
				CANTIDAD TOTAL ANTERIOR MEMORIA		54.39
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		166.15



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

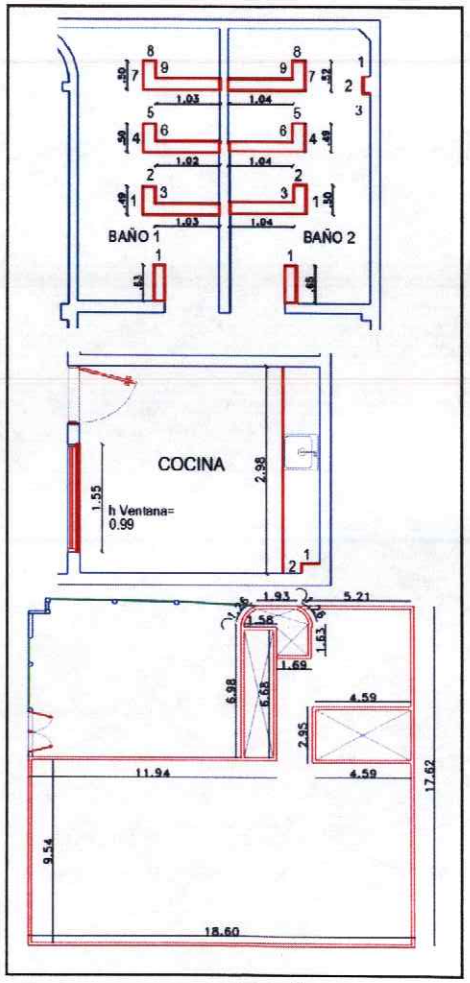
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	**MEMORIAS DE CALCULO**		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALÓN COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : MAMPOSTERIA Y PAÑETES **ITEM :** 4.02 **UNIDAD:** ML

NOMBRE DEL ITEM : PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM (LINEAL)

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
BAÑO 1						
MURO LAVAMANOS			1.97			1.97
MURO LAVAMANOS - SUPERIOR		0.63				0.63
MUROS SANITARIOS			1.97		9.00	17.73
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.03				1.03
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.49				0.49
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.02				1.02
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.50				0.50
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.03				1.03
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.50				0.50
BAÑO 2						
MURO LAVAMANOS			1.97			1.97
MURO LAVAMANOS - SUPERIOR		0.65				0.65
MUROS SANITARIOS			1.97		9.00	17.73
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.04				1.04
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.50				0.50
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.04				1.04
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.49				0.49
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		1.04				1.04
MURO SANITARIOS - SUPERIOR		0.52				0.52
COLUMNA			1.97		3.00	5.91
COCINA						
BORDES VENTANA		1.55			2.00	3.10
BORDES VENTANA			0.99		2.00	1.98
COLUMNA			2.60			2.60
MESON COCINA		2.98				2.98
FRENTE MESON COCINA		2.98				2.98
PERIMETRO VIGA PLACA		18.60			3.00	55.80
PERIMETRO VIGA PLACA		9.54			3.00	28.62
PERIMETRO VIGA PLACA		11.94			3.00	35.82
PERIMETRO VIGA PLACA		6.98			3.00	20.94
PERIMETRO VIGA PLACA		6.68			3.00	20.04
PERIMETRO VIGA PLACA		1.58			3.00	4.74
PERIMETRO VIGA PLACA		1.26			3.00	3.78
PERIMETRO VIGA PLACA		1.93			3.00	5.79
PERIMETRO VIGA PLACA		1.26			3.00	3.78
PERIMETRO VIGA PLACA		1.63			3.00	4.89
PERIMETRO VIGA PLACA		1.69			3.00	5.07
PERIMETRO VIGA PLACA		5.21			3.00	15.63
PERIMETRO VIGA PLACA		4.59			3.00	13.77
PERIMETRO VIGA PLACA		2.95			3.00	8.85
PERIMETRO VIGA PLACA		4.59			3.00	13.77
PERIMETRO VIGA PLACA		17.62			3.00	52.86
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		363.58



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

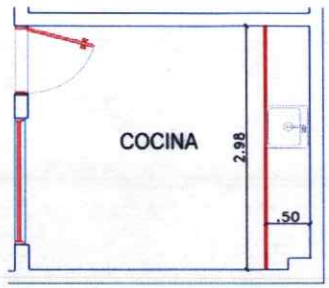
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : MAMPOSTERIA Y PAÑETES **ITEM :** 4.03 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO)

DESCRIPCIÓN	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
MESÓN COCINA AUXILIAR		2.98	0.50		1.00	1.49
				CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:		1.49



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	Dani P. Misquet RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

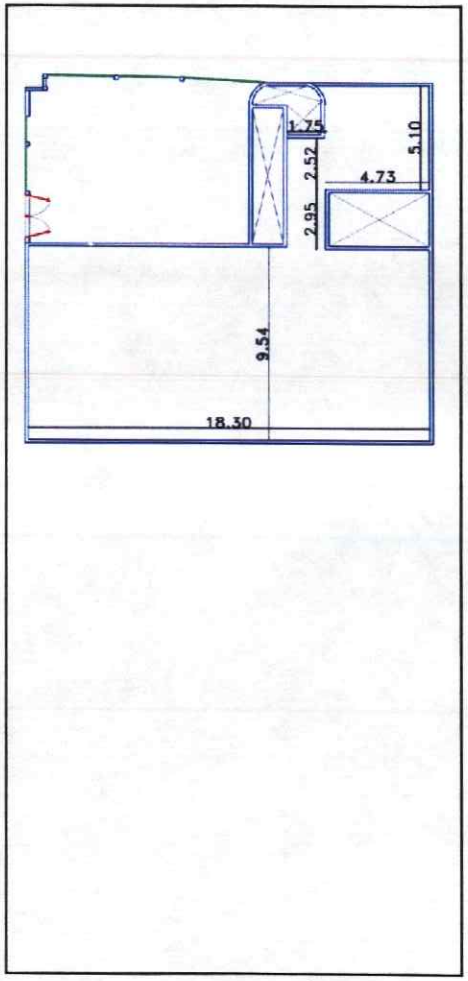
Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : CUBIERTA **ITEM :** 6.01 **UNIDAD:** M2

NOMBRE DEL ITEM : ALISTADO TERRAZAS 1:3, E= 0.08

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PLACA CUBIERTA						
PLACA		18.30	9.54		174.58	
PLACA		2.95	1.75		5.16	
PLACA		1.75	2.52		4.41	
PLACA		4.73	5.10		24.12	
				% COBRO	50%	104.14
					CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	104.14



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

Alcaldía Municipal de MADRID Cundinamarca	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-006	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

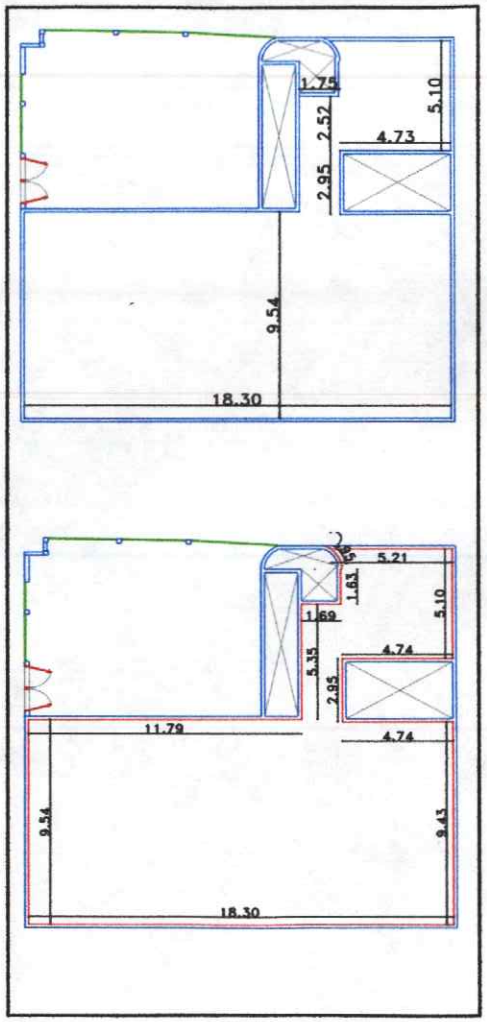
SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : CUBIERTA ITEM : 6.02 UNIDAD: M2

NOMBRE DEL ITEM : MEMBRANA IMPERMEABLE MONOCOMPONENTE SIKALASTIC O SIMILAR

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ANCHO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
PLACA CUBIERTA						
PLACA		18.30	9.54		174.58	
PLACA		2.95	1.75		5.16	
PLACA		1.75	2.52		4.41	
PLACA		4.73	5.10		24.12	
PERIMETRO PLACA		18.30	0.30		5.49	
PERIMETRO PLACA		9.54	0.30		2.86	
PERIMETRO PLACA		11.79	0.30		3.54	
PERIMETRO PLACA		5.35	0.30		1.61	
PERIMETRO PLACA		1.69	0.30		0.51	
PERIMETRO PLACA		1.63	0.30		0.49	
PERIMETRO PLACA		0.95	0.30		0.29	
PERIMETRO PLACA		5.21	0.30		1.56	
PERIMETRO PLACA		5.10	0.30		1.53	
PERIMETRO PLACA		4.74	0.30		1.42	
PERIMETRO PLACA		2.95	0.30		0.89	
PERIMETRO PLACA		4.74	0.30		1.42	
PERIMETRO PLACA		9.43	0.30		2.83	
				% COBRO	50%	116.43

CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:	116.43



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025

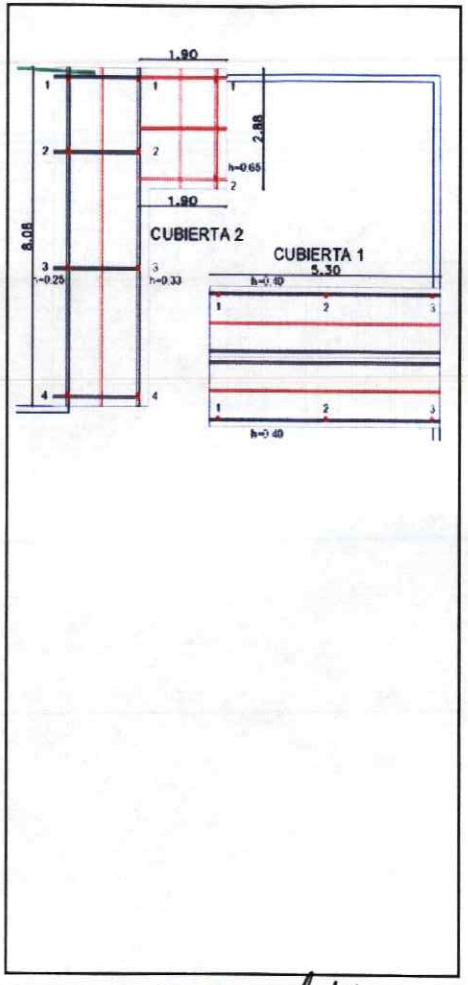
	MEMORIAS DE CALCULO		
	ISP-F-066	VERSION : 1	FECHA DE EMISIÓN: 01/08/2025

SALON COMUNAL SAN PEDRO

CAPITULO : CUBIERTA **ITEM :** 6.03 **UNIDAD:** ML

NOMBRE DEL ITEM : PERFILERÍA DE REFUERZO 76X38 CAL. 18, INCLUYE SOLDADURA, SOPORTE, ANTICORROSIVO Y PINTURA

DESCRIPCION	AREA	LARGO	ALTO	PROFUNDIDAD	CANTIDAD	SUBTOTAL
CUBIERTA 1						
REFUERZO		5.30			2.00	10.60
REFUERZO		0.40			6.00	2.40
CUBIERTA 2						
REFUERZO		8.08			1.00	8.08
REFUERZO		2.88			2.00	5.76
REFUERZO		1.90			3.00	5.70
REFUERZO			0.25		4.00	1.00
REFUERZO			0.33		4.00	1.32
			0.65		2.00	1.30
CANTIDAD TOTAL EJECUTADA ITEM:						36.16



V° B° CONTRATISTA	V° B° CONTRATISTA	V° B° INTERVENTORIA	V° B° INTERVENTORIA
REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	Dani P. Miryet RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTOS MADRID 2025	REPRESENTAN LEGAL CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025	RESIDENTE INTERVENTORIA CONSORCIO INTER ADECUACIONES 2025